



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.11.2021

№ 396

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая казачья изба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Р. Горбуновой, д. 35, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая казачья изба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Р. Горбуновой, д. 35, от 24.12.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая казачья изба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Р. Горбуновой, д. 35 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая казачья изба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Р. Горбуновой, д. 35 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию городского округа Красноуфимск.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 17.11.2021 № 396

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Первая казачья изба», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Р. Горбуновой, д. 35**

Общие положения

Объект культурного наследия регионального значения «Первая казачья изба», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Р. Горбуновой, д. 35 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 06-2020-ПЗО-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Лецевым К.С. в 2020 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Красноуфимск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	–

1	2	3
	(P +/- Дельта P)	
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2). Установление охранной зоны в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
Участок 1					
26	370115.51	1360243.66	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
27	370120.59	1360237.66	картометрический метод	0,25	—
28	370122.71	1360239.45	картометрический метод	0,25	—
29	370135.56	1360223.40	картометрический метод	0,25	—
8	370140.36	1360227.25	картометрический метод	0,25	—
7	370122.03	1360248.20	картометрический метод	0,25	—
26	370115.51	1360243.66	картометрический метод	0,25	—
Участок 2					
10	370151.03	1360253.00	картометрический метод	0,25	—
9	370157.20	1360245.51	картометрический метод	0,25	—
30	370165.50	1360252.66	картометрический метод	0,25	—
31	370164.75	1360253.51	картометрический метод	0,25	—
16	370181.89	1360268.42	картометрический метод	0,25	—
15	370170.12	1360270.82	картометрический метод	0,25	—
14	370162.56	1360263.44	картометрический метод	0,25	—
32	370152.44	1360254.18	картометрический метод	0,25	—
10	370151.03	1360253.00	картометрический метод	0,25	—
Часть № 2. ЗРЗ-2					
1	370140.05	1360270.39	картометрический метод	0,25	—
2	370131.05	1360274.23	картометрический метод	0,25	—
3	370113.46	1360267.94	картометрический метод	0,25	—
4	370092.62	1360259.38	картометрический метод	0,25	—
5	370080.51	1360248.14	картометрический метод	0,25	—
6	370096.91	1360228.45	картометрический метод	0,25	—
7	370122.03	1360248.99	картометрический метод	0,25	—
8	370140.36	1360227.25	картометрический метод	0,25	—
9	370157.20	1360245.51	картометрический метод	0,25	—
10	370151.03	1360253.00	картометрический метод	0,25	—

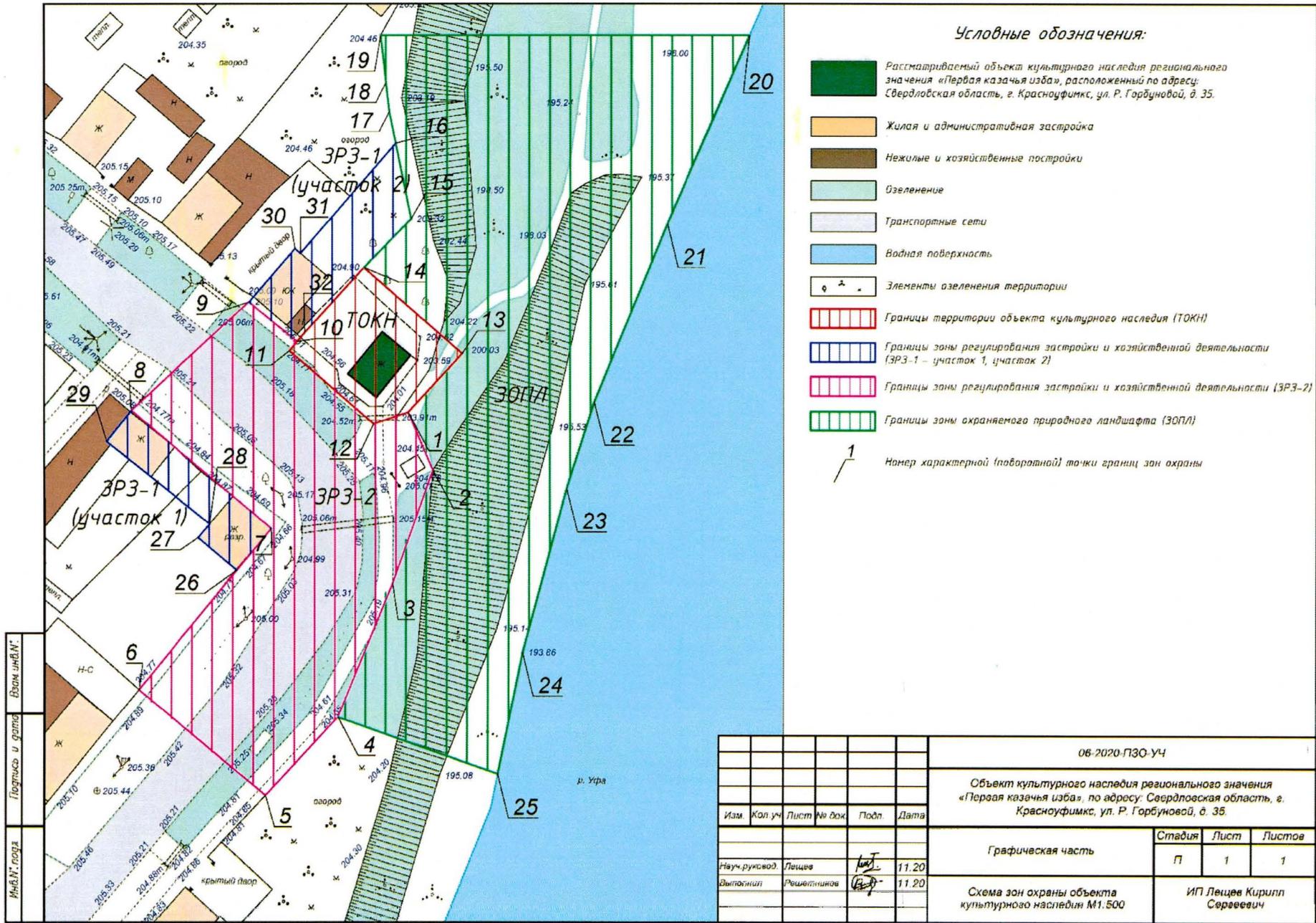
1	2	3	4	5	6
11	370149.62	1360251.82	картометрический метод	0,25	—
12	370138.25	1360264.99	картометрический метод	0,25	—
1	370140.05	1360270.39	картометрический метод	0,25	—
Часть № 3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия					
13	370149.18	1360278.78	картометрический метод	0,25	—
14	370162.56	1360263.44	картометрический метод	0,25	—
15	370170.12	1360270.82	картометрический метод	0,25	—
16	370181.89	1360268.42	картометрический метод	0,25	—
17	370186.92	1360267.39	картометрический метод	0,25	—
18	370191.44	1360266.87	картометрический метод	0,25	—
19	370198.74	1360266.04	картометрический метод	0,25	—
20	370198.74	1360323.43	картометрический метод	0,25	—
21	370169.35	1360310.60	картометрический метод	0,25	—
22	370141.71	1360299.17	картометрический метод	0,25	—
23	370128.27	1360294.86	картометрический метод	0,25	—
24	370102.70	1360288.05	картометрический метод	0,25	—
25	370083.81	1360284.26	картометрический метод	0,25	—
4	370092.62	1360259.38	картометрический метод	0,25	—
3	370113.46	1360267.94	картометрический метод	0,25	—
2	370131.05	1360274.23	картометрический метод	0,25	—
1	370140.05	1360270.39	картометрический метод	0,25	—
13	370149.18	1360278.78	картометрический метод	0,25	—

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 17.11.2021 № 396

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая казачья изба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Р. Горбуновой, д. 35

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая казачья изба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Р. Горбуновой, д. 35 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 06-2020-ПЗО-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Лещевым К.С. в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 (участок 1 и участок 2) разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов не должна превышать 10 метров от уровня земли;

тип крыши – двухскатная, вальмовая;

4) ремонт объектов капитального строительства;

5) строительство, реконструкция, ремонт линейных объектов в подземном и наземном исполнении;

б) реконструкция и ремонт линейных объектов в наземном и надземном исполнении;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не являющихся объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, а также некапитальных строений и сооружений;

8) демонтаж линейных объектов с последующим благоустройством территории;

9) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

10) установка уличных ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,2 метра;

материал ограждений – металлические кованые или деревянные элементы;

11) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

12) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

13) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ;

14) проведение инженерно-геологических и археологических изысканий.

4. В границах ЗРЗ-1 (участок 1 и участок 2) запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

3) ремонт и реконструкция автомобильной дороги с увеличением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) строительство объектов капитального строительства, высота которых превышает 10 метров от уровня земли;

6) реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение их высоты более 10 метров от уровня земли;

7) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады;

8) установка уличных ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,2 метра;

материал ограждений – металлические кованые или деревянные элементы;

9) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;

10) проведение земляных, строительных, ремонтных работ, работ по реконструкции объектов капитального строительства и иных работ без осуществления предусмотренных законом мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

11) проведение земляных и иных работ без проведения историко-культурной экспертизы земельного участка в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) строительство, реконструкция линейных объектов в подземном и наземном исполнении с последующей рекультивацией нарушенных земель, с высотой наземной части не более полутора метров от уровня автомобильной дороги;

3) капитальный ремонт линейных объектов в подземном и наземном исполнении;

4) капитальный ремонт и реконструкция линейных объектов в наземном и надземном исполнении; ремонт и реконструкция автомобильной дороги без повышения высотных отметок;

5) демонтаж линейных объектов с последующим благоустройством территории;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

8) устройство парковочного кармана для остановки экскурсионного автобуса;

9) проведение работ по благоустройству территории: мощение с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; устройство газонов, цветников, посадка декоративных кустарников, санитарные рубки;

10) установка столбов освещения, линий электропередачи и связи с использованием металлических кованых и деревянных элементов конструкции;

11) установка уличных ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,2 метра;

материал ограждений – металлические кованые или деревянные элементы;

12) строительство временных некапитальных строений и сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных

на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды;

13) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

14) проведение инженерно-геологических и археологических изысканий.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды;

3) ремонт и реконструкция автомобильной дороги с повышением высотных отметок;

4) строительство линейных объектов в наземном и надземном исполнении;

5) строительство объектов капитального строительства: зданий и строений, а также сооружений, не являющихся линейными объектами;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

8) установка уличных ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,2 метра;

материал ограждений – металлические кованые или деревянные элементы;

9) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы (растяжки и фасадные баннеры, рекламные тумбы, билборды);

10) строительство некапитальных строений и сооружений, кроме временных, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды;

11) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

12) проведение земляных, строительных, ремонтных работ, работ по реконструкции объектов капитального строительства и иных работ без осуществления предусмотренных законом мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

13) проведение земляных и иных работ без соответствующего заключения историко-культурной экспертизы земельного участка, проводимой в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) демонтаж линейных объектов с последующим благоустройством территории;

3) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

4) благоустройство территории путем урегулирования хаотичных зеленых насаждений с проведением их санации;

5) мероприятия, направленные на обеспечение сохранности и восстановление (регенерацию) природного ландшафта (в том числе очистка его от мусора);

6) ремонт и реконструкция линейных объектов;

7) ведение хозяйственной деятельности в границах кадастрового участка объекта культурного наследия, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

8) проведение инженерно-геологических и археологических изысканий.

8. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений, за исключением малых архитектурных форм;

3) порча природного ландшафта и элементов зеленых насаждений, в том числе распространение мусора и любых других отходов на данной территории;

4) повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, групп в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений;

5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения; высотой не более 1,5 метра;

6) проведение земляных, ремонтных работ, работ по реконструкции объектов капитального строительства и иных работ без осуществления предусмотренных законом мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

7) проведение земляных и иных работ без соответствующего заключения историко-культурной экспертизы земельного участка, проводимой в случаях, предусмотренных действующим законодательством.