



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26.09.2018г.

№ 459-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское»

В соответствии с пунктами 3 и 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 № 489-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов

обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 26-0030332-01-ППТ-П (приложение № 1);

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 26-0030332-01-ППТ-01 (приложение № 2);

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 26-0030332-01-ППТ-02 (приложение № 3);

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 26-0030332-01-ПМТ-ПЗ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 26-0030332-01-ПМТ (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Муниципального образования Алапаевское для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Муниципального образования Алапаевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Муниципального образования Алапаевское.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от _____ № _____

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1,
шифр 26-0030332-01-ППТ-П



620144 г.Екатеринбург, ул.Московская 225 корп.2
тел. 8 (343) 328-46-84
e-mail: eco66@bk.ru
ИНН 6685004607 КПП667101001

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
Государственный контракт от 15.08.2016 № 0162200023516000029-0030332-01

Экз. №

ПРОЕКТ

**планировки территории линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги)
«Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги
р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории
Муниципального образования Алапаевское»**

Основная часть

Положение о размещении линейного объекта

ТОМ 1

Шифр: 26-0030332-01-ППТ-П

г. Екатеринбург, 2016 г.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Ушаков Д.И.	
Архитектурно-планировочная часть	Градостроитель проекта	Пеленёва А.А.	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации по проекту планировки	6
Введение	9
I. Положения о размещении объектов капитального строительства.	12
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.	12
2. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства, красных линиях.	13
2.1. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства	13
2.1. Сведения о красных линиях линейного объекта	13
3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.	15
II. Положения о характеристиках планируемого развития территории	16
4. Параметры линейного объекта	16
5. Поперечный профиль улицы	16
6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	19
7. Границы территорий общего пользования	19
8. Основные технико-экономические показатели территории	20
III. Очередность строительства элементов обустройства автомобильной дороги	21
Список сокращений	22

Состав документации по документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское». Основная часть. Том 1 Шифр 26-0030332-01–ППТ-П	–	22	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 26-0030332-01–ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 26-0030332-01–ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское». Материалы по обоснованию. Том 2 Шифр 26-0030332-01-ППТ-ПЗ.	–	56	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр 26-0030332-01–ППТ-03	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Шифр 26-0030332-01–ППТ-04	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Шифр 26-0030332-01–ППТ-05	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр 26-0030332-01–ППТ-06	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр 26-0030332-01–ППТ-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры.	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
	Шифр 26-0030332-01–ППТ-08			
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 26-0030332-01–ППТ-09	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское». Том 3 Шифр 26-0030332-01-ПМТ-ПЗ.	–	21	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории. Шифр 26-0030332-01–ПМТ	1:1000	1	несекретно

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 15.08.2016 № 0162200023516000029-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «УралГеоКомплекс».

Основанием для проектирования являются:

Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331 - ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 № 489-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское».

При разработке проекта планировки территории учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятая постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.12.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 № 25 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08»;

СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», утвержденные постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 17.04.1985 № 51/90 «Об утверждении Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. СНиП 1.04.03-85*» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», утвержденный приказом Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 23.12.2007 № 270-ст «Об утверждении национального стандарта»;

СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2011);

СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция;

СНиП 23-03-2003», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

«Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».

Исходные данные, используемые в проекте:

Схема территориального планирования Свердловской области (утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области») - далее Схема территориального планирования;

Генеральный план Муниципального образования Алапаевское (утвержденный решением Думы Муниципального образования Алапаевское от 29.09.2011 № 127 «Об утверждении Генерального Муниципального образования Алапаевское») - далее Генеральный план Муниципального образования Алапаевское;

Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское (утвержденные решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 № 548 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования Алапаевское») - далее Правила землепользования и застройки Муниципального образования Алапаевское;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (Том 1), по инженерно-геологическим изысканиям (Том 2), по инженерно-экологическим изысканиям (Том 3), по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (Том 4), по объекту: «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское», шифр 9/14-ТСП, ООО «ТехноСтрой Проект», выполненные в октябре 2014 года;

топографический план, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных сотрудниками ООО «ТехноСтрой Проект», выполненные в октябре 2014 года;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

I. Положения о размещении объектов капитального строительства.

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Территория проектирования линейного объекта расположена в центральной части п. Бубчиково Муниципального образования Алапаевское (Свердловская область, Российская Федерация).

В соответствии с Техническим заданием к государственному контракту ориентировочный размер зоны планируемого размещения объекта автомобильной дороги принят 2,6756 га (постоянная полоса отвода), которая состоит из существующей полосы отвода – 2,6229 га и дополнительной полосы отвода – 0,0527 га. Однако, размер существующей полосы отвода определен с учетом полной площади земельного участка существующей автомобильной дороги с кадастровым номером 66:01:1901002:174. В границах же проектирования площадь существующей полосы отвода составляет – 0,2066 га (2066 кв. м).

В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь в границах проекта – 2566 кв. м (0,2566 га), при этом постоянная полоса отвода в границах земельного участка – 2566 кв. м (0,2566 га).

Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства представлена на рисунке 1.1



Рисунок 1.1 Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта

2. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства, красных линиях.

2.1. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства

Проектируемая территория площадью 2566 кв. м (0,2566 га) расположена на территории Муниципального образования Алапаевское в п. Бубчиково.

В настоящее время участок проектирования линейного объекта представляет собой застроенную территорию вдоль трассы существующей автомобильной дороги объектами индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки.

Категория занимаемых земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации автомобильных дорог.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования Алапаевское, участок для размещения линейного объекта и его инфраструктуры отнесен к территориям общего пользования. Западнее и восточнее рассматриваемой территории выделены зоны индивидуальной жилой застройки усадебного типа, общественно-деловой зоны и коммунально-складской зоны V класса опасности. На северо-западе относительно рассматриваемой территории выделена зона рекреационных территорий.

Строительство автобусных остановок предусмотрено на км 19+430 существующей автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское, что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области.

Настоящим проектом кроме существующего отвода автомобильной дороги (земельный участок с кадастровым номером 66:01:1901002:174) предусмотрена необходимость использования дополнительных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Общая площадь дополнительных участков - 0,05 га (500 кв. м.).

2.1. Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект регионального значения, в границах территорий общего пользования. Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги. Сведения о зонах размещения объекта, красных линиях и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графических материалах «Основной чертеж проекта планировки территории» Шифр 26-0030332-01–ППТ-01 – Приложение 1 к проекту

планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское». Основная часть. Том 1. Шифр 26-0030332-01–ППТ-01.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования представлена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат красных линий

Площадь (кв. м)	№ поворотной точки	X	Y
2566	1	536588.40	1598309.91
	2	536580.31	1598309.83
	3	536579.89	1598310.41
	4	536573.57	1598316.50
	5	536564.84	1598316.73
	6	536563.75	1598311.26
	7	536550.36	1598313.94
	8	536532.73	1598311.29
	9	536489.56	1598314.23
	10	536488.97	1598310.28
	11	536464.88	1598312.25
	12	536465.59	1598316.78
	13	536446.35	1598319.95
	14	536444.68	1598305.19
	15	536466.35	1598302.16
	16	536465.77	1598296.06
	17	536488.15	1598294.05
	18	536500.42	1598288.73
	19	536510.43	1598288.44
	20	536515.30	1598293.04
	21	536515.41	598293.73
	22	536515.60	1598296.67
	23	536517.02	1598296.52
	24	536526.72	1598296.13
	25	536549.13	1598295.21
	26	536588.01	1598293.63

3.Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования Алапаевское линейный объект расположен в территориальной зоне, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется: территории общего пользования «ТОП».

Назначение территорий общего пользования:

- 1) улицы, проезды, набережные скверы бульвары;
- 2) магистральные инженерные сети и сооружения;
- 2) вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;
- 3) инфраструктура для отдыха;
- 4) спортивные площадки;
- 5) пункты проката игрового и спортивного инвентаря;
- 6) комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные;
- 7) танцплощадки, дискотеки;
- 8) летние театры и эстрады;
- 9) тир;
- 10) предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);
- 11) киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- 12) рекреационные помещения для отдыха, читальные залы;
- 13) озеленение;
- 14) вспомогательные сооружения набережных: пирсы, причалы, иные сооружения;
- 15) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 16) оранжереи;
- 17) хозяйственные корпуса;
- 18) участковые пункты полиции;
- 19) общественные туалеты;
- 20) резервуары для хранения воды;
- 21) объекты пожарной охраны;
- 22) парковки;
- 23) площадки для выгула собак;
- 24) мемориальные комплексы;
- 25) дендропарки.

II. Положения о характеристиках планируемого развития территории

4. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определены в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Проектом принят ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 2566 кв. м (0,2566 га) (постоянная полоса отвода).

Основные характеристики планируемого линейного объекта:

- категория участка автомобильной дороги: поселковая дорога (согласно СП 42.13330.2011);
- расчетная скорость движения - 60 км/час;
- число полос движения – 2;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- ширина тротуаров – 2,0 м;
- ширина обочин – 0,5м;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- длина остановочной площадки – 20,0 м;
- длина отгона – 20,0 м;
- ширина остановочной площадки – 3,5 м;
- ширина посадочной площадки – 3,0 м;
- ширина площадки под автопавильон: 2,0 м;
- количество автобусных остановок – 2 шт;
- строительная длина – 0,14246 км.

5. Поперечный профиль улицы

Поперечные профили реконструируемой улицы выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 и приведены на рисунке 2.1, 2.2.



Рисунок 2 Схема размещения поперечных профилей

Сечение 1 - 1

Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги
р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское на территории
Муниципального образования Алапаевское

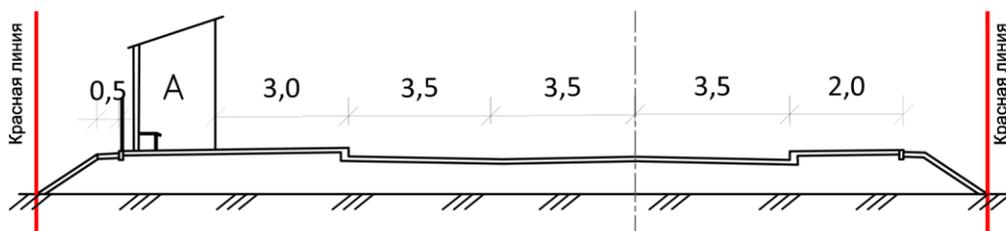


Рисунок 2.1 Сечение 1-1. Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское»

Сечение 2 - 2

Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги
р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское на территории
Муниципального образования Алапаевское

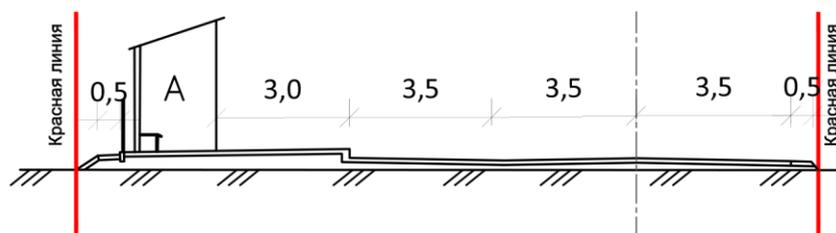


Рисунок 2.2 Сечение 2-2. Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское»

6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке, на территории в границах проектирования располагаются объекты инженерной инфраструктуры - воздушная ВЛ – 0,4 кВ, линии связи и сети теплоснабжения.

Электросетевое хозяйство

Проектом предусмотрено наружное освещение автобусных остановок с установкой столбов со светильниками с установленной мощностью 0,55 кВт по III категории надежности электроснабжения. Подключение от ВЛ-0,4 кВ ф. Школа от ТП 400/10/0,4 кВ № 4814 «Бубчиково, пекарня», ВЛ-10 кВ «Поселок», ПС 110/10 кВ «Бубчиково» согласно техническим условиям ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго».

Объекты связи

В границах проектирования проходит кабели связи ОАО «Ростелеком» ТПС/б 100х2.

Габариты от проезжей части до коммуникаций выдержаны, переустройство не предусмотрено.

Теплоснабжение

Настоящим проектом не предусматривается переустройство данной сети. При строительстве автомобильной дороги для защиты теплотрассы при их пересечении со съездами предлагается заключить трубопроводы в футляры.

7. Границы территорий общего пользования

Проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в разделе 2 таблица 1 и отражена в графических материалах «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское». Основная часть. 29-0030332-01–ППТ-П. Том 1

8. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,2566	0,2566
2.	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,2566	0,2566
	Постоянный отвод			
2.1.	Транспортной инфраструктуры	га	0,2066	0,2366
	Тротуар	га	0,0080	0,0180
	Луговая растительность		0,0420	0,0020
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	–	–

III. Очередность строительства элементов обустройства автомобильной дороги

Строительство автобусных остановок предполагается осуществить в течение одного года, без выделения отдельных этапов строительства. Предполагаемая продолжительность строительства составляет 1,5 месяца, в том числе 1,0 месяцев организационный период.

Строительство линейного объекта предусматривает следующие мероприятия:

- 1) Разработка проектной документации по строительству линейного объекта.
- 2) Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
- 3) Предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект.
- 4) Получение разрешения на строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры.
- 5) Подготовительные работы по строительству линейного объекта.
- 6) Строительство планируемого линейного объекта.
- 7) Ввод автомобильной дороги в эксплуатацию.

Основные принципы строительства дорог:

работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

продолжительность строительства не должна превышать нормативную согласно СНиП 1.04.03-85*;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

- 1.сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;
- 2.работы по водоотводу; установку временных зданий;
- 3.устройство складских площадок и помещений;
- 4.организацию связи;
- 5.обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

Список сокращений

га – гектар;
кВ – киловольт;
кв. м – квадратный метр;
кВт – киловатт;
км – километр;
м – метр.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от _____ № _____

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000,
шифр 26-0030332-01–ППТ-01



Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское

Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

		граница проектируемого участка
		граница земельных участков по данным ГКН
		границы зон с особыми условиями использования территории земельного участка по данным ГКН
		граница полосы отвода автомобильной дороги
		красные линии
территории жилой застройки		
		индивидуальная жилая застройка
территории общественно-деловой застройки		
		общественно-деловая застройка
территории производственной зоны		
		предприятия V класса опасности
территории рекреационной зоны		
		озеленение территорий общего пользования
транспортная инфраструктура		
		асфальтированные дороги
		пешеходный тротуар
		автопавильон
		ликвидируемая остановка
		объекты освещения
инженерная инфраструктура		
		линии электропередач 0,4 кВ
		линии электропередач 10 кВ
		линии связи
		теплотрасса
зоны с особым режимом использования территории		
		границы и территории санитарно-защитных зон и санитарных разрывов ориентировочные по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
		охранная зона от линий электропередач
		охранная зона от линий связи
		охранная зона теплотрассы
здания и сооружения		
		малоэтажные жилые дома
		общественные здания и сооружения
		инженерные сооружения
		нежилые сооружения хозяйственного типа

Основные технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Категория дороги (участка)		поселковая дорога
2	Строительная длина	км	0,14246
3	Расчетная скорость	км/ч	60
4	Число полос движения	шт	2
5	Ширина полосы движения	м	3,5
6	Ширина обочины	м	0,5
7	Ширина остановочного кармана	м	3,5
8	Ширина посадочной площадки	м	3,0
9	Ширина площадки под автопавильон	м	2,0
10	Ширина тротуаров	м	2,0

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
		Пеленева			10.16

26-0030332-01-ППТ-01

Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское

Проект планировки территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2

Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000

ООО "УралГеоКомплекс"

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от _____ № _____

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000,
шифр 26-0030332-01–ППТ-02



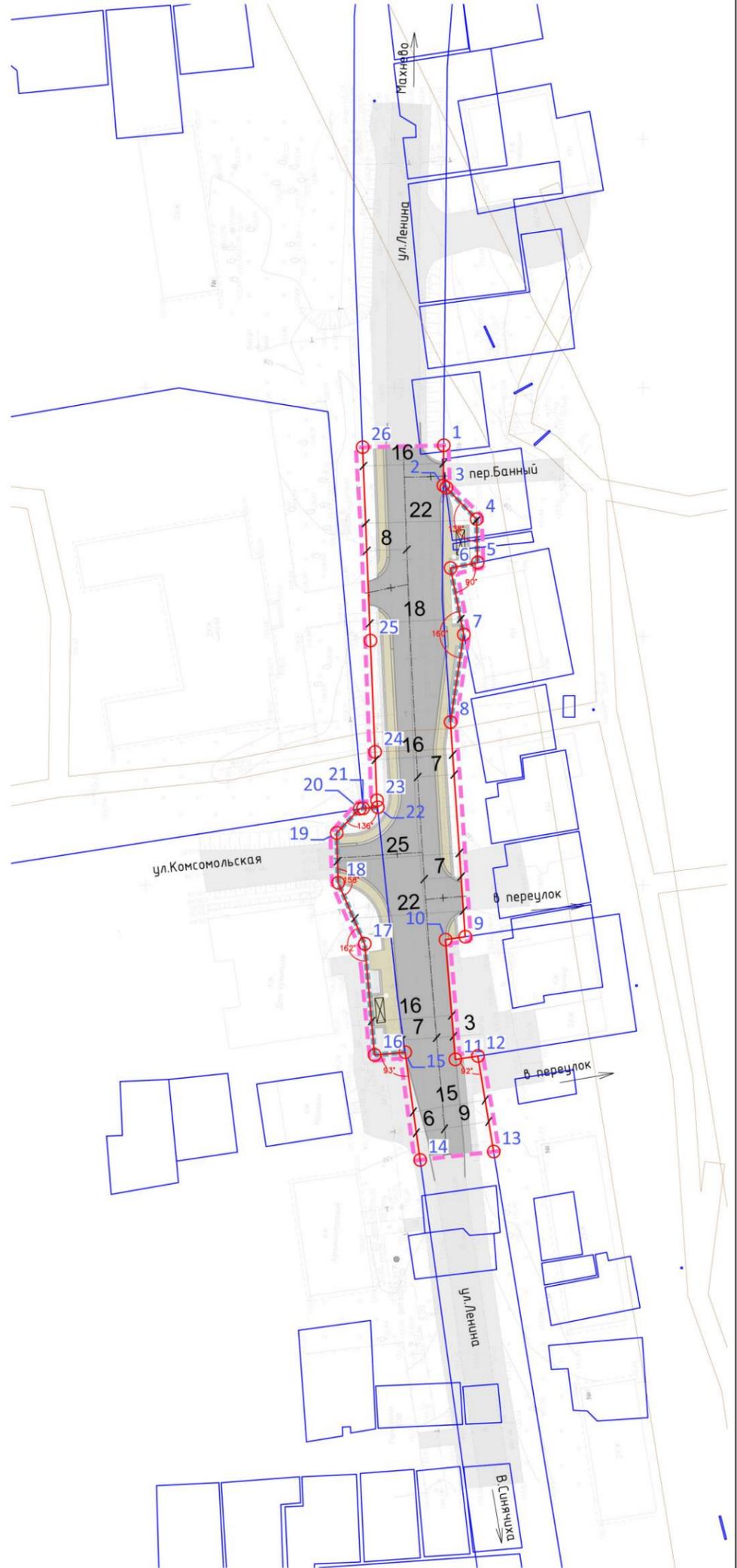
Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское

Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|--|--|---|
| | | граница проектируемого участка |
| | | граница земельных участков по данным ГКН |
| | | границы зон с особыми условиями использования территории земельного участка по данным ГКН |
| | | граница полосы отвода автомобильной дороги |
| | | красные линии |
- транспортная инфраструктура**
- | | | |
|--|--|-----------------------------|
| | | асфальтированные дороги |
| | | пешеходный тротуар |
| | | автопавильон |
| | | координатные точки |
| | | размерные линии |
| | | углы поворота красных линий |

Ведомость координат поворотных точек красных линий		
№ точки	x	y
1	536588.40	1598309.91
2	536580.31	1598309.83
3	536579.89	1598310.41
4	536573.57	1598316.50
5	536564.84	1598316.73
6	536563.75	1598311.26
7	536550.36	1598313.94
8	536532.73	1598311.29
9	536489.56	1598314.23
10	536488.97	1598310.28
11	536464.88	1598312.25
12	536465.59	1598316.78
13	536446.35	1598319.95
14	536444.68	1598305.19
15	536466.35	1598302.16
16	536465.77	1598296.06
17	536488.15	1598294.05
18	536500.42	1598288.73
19	536510.43	1598288.44
20	536515.30	1598293.04
21	536515.41	1598293.73
22	536515.60	1598296.67
23	536517.02	1598296.52
24	536526.72	1598296.13
25	536549.13	1598295.21
26	536588.01	1598293.63



						26-0030332-01-ППТ-02			
						Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Пеленева			10.16		ППТ	2	2
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	ООО "УралГеоКомплекс"		

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от _____ № _____

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 26-0030332-01-ПМТ-ПЗ



620144 г.Екатеринбург, ул.Московская 225 корп.2
тел. 8 (343) 328-46-84
e-mail: eco66@bk.ru
ИНН 6685004607 КПП667101001

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
Государственный контракт от 15.08.2016 № 0162200023516000029-0030332-01

Экз. №

ПРОЕКТ

**межевания территории линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги)
«Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги
р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории
Муниципального образования Алапаевское»**

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

ТОМ 3

Шифр: 26-0030332-01-ПМТ-ПЗ

г. Екатеринбург, 2016 г.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Ушаков Д.И.	
Архитектурно-планировочная часть	Градостроитель проекта	Пеленёва А.А.	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации по проекту планировки	31
Введение	33
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд	44
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	44
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	44
Список сокращений	46

Состав документации по документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское». Основная часть. Том 1 Шифр 26-0030332-01–ППТ-П	–	22	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 26-0030332-01–ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 26-0030332-01–ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское». Материалы по обоснованию. Том 2 Шифр 26-0030332-01-ППТ-ПЗ.	–	56	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр 26-0030332-01–ППТ-03	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Шифр 26-0030332-01–ППТ-04	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Шифр 26-0030332-01–ППТ-05	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр 26-0030332-01–ППТ-06	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр 26-0030332-01–ППТ-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 26-0030332-01–ППТ-08	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 26-0030332-01–ППТ-09	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское». Том 3 Шифр 26-0030332-01-ПМТ-ПЗ.	–	21	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории. Шифр 26-0030332-01–ПМТ	1:1000	1	несекретно

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 15.08.2016 № 0162200023516000029-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «УралГеоКомплекс».

Основанием для проектирования являются:

Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331 - ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 № 489-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское».

При разработке проекта планировки территории учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятая постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.12.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 № 25 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08»;

СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», утвержденные постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 17.04.1985 № 51/90 «Об утверждении Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. СНиП 1.04.03-85*» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», утвержденный приказом Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 23.12.2007 № 270-ст «Об утверждении национального стандарта»;

СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2011);

СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция;

СНиП 23-03-2003», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

«Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».

Исходные данные, используемые в проекте:

Схема территориального планирования Свердловской области (утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области») - далее Схема территориального планирования;

Генеральный план Муниципального образования Алапаевское (утвержденный решением Думы Муниципального образования Алапаевское от 29.09.2011 № 127 «Об утверждении Генерального Муниципального образования Алапаевское») - далее Генеральный план Муниципального образования Алапаевское;

Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское (утвержденные решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 № 548 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования Алапаевское») - далее Правила землепользования и застройки Муниципального образования Алапаевское;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (Том 1), по инженерно-геологическим изысканиям (Том 2), по инженерно-экологическим изысканиям (Том 3), по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (Том 4), по объекту: «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское», шифр 9/14-ТСП, ООО «ТехноСтрой Проект», выполненные в октябре 2014 года;

топографический план, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных сотрудниками ООО «ТехноСтрой Проект», выполненные в октябре 2014 года;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги)

Территория проектирования линейного объекта расположена в центральной части п. Бубчиково Муниципального образования Алапаевское (Свердловская область, Российская Федерация).

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта 0,14246 км.

В соответствии с Техническим заданием к государственному контракту ориентировочный размер зоны планируемого размещения объекта автомобильной дороги принят 2,6756 га (постоянная полоса отвода), которая состоит из существующей полосы отвода – 2,6229 га и дополнительной полосы отвода – 0,0527 га. Однако, размер существующей полосы отвода определен с учетом полной площади земельного участка под существующую автомобильную дорогу с кадастровым номером 66:01:1901002:174. В границах же проектирования площадь существующей полосы отвода составляет – 0,2066 га (2066 кв. м).

В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь в границах проекта – 2566 кв. м (0,2566 га), при этом постоянная полоса отвода в границах земельного участка – 2566 кв. м (0,2566 га).

Проектируемый участок относится к кадастровому кварталу 66:01:1901002. В настоящее время существующая полоса отвода на участке проектирования находится в границах земельного участка с кадастровым номером 66:01:1901002:174.

Проектирование линейного объекта предполагается на землях, относящихся к незаграниценным землям, находящимся в государственной собственности.

Местоположение участка проектирования приведено на рисунках 1 и 2.

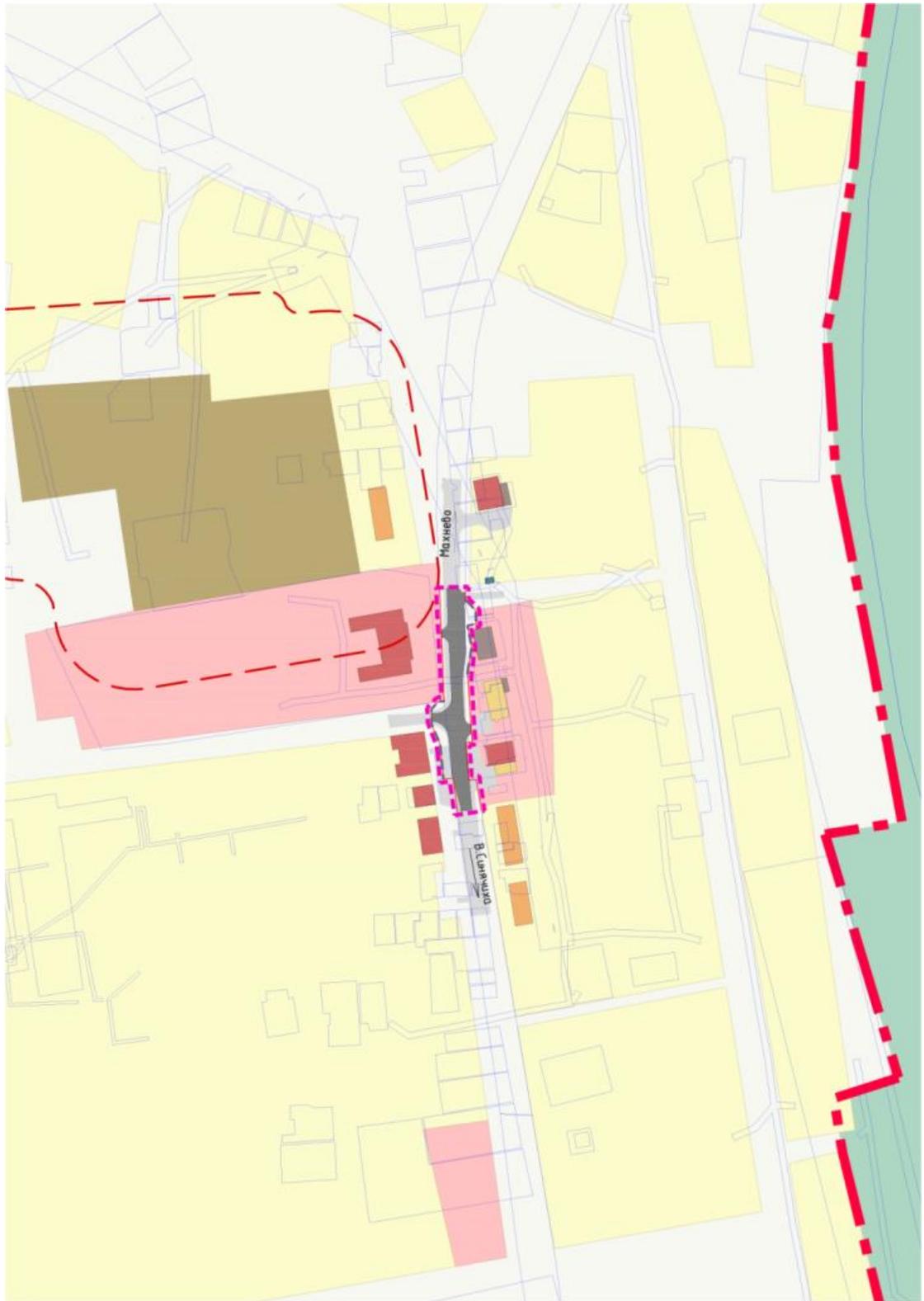
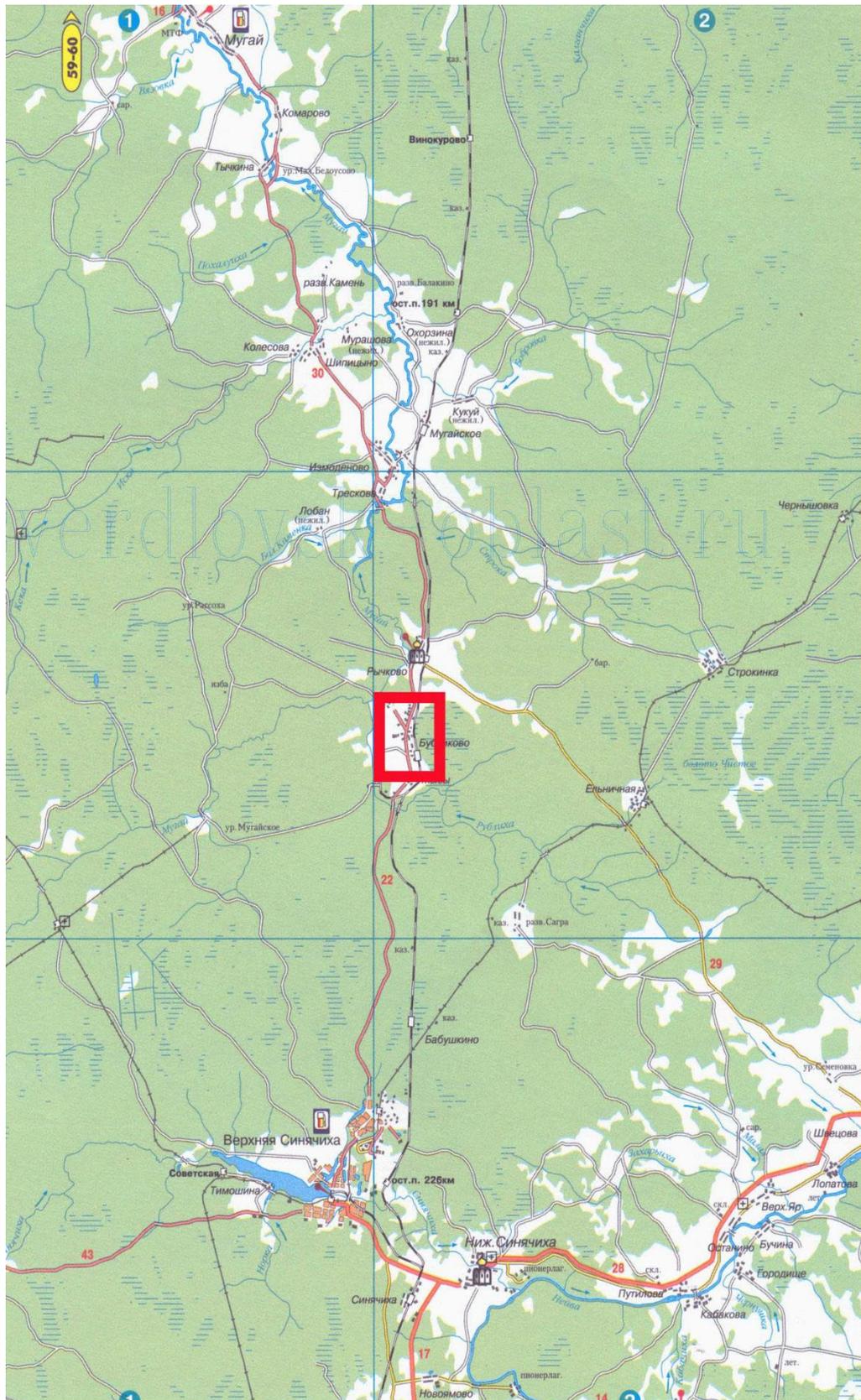


Рисунок 1 Схема расположения линейного объекта в планировочной структуре п. Бубчиково



 - проектируемая территория

Рис. 2. Схема расположения линейного объекта на территории Муниципального образования Алапаевское

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, в границах поселка Бубчиково – земли населенных пунктов.

Проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода) - 2566 кв.м (0,2566 га).

Настоящим проектом кроме существующего отвода автомобильной дороги (земельный участок с К№:66:01:1901002:174) предусмотрена необходимость использования дополнительных участков – :ЗУ.1 – 0,016 (160 кв.м) и :ЗУ.2 – 0,034 (340 кв.м) из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Общая площадь дополнительно образуемых участков- 0,05 га (500 кв.м).

Согласно сведениям ГКН границы земельных участков с К№:66:01:1901002:107, К№:66:01:1901002:91 и К№:66:01:1901002:93 «накладываются» на границы земельного участка с К№:66:01:1901002:174 под существующим отводом автомобильной дороги, хотя границы и площадь последнего установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. Данным участкам присвоен следующий адрес: обл. Свердловская, р-н Алапаевский, п. Бубчиково, ул. Советская, при этом территория проектирования автобусных остановок автомобильной дороги находятся по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п. Бубчиково, ул. Ленина.

Таким образом, в сведениях ГКН допущена кадастровая ошибка в отношении графического отображения границ вышеуказанных земельных участков.

Земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов проектом не предусматривается.

3. Сведения о земельных участках, образуемых сохраняемых и преобразуемых

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Земельные участки сформированы в границах проекта межевания и красных линий, установленных проектом планировки, предусматривающим выполнение работ по строительству автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,2566 га (2566 кв. м).

В таблице 1 представлены сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы проекта межевания.

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 5 м.

Сведения о существующих земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Землепользователь
66:01:1901002	-	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченные земли государственной собственности	
66:01:1901002:174	26229	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ СО «УАД»

4. Ведомость образуемых земельных участков

Проектом предусматривается образование новых земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Участки :ЗУ.1 и :ЗУ.2 (для постоянного отвода) образованы из неразграниченных земель государственной собственности.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 2

Таблица 2

Ведомость образуемых и уточняемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования
:ЗУ 1	66:01:1901002	-	Земли населённых пунктов	-	Неразграниченные земли государственной собственности	Администрация МО Алапаевское	160	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ 2	66:01:1901002	-	Земли населённых пунктов	-	Неразграниченные земли государственной собственности	Администрация МО Алапаевское	340	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

Проект межевания выполнен в МСК-66.

Информация о координатах поворотных точек и площадях образуемых земельных участков приведена в таблице 2 и графических материалах «Чертеж межевания территории 29-0030332-01–ПМТ-01» – Приложение 1 к проекту межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р. п. Верхняя Синячиха – п. г. т. Махнево – с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское». Том 3. Шифр 26-0030332-01-ПМТ-ПЗ.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Координаты поворотных точек		
		№	X	Y
:ЗУ1	160	1	536557.42	1598309.61
		2	536580.31	1598309.83
		3	536579.89	1598310.41
		4	536573.57	1598316.50
		5	536564.84	1598316.73
		6	536563.75	1598311.26
		7	536550.36	1598313.94
		8	536532.73	1598311.29
:ЗУ2	340	9	536466.35	1598302.16
		10	536465.77	1598296.06
		11	536488.15	1598294.05
		12	536500.42	1598288.73
		13	536510.43	1598288.44
		14	536515.30	1598293.04
		15	536515.41	1598293.73
		16	536515.60	1598296.67

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков не требуется.

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 3 в соответствии с положениями СНиП 11-04-2003.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,2566	0,2566
2.	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,2566	0,2566
2.1.	Постоянный отвод			
	Транспортной инфраструктуры	га	0,2066	0,2366
	Тротуар	га	0,0080	0,0180
	Луговая растительность	га	0,0420	0,0020
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	–	–

Список сокращений

га – гектар;
кВ – киловольт;
кв. м – квадратный метр;
кВт – киловатт;
км – километр;
м – метр.

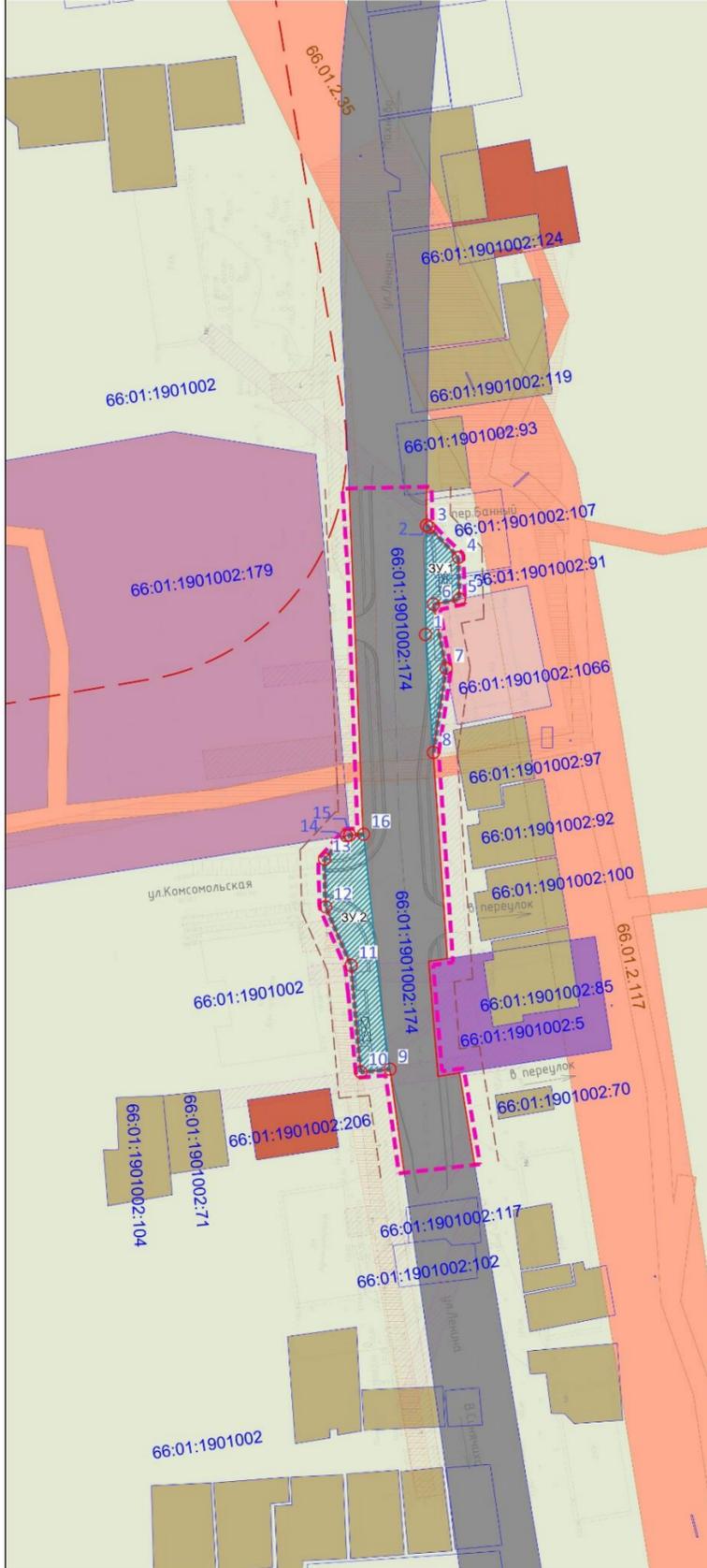
Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от _____ № _____

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 26-0030332-01-ПМТ



Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское

Чертеж межевания территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы**
- граница проектируемого участка
 - граница земельных участков по данным ГКН
 - границы зон с особыми условиями использования территории земельного участка по данным ГКН
 - красные линии
 - линии определения допустимого расстояния для размещения строений и сооружений
 - граница полосы отвода автомобильной дороги
- зоны с особым режимом использования**
- охранная зона объектов теплоснабжения
 - охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - охранная зона объектов связи
- территории по видам разрешенного использования**
- для индивидуальной жилой застройки
 - для размещения объектов бытового обслуживания
 - для размещения объектов образования
 - для размещения объектов торговли
 - для ведения личного подсобного хозяйства
 - для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики
 - для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи
 - земли населенных пунктов (неразграниченные земли)
 - для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
- формируемые земельные участки**
- земельный участок для бессрочного(постоянного) пользования проектируемой а/д
 - 82 координатные точки
 - ЗУ.5 земельные участки

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

№ точки	x	y
1	536557.42	1598309.61
2	536580.31	1598309.83
3	536579.89	1598310.41
4	536573.57	1598316.50
5	536564.84	1598316.73
6	536563.75	1598311.26
7	536550.36	1598313.94
8	536532.73	1598311.29
9	536466.35	1598302.16
10	536465.77	1598296.06
11	536488.15	1598294.05
12	536500.42	1598288.73
13	536510.43	1598288.44
14	536515.30	1598293.04
15	536515.41	1598293.73
16	536515.60	1598296.67

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ на плане	Форма собственности	Вид использования	Номер земельного участка в кадастровом участке (в границах квартала)	Площадь участка (в границах проектирования), м2
ЗУ.1	Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком	Земельные участки (территории) общего пользования	-	160
ЗУ.2	Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком	Земельные участки (территории) общего пользования	-	340

						26-0030332-01-ПМТ-01			
						Строительство автобусных остановок на км 19+430 автомобильной дороги р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское на территории Муниципального образования Алапаевское			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Пеленева		<i>af</i>	10.16		ППТ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "УралГеоКомплекс"		