



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

09.04.2020

№ 295

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Хозяйственная постройка», «Конюшня» и «Склад зерновой», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 127, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева», по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 127, и входящие в его состав объекты культурного наследия «Дом жилой», по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 127, «Хозяйственная постройка», по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 127, «Конюшня», по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 127, «Склад зерновой», по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 127» (шифр КУ-29-ТОКН-УЧ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Хозяйственная постройка», «Конюшня» и «Склад зерновой», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 127, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

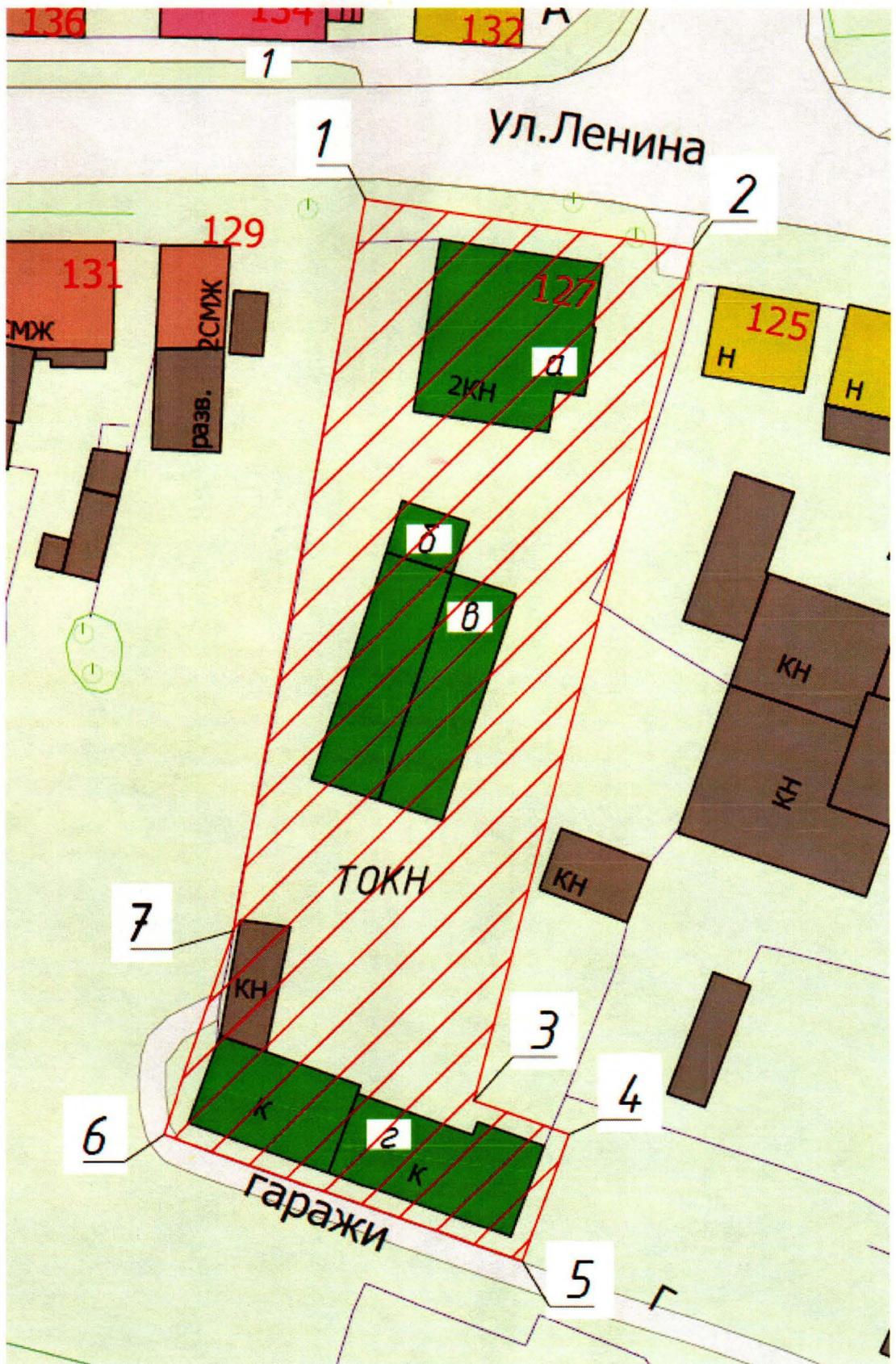
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 09.04.2020 № 285

### **ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Хозяйственная постройка», «Конюшня» и «Склад зерновой», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 127, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Хозяйственная постройка», «Конюшня» и «Склад зерновой», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 127**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Хозяйственная постройка», «Конюшня» и «Склад зерновой», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 127 (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов

 – Объекты;

 – территория Объектов;

 – поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены аналитическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	345597,39	1613586,73
2	345592,16	1613620,79
3	345502,55	1613598,13
4	345499,04	1613607,98
5	345485,60	1613603,12
6	345499,05	1613565,92
7	345520,57	1613573,17

## Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объектов;  
2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объектов с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

4) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объектов, без повышения уровня дневной поверхности;

5) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объектов;

6) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятных знаков;

7) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной

власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

8) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов;

9) использование подземного пространства для современного функционирования Объектов.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объектов объектов капитального строительства;

2) размещение некапитальных зданий и сооружений и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

6) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектами.