



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.07.2020

№ 2144

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 31.05.2019 № 1345 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области государственной услуги по возмездному отчуждению объектов недвижимого имущества, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства»

В целях повышения качества предоставления Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области государственной услуги по возмездному отчуждению объектов недвижимого имущества, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Свердловской области от 17.10.2018 № 697-ПП «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», от 22.11.2018 № 828-ПП «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15.07.2020 № 185-к «О возложении обязанностей», на основании заключений Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области от 14.06.2019 № 66/02-19865/784 и 13.03.2020 № 66/02-4074/385

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 31.05.2019 № 1345 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области государственной услуги по возмездному отчуждению объектов недвижимого имущества, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2019, 17 июня, № 21735) с изменениями, внесенными приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 24.03.2020 № 581 «О принятии дополнительных мер по профилактике распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2020, 26 марта, № 25123) (далее – Приказ от 31.05.2019 № 1345), следующее изменение:

пункт 2 Приказа от 31.05.2019 № 1345 изложить в следующей редакции:

«2. Признать утратившим силу приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 30.11.2017 № 2512 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области государственной услуги по возмездному отчуждению объектов недвижимого имущества, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2017, 13 декабря, № 15722) с изменениями, внесенными приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.04.2018 № 927.».

2. Внести в административный регламент предоставления Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области государственной услуги по возмездному отчуждению объектов недвижимого имущества, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденный Приказом от 31.05.2019 № 1345, следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Возмездное отчуждение объектов недвижимого имущества, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, осуществляемой» заменить словами «устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Возмездное отчуждение объектов недвижимого имущества, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства», предоставляемой»;

2) в пункте 2 слова «Министерства, осуществляемых» заменить словами «, осуществляемых Министерством»;

3) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Предоставление Министерством государственной услуги осуществляется с соблюдением порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся

в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968, посредством обеспечения доступа Министерства, получившего уникальный код к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости и Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

4) в абзаце втором пункта 13 слова «объект недвижимости») заменить словами «объект недвижимости),»;

5) в абзаце третьем пункта 13 слова «Свердловской области» заменить словами «Свердловской области),»;

6) в наименовании подраздела «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области для предоставления государственной услуги, и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги и подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления» раздела 2 слова «государственной услуги,» заменить словами «государственной услуги»;

7) подпункт 3 пункта 16 исключить;

8) в части второй пункта 17 слово «подписан» заменить словом «подписаны»;

9) в части третьей пункта 18 слово «услуги» заменить словами «государственной услуги»;

10) в абзаце третьем части первой пункта 19 знак «.» заменить знаком «;»;

11) абзаце восьмом части первой пункта 19 знак «;» заменить знаком «.»;

12) в пункте 23 слова «законодательством Российской Федерации не предусмотрено» заменить словами «законодательством не предусмотрено»;

13) в пункте 29 слово «Административного» исключить;

14) в подпункте 2 части первой пункта 30 слова «(при наличии)» исключить;

15) наименование подраздела «Показатели доступности и качества государственной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, возможность либо невозможность получения государственной услуги в МФЦ (в том числе в полном объеме), в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего государственную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ» раздела 2 изложить в следующей редакции: «Показатели доступности и качества государственной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, возможность либо невозможность получения государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (в том числе

в полном объеме), в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего государственную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ»;

16) в пункте 32 знак «)» исключить;

17) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Последовательность административных процедур (действий) по предоставлению государственной услуги включает следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления о предоставлении государственной услуги;

2) проведение экспертизы документов должностным лицом Министерства;

3) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), предоставляющие государственные услуги;

4) осуществление мероприятий по заключению с независимым оценщиком государственного контракта на оказание услуги по оценке рыночной стоимости выкупаемого объекта недвижимого имущества;

5) осуществление должностным лицом Министерства мероприятий в случае приостановления предоставления государственной услуги по основанию, указанному в пункте 21 регламента;

6) принятие решения о возмездном отчуждении объекта недвижимого имущества, арендуемого заявителем (распоряжение Правительства Свердловской области или приказ Министерства) и заключение с заявителем договора купли-продажи объекта недвижимого имущества;

7) государственная регистрация перехода права собственности на отчуждаемое государственное имущество Свердловской области.»;

18) в абзаце втором подраздела «Порядка осуществления административных процедур (действий) по предоставлению государственной услуги в электронной форме, в том числе с использованием «Единого портала» (далее – Порядок) слово «форму» заменить словом «форма»;

19) в абзаце третьем Порядка после слова «также» добавить слово «на»;

20) в абзаце шестом Порядка слова «так же» заменить словом «также»;

21) в абзаце пятнадцатом Порядка знак «.»» заменить знаком «.»»;

22) в абзаце шестнадцатом Порядка слово «предоставляющего» заменить словом «предоставляющий»;

23) в абзаце девятнадцатом Порядка слово «установленного» дополнить словом «в»;

24) в абзаце сорок шестом Порядка слово «Государственной» заменить словом «государственной»;

25) абзац сорок седьмой Порядка изложить в следующей редакции:

«9) осуществление оценки качества предоставления услуги (при реализации технической возможности).»;

26) в абзаце третьем пункта 44 слова «проект письма» заменить словами «проекта письма»;

27) в пунктах 46, 52 слово «Критериям» заменить словом «Критерием»;

28) раздел 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требований к порядку их выполнения, в том числе особенностей выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенностей выполнения административных процедур (действий) в МФЦ» дополнить после подпункта 48 следующим подразделом:

«Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), предоставляющие государственные услуги

48-1. Основанием для начала административной процедуры является поступление к специалисту отдела по работе с казенным имуществом Министерства посредством СЭД зарегистрированного заявления на предоставление государственной услуги с документами.

48-2. В состав административной процедуры входят следующие административные действия, осуществляемые специалистом отдела по работе с казенным имуществом Министерства:

– проведение экспертизы заявления на предоставление государственной услуги и приложенных к нему документов;

– в случае отсутствия документов, необходимых для предоставления государственной услуги, направление межведомственного запроса в следующие органы:

1) территориальные органы Федеральной налоговой службы Российской Федерации для получения выписки (сведений) из Единого государственного реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) территориальные органы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области) для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на выкупаемый объект недвижимости и земельный участок, на котором он расположен;

3) получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости объекте недвижимости и выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по каналам СМЭВ или по почте.

Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по каналам СМЭВ.

При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам СМЭВ Министерством направляется соответствующий запрос в органы (организации), участвующие в предоставлении государственных услуг, на бумажном носителе по почте.

Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27.07.200 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и подписывается

заместителем Министра, курирующим деятельность отдела, ответственного за предоставление государственной услуги.

48-3. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать 6 рабочих дней.

48-4. Критериям принятия решения в рамках настоящей административной процедуры является отсутствие требуемых для предоставления государственной услуги документов.

48-5. Результатом данной административной процедуры является получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по каналам СМЭВ или по почте.

48-6. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры являются выписки из Единого государственного реестра недвижимости объекте недвижимости и из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

29) в части первой пункта 70 слово «казны» заменить словами «по работе с казенным имуществом Министерства»;

30) в части первой пункта 73 слова «государственной услуги и принятием решений должностными лицами, путем» заменить словами «государственной услуги, и принятием решений должностными лицами путем»;

31) пункт 74 изложить в следующей редакции:

«74. Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействие), принятые (осуществленные) в ходе предоставления государственной услуги Министерством, его должностными лицами и государственными гражданскими служащими в досудебном (внесудебном) порядке в том числе, в случаях, предусмотренных статьей 11.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ.»;

32) часть первую пункта 75 изложить в следующей редакции:

«Жалоба на Министерство, предоставляющего государственную услугу подается в письменной форме на бумажном носителе на имя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, в том числе при личном приеме заявителя, в электронной форме, по почте или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Жалоба рассматривается уполномоченным на рассмотрение жалоб должностным лицом Министерства, предоставляющего государственную услугу, порядок предоставления которой был нарушен вследствие решений и действий (бездействия) Министерства, его должностных лиц либо государственных гражданских служащих Министерства.»;

33) в части второй пункта 75 слова «Первого Заместителя Губернатора Свердловской области или» исключить;

34) в подпункте втором части первой пункта 77 слово «постановление» заменить словом «постановлением»;

35) в части второй пункта 77 слова «о порядке подачи и рассмотрении» заменить словами «о порядке подачи и рассмотрения».

36) изменить нумерацию пунктов 55-77, указанных после пункта 57 регламента, на пункты 58-90 соответственно.

3. Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.12.2019 № 3137 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 31.05.2019 № 1345 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области государственной услуги по возмездному отчуждению объектов недвижимого имущества, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства» отменить.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Министра



Е.П. Николаева