



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

05.10.2021

№ 418

г. Екатеринбург

**Об утверждении Регламента проведения проверочных мероприятий
по контролю за целевым расходованием денежных средств, сформированных
за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств**

В соответствии со статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», от 24.10.2013 № 1313-ПП «О Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области» и от 16.01.2014 № 10-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент проведения проверочных мероприятий по контролю за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств (прилагается).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 27.10.2014 № 166 «Об утверждении Регламента осуществления контроля за целевым расходованием региональным оператором денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора, и обеспечением сохранности данных средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, а также контроля за соблюдением получателями субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области условий, целей

и порядка их предоставления» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2014, 29 октября № 2719) с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 13.04.2015 № 65.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.В. Рубцова.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2021 года.

5. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://energy.midural.ru>).

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр



Н.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области
от 05.10.2021 № 418
«Об утверждении Регламента
проведения проверочных
мероприятий по контролю
за целевым расходованием денежных
средств, сформированных за счет
взносов на капитальный ремонт
общего имущества
в многоквартирных домах,
и обеспечением сохранности этих
средств»

РЕГЛАМЕНТ
проведения проверочных мероприятий по контролю за целевым
расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
и обеспечением сохранности этих средств

1. Настоящий регламент разработан в соответствии с Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», от 24.10.2013 № 1313-ПП «О Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области» и от 16.01.2014 № 10-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области» (далее – Порядок № 10-ПП).

2. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее – взнос на капитальный ремонт), и обеспечением сохранности данных средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области (далее – контроль за целевым расходованием денежных средств и контроль за обеспечением сохранности денежных средств соответственно) проводится Министерством энергетики

и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – уполномоченный орган) посредством проведения проверочных мероприятий в соответствии с настоящим регламентом.

3. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением сохранности денежных средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области осуществляется в соответствии с Порядком № 10-ПП в форме документарных и выездных проверочных мероприятий в соответствии с ежегодным графиком проведения проверочных мероприятий, утвержденным уполномоченным органом, и настоящим регламентом.

4. Контроль за целевым расходованием денежных средств осуществляется уполномоченным органом в отношении:

1) взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта;

2) соответствия объема финансирования, направленного на финансирование расходов, определенных частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных статьей 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленному уполномоченным органом;

3) соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему и видам, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы», и краткосрочным планом ее реализации на соответствующий контрольный период;

4) соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему и видам, предусмотренным соответствующим договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) соответствия размера минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Свердловской области на соответствующий год или установленного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размеру взноса на капитальный ремонт, отраженному в платежных документах.

5. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств осуществляется уполномоченным органом в отношении:

1) вносимых собственниками ежемесячных взносов на капитальный ремонт и не использованных на финансирование расходов, определенных частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных статьей 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», за отчетный период (полугодие, календарный год);

2) соответствия остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов на капитальный ремонт с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам за проверяемый период.

6. В случае необходимости контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением сохранности денежных средств может быть осуществлен по отдельным муниципальным образованиям, расположенным на территории Свердловской области, указанным в приказе уполномоченного органа.

7. Проверочные мероприятия проводятся на основании приказа уполномоченного органа с учетом утвержденного графика проведения плановых проверок на соответствующий год.

8. О проведении плановых проверочных мероприятий Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – региональный оператор) уведомляется не позднее чем за десять рабочих дней до начала их проведения посредством направления копии приказа уполномоченного органа заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по юридическому адресу регионального оператора или по адресу электронной почты регионального оператора, или иным доступным способом.

9. Внеплановые проверочные мероприятия могут проводиться уполномоченным органом с предварительным уведомлением регионального оператора в следующих случаях:

1) поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, права которых нарушены действиями (бездействием) регионального оператора;

2) поступление в уполномоченный орган из органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов прокуратуры и правоохранительных органов информации о предполагаемых или выявленных нарушениях законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Свердловской области;

3) по поручению Губернатора Свердловской области.

10. О проведении внеплановых выездных проверочных мероприятий региональный оператор уведомляется не менее чем за два рабочих дня до начала их проведения посредством направления копии приказа уполномоченного органа заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по юридическому адресу регионального оператора или по адресу электронной почты регионального оператора.

11. Документарные проверочные мероприятия (как плановые, так и внеплановые) проводятся по месту нахождения уполномоченного органа.

При проведении документарных проверочных мероприятий уполномоченный орган направляет региональному оператору запрос о представлении в течение десяти рабочих дней документов, необходимых для проведения документарных проверочных мероприятий. Региональный оператор представляет в указанный срок копии запрашиваемых документов, заверенные печатью и подписью руководителя регионального оператора или лица, исполняющего обязанности руководителя.

12. Выездные проверочные мероприятия проводятся в случае, если при проведении документарных проверочных мероприятий не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в представленных региональным оператором документах.

При проведении выездных проверочных мероприятий региональный оператор обязан предоставить лицам, уполномоченным на проведение выездных проверочных мероприятий, возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом проверочных мероприятий, обеспечить условия для проведения выездных проверочных мероприятий, в том числе предоставить помещение для работы, оргтехнику, средства связи и канцелярские принадлежности.

13. Срок проведения проверочных мероприятий определяется приказом уполномоченного органа и не может составлять более двадцати рабочих дней. Срок проведения проверочных мероприятий может быть продлен один раз не более чем на десять рабочих дней на основании соответствующего приказа уполномоченного органа.

14. Решение о продлении срока проведения проверочных мероприятий принимается в следующих случаях:

1) получение в ходе проведения проверочных мероприятий информации от правоохранительных, контролирующих органов либо из иных источников, свидетельствующей о нарушении региональным оператором Порядка № 10-ПП;

2) наличие форс-мажорных обстоятельств (затопление, наводнение, пожар и иное) на территории, где проводятся проверочные мероприятия;

3) непредставление региональным оператором документов, необходимых для проведения проверочных мероприятий, в установленные сроки;

4) на основании мотивированного ходатайства лица, уполномоченного на проведение проверочных мероприятий и указанного в приказе о проведении проверочных мероприятий.

15. Результаты контрольной деятельности оформляются уполномоченным органом в виде акта по форме согласно приложению к настоящему регламенту.

16. Акт оформляется в двух экземплярах.

В акте отражаются:

1) вопросы, являвшиеся предметом проверочных мероприятий;

2) выявленные нарушения, а также причины и условия, способствующие их совершению;

3) предложения о мерах, которые должны быть предприняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

17. Акт направляется региональному оператору не позднее десяти дней со дня окончания проверочных мероприятий и подлежит рассмотрению региональным оператором в течение двадцати дней. При необходимости рассмотрение акта может осуществляться с участием представителя уполномоченного органа из состава лиц, проводивших проверочные мероприятия.

В случае установления в ходе или по результатам проверочных мероприятий признаков состава административного правонарушения уполномоченный орган незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях.

В случае выявления в ходе проверочных мероприятий обстоятельств, содержащих признаки уголовного преступления, акт направляется в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее десяти дней со дня подписания акта.

18. В случае отсутствия руководителя (лица, исполняющего обязанности руководителя), а также в случае отказа руководителя (лица, исполняющего обязанности руководителя) дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта.

Второй экземпляр акта хранится уполномоченным органом в соответствии с законодательством об архивном деле.

19. В случае несогласия (полностью или частично) с актом региональный оператор в течение двадцати дней со дня получения акта вправе представить в уполномоченный орган письменные мотивированные возражения по акту с приложением документов, подтверждающих обоснованность таких возражений, или их заверенные копии (далее – возражения).

20. Уполномоченный орган рассматривает возражения в течение десяти рабочих дней со дня их представления и принимает решение о внесении изменений в акт или об отказе во внесении изменений в акт.

21. В случае несогласия регионального оператора с актом, действия (бездействие) уполномоченного органа могут быть обжалованы региональным оператором в судебном порядке.

22. Уполномоченный орган проверяет исполнение региональным оператором замечаний, указанных в акте.

Приложение
к Регламенту проведения
проверочных мероприятий
по контролю за целевым
расходованием денежных средств,
сформированных за счет взносов
на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных
домах, и обеспечением сохранности
этих средств

Форма



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области**

Октябрьская пл., д. 1, г. Екатеринбург, 620031
Телефон: (343) 312-00-12, Факс: (343) 312-00-12 (0)
Сайт: energy.midural.ru E-mail: minenergo@egov66.ru

№ _____
На № _____ от _____

АКТ

№ _____

На основании приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от _____ № _____ «_____» _____» проведены плановые (внеплановые), документарные (выездные) проверочные мероприятия в отношении Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – Фонд, региональный оператор), расположенного по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, оф. _____.

Продолжительность проверочных мероприятий (с учетом продления):
_____ рабочих дней.

Срок проведения проверочных мероприятий: с «_» _____ по «_» _____ года.

Место проведения проверочных мероприятий: _____.

Лица, проводившие проверочные мероприятия:

_____;

Руководителем проверяемого лица в период проверочных мероприятий являлся _____.

Предмет проверочных мероприятий: _____.

Цели проверочных мероприятий: _____.

Период, за который проведены проверочные мероприятия: _____.

Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением сохранности денежных средств осуществлен по муниципальным образованиям: _____.

Контроль за целевым расходованием денежных средств осуществлен в отношении:

1) взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете и счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта;

2) соответствия объема финансирования, направленного на финансирование расходов, определенных частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных статьей 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленному уполномоченным органом;

3) соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему и видам, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы», и краткосрочным планом ее реализации на соответствующий контрольный период;

4) соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему и видам, предусмотренным соответствующим договором о выполнении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) соответствия размера минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Свердловской области на соответствующий год или установленного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размеру взноса на капитальный ремонт, отраженному в платежных документах.

Контроль за обеспечением сохранности денежных средств уполномоченным органом осуществлен в отношении:

1) вносимых собственниками ежемесячных взносов на капитальный ремонт и не использованных на финансирование расходов, определенных частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных статьей 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», за отчетный период (полугодие, календарный год);

2) соответствия остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам за проверяемый период.

1. В ходе проведения проверочных мероприятий установлено следующее

2. Выводы

3. Рекомендации

Подписи лиц, проводивших проверочные мероприятия:

_____/_____
_____/_____
_____/_____

Копию акта получил:

_____ 20__ года _____ / _____,
(подпись / Ф.И.О. руководителя Фонда)

С актом ознакомлен:

_____ 20__ года _____ / _____,
(подпись / Ф.И.О. руководителя Фонда)

Отметка об отказе руководителя регионального оператора (его уполномоченного представителя, иного должностного лица) подписать акт
