



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.05.2020

№ 452

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился в 1918 г. штаб Красной гвардии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 21, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился в 1918 г. Штаб Красной гвардии» (Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 21), от 12.07.2019, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился в 1918 г. штаб Красной гвардии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 21 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился в 1918 г. штаб Красной гвардии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 21 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта

культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Нижний Тагил.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15.05.2020 № 452

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился в 1918 г. штаб Красной гвардии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 21

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился в 1918 г. штаб Красной гвардии», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 21 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 12.4-18-ПЗО), разработанным автономной некоммерческой организацией «Союз мастеров» в 2019 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2.1 (далее – ЗРЗ-2.1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2.2 (далее – ЗРЗ-2.2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2.3 (далее – ЗРЗ-2.3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66 (зона 1)	
	координата X	координата Y
9	509990.28	1494700.73
10	509986.43	1494674.82
11	509991.39	1494673.75
12	509986.94	1494646.74
13	509981.04	1494612.42
14	510006.54	1494601.58
15	510016.56	1494663.41
20	510022.41	1494700.3
21	510028.78	1494739.9
23	510089.48	1494725.1
24	510123.5	1494716.81
25	510129.01	1494743.26
26	510060.08	1494760.06
27	510059.65	1494758.2
28	510032.25	1494763.78
29	510047.03	1494914.57
30	510014.69	1494919.61
31	509999.07	1494774.65
32	509952.84	1494781.43
33	509951.91	1494752.07
3	510000.71	1494741.86
2	509994.75	1494700.15

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2.1 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66 (зона 1)	
	координата X	координата Y
1	2	3
33	509951.91	1494752.07
34	509807.5	1494776.66
35	509806.42	1494731.5
36	509810.14	1494638.41
37	509826.03	1494638.39
38	509821.3	1494710.09
39	509854.32	1494704.67
40	509852.47	1494693.84

1	2	3
41	509918.85	1494681.29
42	509920.14	1494686.67
43	509937.77	1494682.43
44	509940.5	1494685.27
45	509953.89	1494682.31
46	509953.84	1494682.04
10	509986.43	1494674.82
9	509990.28	1494700.73
1	509971.4	1494704.1
8	509972.98	1494712.93
7	509967.81	1494716.06
6	509970.68	1494732.51
5	509971.53	1494733.28
4	509974.35	1494747.37

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2.2 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66 (зона 1)	
	координата X	координата Y
31	509999.07	1494774.65
30	510014.69	1494919.61
45	509967.6	1494925.59
46	509963.33	1494873.31
47	509967.92	1494872.88
48	509966.59	1494859.04
49	509962.28	1494859.42
32	509952.84	1494781.43

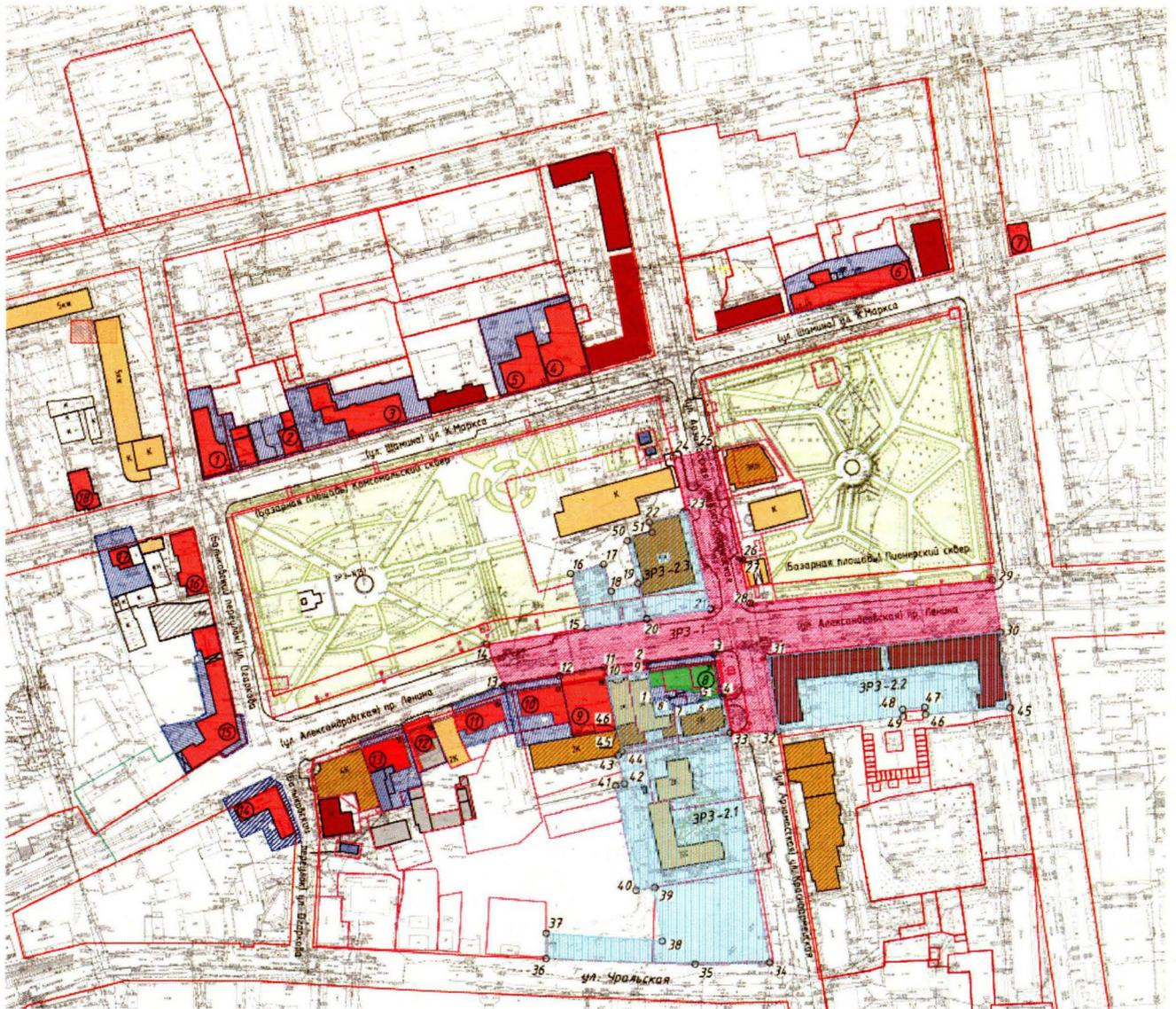
7. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2.3 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 4

Номер поворотной точки	МСК-66 (зона 1)	
	координата X	координата Y
1	2	3
15	510016.56	1494663.41
16	510050.93	1494653.67
17	510056.6	1494673.68

1	2	3
18	510039.8	1494678.37
19	510044.58	1494694.9
50	510072.33	1494688.12
51	510076.7	1494703.45
22	510082.94	1494701.92
23	510089.48	1494725.1
21	510028.78	1494739.9
20	510022.41	1494700.3

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– ЗРЗ-1;



– ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ 2.3;



– поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15.05.2020 № 452

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился в 1918 г. штаб Красной гвардии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 21

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился в 1918 г. штаб Красной гвардии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 21 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 12.4-18-ПЗО), разработанным автономной некоммерческой организацией «Союз мастеров» в 2019 году

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2.1 (далее – ЗРЗ-2.1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2.2 (далее – ЗРЗ-2.2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2.3 (далее – ЗРЗ-2.3).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) размещение автопарковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

8) установка средств наружной рекламы и информации малого формата, соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля (по короткой стороне – не более 1,2 метра и по длинной стороне – не более 1,7 метра);

высота остановочных модулей – не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метра, в том числе:

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций: штендеров;

9) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

10) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

5) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих требованиям, изложенным в подпункте 8 пункта 3 настоящих требований;

7) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других

сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

8) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

9) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

10) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

11) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

5. В границах ЗРЗ-2.1 разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте – не более 2-3 этажей и не более 12 метров от планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций здания;

стилистическая направленность архитектуры при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по красным линиям ул. Уральской и ул. Красноармейской – исторический контекстуализм;

силуэтность – нейтральная, формы крыш для объектов, расположенных по красным линиям ул. Уральской и улицы Красноармейской – скатные; для иных объектов – скатные или плоские;

строительные отделочные материалы – натуральные (кирпичная кладка из красного кирпича, штукатурка с покраской) с допустимым применением современных материалов в отделке фасадов зданий, расположенных в глубине квартала;

цветовое решение фасадов – нейтрального характера, в цветовой гамме приглушенных тонов;

снос (демонтаж) или проведение мероприятий по нейтрализации дисгармоничного объекта градостроительной среды – офисного здания по ул. Красноармейская, 9;

в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки города Нижний Тагил для данной территории;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

3) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

6) благоустройство территории, включая организацию проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

7) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

10) размещение автопарковок и автостоянок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах ЗРЗ-2.1;

11) установка средств наружной рекламы и информации малого формата, соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля (по короткой стороне – не более 1,2 метра и по длинной стороне – не более 1,7 метра);

высота остановочных модулей – не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метра, в том числе:

информационных надписей, указателей и обозначений, мемориальных досок и памятных знаков;

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций: штендеров;

12) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

13) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

14) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

6. В границах ЗРЗ-2.1 запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

3) применение крыш мансардного типа (с переломом);

4) повышение существующих отметок земли, с целью сохранения существующих планировочных, типологических, характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 10 пункта 5 настоящих требований на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

7) установка глухих ограждений на постоянной основе;

8) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 11 пункта 5 настоящих требований;

9) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) и по фасадам зданий;

10) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

11) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

7. В границах ЗРЗ-2.2 разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия;

2) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте – не более 2 этажей и не более 8 метров от планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций зданий, расположенных во внутриквартальном пространстве;

сохранение исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 23, с учетом следующих требований:

капитальный ремонт, реконструкция с сохранением существующих характеристик (высотных параметров, габаритов в плане, формы крыши, архитектурного решения и декоративной отделки фасадов, их цветового решения);

функциональное назначение объекта капитального строительства и использование земельного участка с учетом видов разрешенного использования, определенных для данной территориальной зоны;

3) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) благоустройство территории, включая организацию проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

6) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

9) размещение автопарковок и автостоянок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах ЗРЗ-2.2;

10) установка средств наружной рекламы и информации малого формата, соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля (по короткой стороне – не более 1,2 метра и по длинной стороне – не более 1,7 метра);

высота остановочных модулей – не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метра, в том числе:

информационных надписей, указателей и обозначений, мемориальных досок и памятных знаков;

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций: штендеров;

11) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

12) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

8. В границах ЗРЗ-2.2 запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

3) применение крыш мансардного типа (с переломом);

4) повышение существующих отметок земли, с целью сохранения существующих планировочных, типологических, характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 9 пункта 7 настоящих требований на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

7) установка глухих ограждений на постоянной основе;

8) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 10 пункта 7 настоящих требований;

9) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) и по фасадам зданий;

10) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

11) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

9. В границах ЗРЗ-2.3 разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия;

2) снос (демонтаж) или проведение мероприятий по нейтрализации дисгармоничного объекта градостроительной среды – торгового центра «Александровский пассаж» по пр. Ленина, 22;

3) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) благоустройство территории, включая организацию проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

6) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) размещение автопарковок и автостоянок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах ЗРЗ-2.3;

9) установка средств наружной рекламы и информации малого формата, соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля (по короткой стороне – не более 1,2 метра и по длинной стороне – не более 1,7 метра);

высота остановочных модулей – не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метра, в том числе:

информационных надписей, указателей и обозначений, мемориальных досок и памятных знаков;

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций: штендеров;

10) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

11) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

10. В границах ЗРЗ-2.3 запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) повышение существующих отметок земли, с целью сохранения существующих планировочных, типологических, характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 8 пункта 9 настоящих требований на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка глухих ограждений на постоянной основе;

6) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 9 пункта 9 настоящих требований;

7) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) и по фасадам зданий;

8) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

9) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.