



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26.09.2018,

№ *460-П*

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 – км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа» и проекта межевания для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 – км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа»

В соответствии с пунктами 3 и 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.06.2016 № 424-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 – км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов

автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 – км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 17-0030332-01-ППТ-П (Приложение № 1);

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 17-0030332-01-ППТ-01 (Приложение № 2);

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 17-0030332-01-ППТ-02 (Приложение № 3);

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 – км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 17-0030332-01-ПМТ-ПЗ (Приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 17-0030332-01-ПМТ-01 (Приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Полевского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Полевского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от _____ № _____

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр 17-0030332-01-ППТ-П

АППАРАТ

АРХИТЕКТУРА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
ИССЛЕДОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "АППАРАТ"
620028, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ВЕРХ-ИСЕТСКИЙ Б-Р, Д.13, ОФ.107
ИНН: 6679010553, КПП: 665801001, ОГРН: 1126679003990
W: apparat-a.com E: apparat.arch@gmail.com T: +7(343)317-15-15

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
Государственный контракт от 09.07.2016 № 0162200023516000017-0030332-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа»

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа»

Положения о размещении линейного объекта ТОМ 1

Шифр: 17-0030332-01-ППТ-П

г. Екатеринбург, 2016 г.

АППАРАТ

АРХИТЕКТУРА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
ИССЛЕДОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "АППАРАТ"
620028, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ВЕРХ-ИСЕТСКИЙ Б-Р, Д.13, ОФ.107
ИНН: 6679010553, КПП: 665801001, ОГРН: 1126679003990
W: apparat-a.com E: apparat.arch@gmail.com T: +7(343)317-15-15

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
Государственный контракт от 09.07.2016 № 0162200023516000017-0030332-01

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа»

Положения о размещении линейного объекта ТОМ 1

Шифр: 17-0030332-01-ППТ-П

Директор



Е.В. Сабируллов

г. Екатеринбург, 2016 г.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Руководитель	Директор	Сабируллоев Е.В.
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	Пеленёва А.А.
	Градостроитель проекта	Арефьев Д.А.
	Техник-архитектор	Алламуратова А.Г.
Инженерные сети и инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	Геппер Е.О

Состав документации по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа». Положение о размещении линейного объекта. Шифр № 17-0030332-01–ППТ-П. Том 1	–	27	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр № 17-0030332-01–ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр № 17-0030332-01–ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа». Материалы по обоснованию. Шифр № 16-0030332-01–ППТ-ПЗ. Том 2	–	83	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр № 17-0030332-01–ППТ-03	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Шифр № 17-0030332-01–ППТ-04	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия Шифр № 17-0030332-01–ППТ-05	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр № 17-0030332-01–ППТ-06	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр № 17-0030332-01–ППТ-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр № 17-0030332-01–ППТ-08	1:1000	1	несекретно
2.8.	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр № 17-0030332-01–ППТ-09	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа». Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр № 17-0030332-01-ПМТ-ПЗ. Том 3	–	23	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории. Шифр № 17-0030332-01–ПМТ-01	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	10
I. Размещение линейного объекта	13
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	13
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	14
3. Сведения о красных линиях линейного объекта	15
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.....	16
II. Положения о характеристиках планируемого развития территории.....	19
5. Параметры линейного объекта	19
6. Поперечный профиль улицы	20
8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории	24
9. Границы территорий общего пользования.....	24
10. Основные технико-экономические показатели территории	25
III. Очередность строительства элементов обустройства автомобильной дороги.	26
Список сокращений	27

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 – км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 09.07.2016 № 0162200023516000017-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «ПрофГеоПроект».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства РФ № 717);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009

№ 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановлением Правительства Свердловской области от 12.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения» (далее – постановление Правительства СО № 6-ПП);

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.06.2016 № 424-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург - г. Полевской на территории Полевского городского округа»;

решение Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 «Об утверждении Генерального плана Полевского городского округа» (далее – Генеральный план);

решение Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Полевского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНИП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНИП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНИП 2.05.02-85*» (далее – СП 34.13330.2012);

технический отчет о выполненных инженерных изысканиях (Том 1) по объекту: «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 – км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории

Полевского городского округа», шифр 7/14-ТСП-ИТ, выполненный ООО «ТехноСтройПроект» в 2015 году;

топографический план, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий ООО «ТехноСтройПроект» в 2015 году;

проектная документация по объекту «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 – км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа», выполненная ООО «ТехноСтройПроект» в 2015 году;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в юго-западном направлении от с. Курганово Полевского городского округа (Свердловская область, Российская Федерация).

Граница проектирования определена с учетом санитарного разрыва и придорожной полосы участка автомобильной дороги.

Площадь в границах проекта составляет 64459 кв. м (6,44 га).

В плане участок проектирования для строительства полосы накопления прямолинейен и расположен на землях населенного пункта.

Проектируемый участок трассы автомобильной дороги ограничен:

- с востока начало проектируемого участка соответствует ПК0+00;
- с запада конец проектируемого участка, который соответствует ПК5+21,6;
- с севера проектируемый участок граничит с землями лесного фонда, а также в этом направлении к автомобильной дороге «г. Екатеринбург – г. Полевской» примыкает автомобильная дорога «г. Ревда – г. Дегтярск – с. Курганово»;

- с юга проектируемый участок также граничит с землями лесного фонда;

Протяженность трассы составляет 0,5216 км.

Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства представлена на рисунке 1.



Рисунок 1. Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Проектируемая территория площадью – 64458,81 кв. м (6,44 га), расположена на территории муниципального образования Полевской городской округ возле с. Курганово.

В настоящее время территория в районе проектирования линейного объекта мало освоена, свободна от застройки, представляет собой частично земли лесного фонда и частично земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Участок под объект проектирования и его инфраструктуры находится в границах земель особо охраняемой природной территории областного значения – ландшафтный заказник «Верхне-Макаровское водохранилище с окружающими лесами». При последующей подготовке проектной документации, на этапе архитектурно-строительного проектирования требуется проведение мероприятий по изменению границ особо охраняемой природной территории областного значения «Верхне-Макаровское водохранилище с окружающими лесами» в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» с обязательным прохождением государственной экологической экспертизы в соответствии с п.п. 4.1 ст. 12 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

Восточнее рассматриваемой территории расположено существующее село Курганово. В непосредственной близости находится территория Базы отдыха ПАО СТЗ «Трубник».

Западнее рассматриваемой территории, согласно Генеральному плану Полевского городского округа применительно к селу Курганово («УралНИИпроект РААСН», 2010 г.), предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки и дачного строительства.

Размещение линейного объекта соответствует Схеме территориального планирования Свердловской области. В составе линейного объекта предусмотрено строительство переходно-скоростных полос, что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

В соответствии с Генеральным планом также предусмотрено размещение автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Полевской.

Настоящим проектом кроме существующего отвода автомобильной дороги (земельные участки с кадастровым номером 66:59:0203002:13 и 66:59:0217004:18, входящие в единое землепользование земельного участка 66:59:0000000:64) предусмотрена необходимость использования дополнительных участков из земель лесного фонда, входящие в единый земельный участок с кадастровым номером 66:59:0000000:34. Землепользователь – Российская Федерация. Общая площадь дополнительных участков- 6917 кв. м. (0,69 га).

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 17-0030332-01-ППТ-01.

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект регионального значения. Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги.

Координаты красных линий в МСК-66 представлены в таблице 1.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Площадь (кв. м)	№ поворотной точки	X	У
1	2	3	4
22207	1	367004,6300	1518574,4596
	2	367009,3300	1518569,6100
	3	367055,3400	1518615,9000
	4	367103,1500	1518679,2100
	5	367118,9500	1518702,2100
	6	367150,0500	1518759,0200
	7	367156,6000	1518763,8400
	8	367163,9200	1518762,8600
	9	367177,0900	1518752,8900
	10	367179,5700	1518748,0300
	11	367201.1688	1518704.8636
	12	367224.0145	1518717.6721
	13	367201.0375	1518762.0868
	14	367181.4575	1518799.9268
	15	367178.0889	1518807.3405
	16	367198.3800	1518850.0000
	17	367215.2300	1518896.0900
	18	367226.3500	1518932.3000
	19	367244.3900	1519005.7000
	20	367249.7300	1519035.7500
	21	367246.1300	1519036.5700
	22	367224.8486	1519042.1103
	23	367224.6900	1519041.4700
	24	367219.2800	1519020.9000
	25	367192.5600	1518936.1700
	26	367161.2200	1518863.5200
	27	367137.4100	1518820.1900
	28	367089.1400	1518735.6700
	29	367072.5400	1518703.1500
	30	367036.1400	1518654.0200
	31	367023.9500	1518645.6000
	32	366981.6988	1518595.7368
	33	366988.5575	1518589.5368

Границы красных линий приведены на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 17-0030332-01-ППТ-02.

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, проектируемая территория расположена на землях лесного фонда (ЛФ), в границах земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения (ООПТ).

Земли лесного фонда ЛФ

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются применительно к землям лесного фонда, а их использование определяется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации и Свердловской области в соответствии со статьей 105 Лесного кодекса Российской Федерации.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Земли особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения ООПТ

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области.

В составе земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения расположены государственные памятники природы регионального значения, установленные постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области».

После проведения процедуры по постановки границ с Курганово на кадастровый учет, земельные участки под размещение линейного объекта будут отнесены к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Территории общего пользования ТОП

Территория проектирования является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются.

Согласно Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа территории общего пользования имеют следующее назначение:

- 1) улицы, проезды, набережные скверы бульвары;
- 2) магистральные инженерные сети и сооружения;
- 2) вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;
- 3) инфраструктура для отдыха;
- 4) спортивные площадки;
- 5) пункты проката игрового и спортивного инвентаря;
- 6) комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные;
- 7) танцплощадки, дискотеки;

- 8) летние театры и эстрады;
- 9) тирры;
- 10) предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);
- 11) киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- 12) рекреационные помещения для отдыха, читальные залы;
- 13) озеленение;
- 14) вспомогательные сооружения набережных: пирсы, причалы, иные сооружения;
- 15) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 16) хозяйственные корпуса;
- 17) участковые пункты полиции;
- 18) общественные туалеты;
- 19) резервуары для хранения воды;
- 20) объекты пожарной охраны;
- 21) парковки;
- 22) площадки для выгула собак;
- 23) мемориальные комплексы;
- 24) дендропарки.

II. Характеристика планируемого развития территории

5. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Проектом принимается ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 64459 кв. м. (6,44 га), с учетом придорожной полосы и постоянной полосы отвода площадью 22207 кв. м. (2,22 га).

Участок автомобильной дороги запроектирован по параметрам III категории, с устройством переходно-скоростной полосы для левого поворота, а также доведение параметров правоповоротных переходно-скоростных полос до нормативных значений.

Трасса запроектирована одним радиусом в 1000 м.

Предусматривается доведение геометрических параметров примыкания до нормативных в соответствии с категориями примыкающих дорог (категория примыкающей автомобильной дороги г. Ревда – г. Дегтярск – с. Курганово соответствует III).

Радиусы закруглений на примыкании приняты: правый 40 м, левый 25, с переходными кривыми длиной 20 м. Ширина земляного полотна примыкания принята 12,0 м, с проезжей частью шириной 7,0 м и обочинами по 2,5 м, из них 0,5 м – укрепленная полоса, 1,5 м – остановочная полоса и 0,5 м – приобочная полоса. Протяженность работ по примыканию обусловлена началом переходно-скоростной полосы для правого поворота.

Документацией по планировке территории предусматривается удлинение существующей круглой железобетонной трубы отверстием 1,5 м под основной дорогой и устройство круглой железобетонной водопропускной трубы диаметром 1,0 м под примыканием взамен существующей железобетонной трубы отверстием 0,75 м, с целью перепуска поверхностных вод в проектируемые кюветы.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) отсутствуют.

Остановочные пункты всех видов транспорта отсутствуют.

Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.

Пешеходное движение не предусматривается.

6. Поперечный профиль улицы

Поперечные профили реконструируемой улицы выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 приведены на рисунках 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7.



Рисунок 2 Схема размещения поперечных профилей

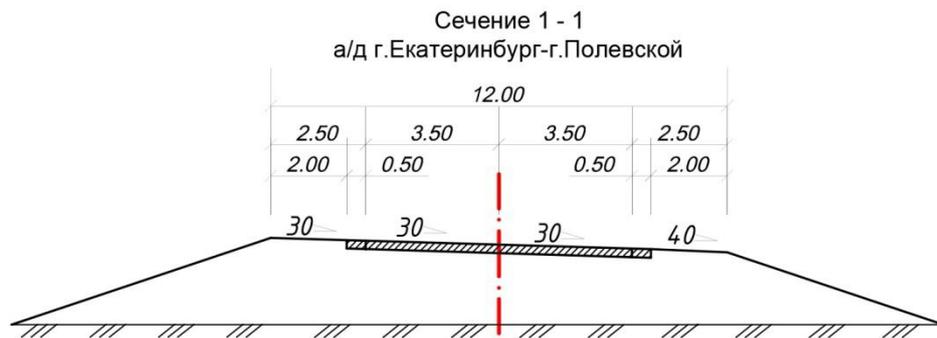


Рисунок 2.1 Сечение 1-1. Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа

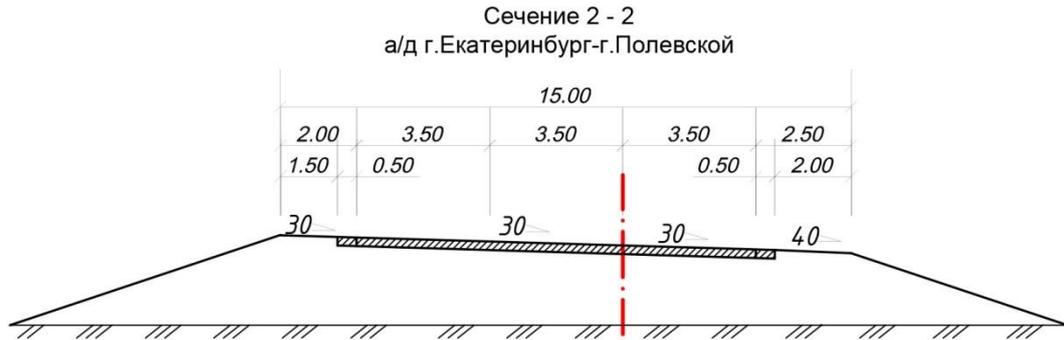


Рисунок 2.2 Сечение 2-2. Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа

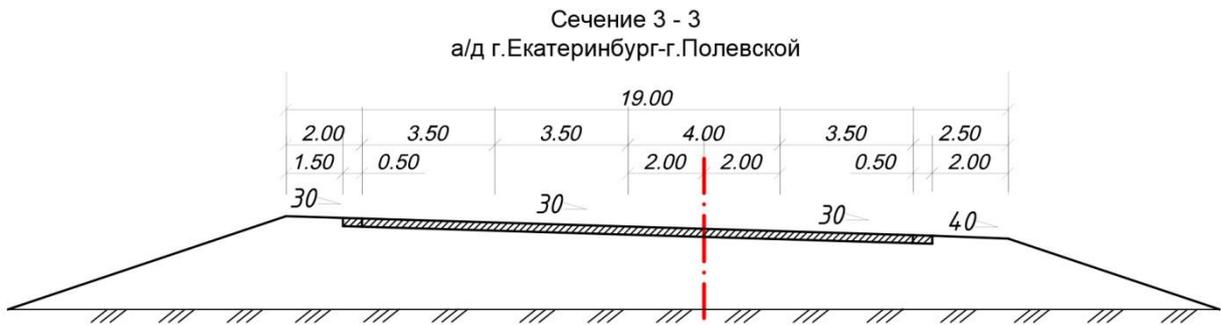


Рисунок 2.3 Сечение 3-3. Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа

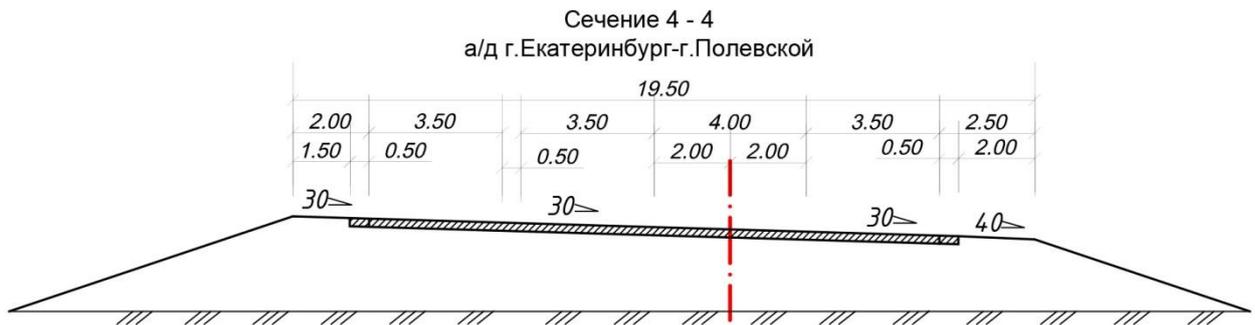


Рисунок 2.4 Сечение 4-4. Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа

Сечение 5 - 5
а/д г.Екатеринбург-г.Полевской

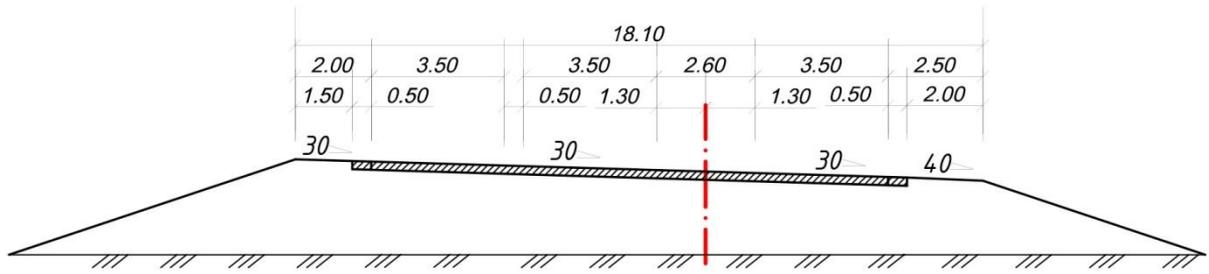


Рисунок 2.5 Сечение 5-5. Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа

Сечение 6 - 6
а/д г. Ревда - г. Дегтярск - с. Курганово

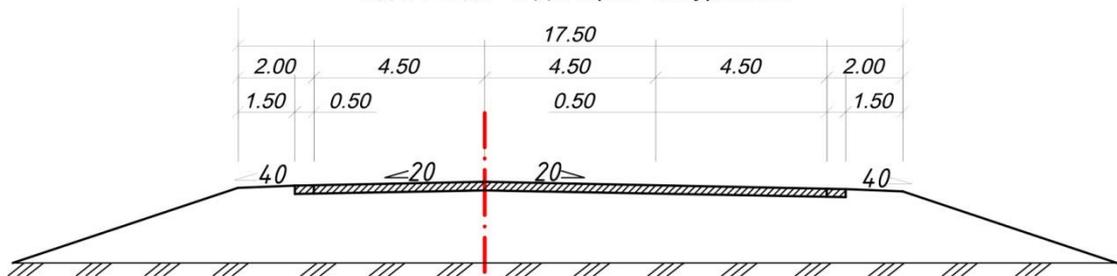


Рисунок 2.6 Сечение 6-6. Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа

Сечение 7 - 7
а/д г. Ревда - г. Дегтярск - с. Курганово

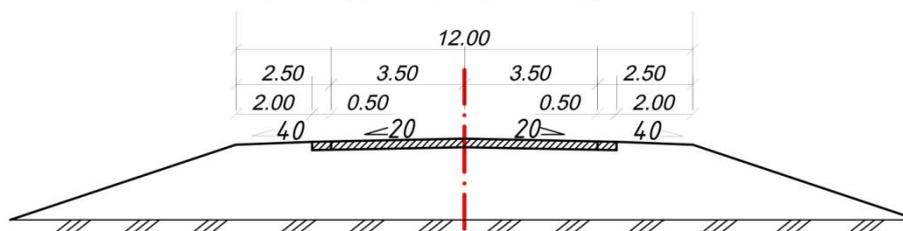


Рисунок 2.7 Сечение 7-7. Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа

7. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке территория в границах проектирования на территории располагаются подземные коммуникации: кабель линии электропередачи 10 кВ, кабель связи и трасса межпоселкового газопровода 0,6 МПа.

Электросетевое хозяйство

Требуется переустройство существующих инженерных коммуникаций. Трасса подходов на ПК0+15,00 пересекает воздушную линию ВЛ 0,4 кВ – 5 проводов ПО Нижнетагильские электрические ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго». Переустройство электросети 0,4кВ заключается в переносе опоры воздушной сети в перекрестке ул. К.Маркса - ул. 1 Мая. Перевес электросети предполагается осуществить с сохранением существующих проводов. Изменение трассы линий электропередач необходимо в связи с расширением проезжей части.

Проектом предусматривается наружное освещение по обочине с левой стороны мостового перехода. Согласно техническим условиям ПО Нижнетагильские электрические ОАО «МРСК Урала». На крайней левой опоре освещения устанавливается шкаф управления освещением.

Газораспределительные системы

Межпоселковый газопровод 0,6 МПа (d 250мм) проходит вдоль юго-восточной границы участка. Переустройство сети не требуется.

Объекты связи

Подземный кабель связи пересекает существующую автодорогу «г. Екатеринбург - г. Полевской» в западной части участка проектирования. Согласно техническим условиям предоставленным организацией «Екатеринбургский филиал ОАО «Ростелеком» (исх. №0503/17/79-15 от 06.02.2015 г) необходимо предусмотреть удлинение 3-х полиэтиленовых труб (d 63 мм), которые обеспечивают защиту волоконно-оптических линий связи (2 кабеля в траншее). За пределами ограждения или крайних элементов дорожного полотна кабели связи ВОЛП заключить в швеллер. Обеспечить минимальное расстояние от поверхности грунта (дорожной одежды) до кабеля не менее 1,4 м в месте пересечения с автодорогой. При реконструкции водоотвода, замене малых искусственных сооружений запроектировать защиту кабеля связи в местах сближений и пересечений.

Ливневая канализация

Для отведения ливневых стоков проектной документацией предусматривается открытая система водоотвода. Стоки благодаря односкатному поперечному уклону проезжей части 30 ‰ и обочин – 40‰ направляются на рельеф. Также предлагается переустройство существующей железобетонной водопропускной трубы отверстием 1,5 м под основной дорогой путём удлинения и устройство новой водопропускной железобетонной трубы отверстием 1,0 м

под примыканием, взамен демонтируемой существующей железобетонной трубы отверстием 0,75 м. Реконструкция труб предусмотрена с целью перепуска поверхностных вод в проектируемые кюветы.

В западной части проектируемого участка автодороги организация благоприятного продольного уклона невозможна, уклоны составляют 1-3 ‰. Ливневые стоки направляются продольным уклоном (30 ‰) в кюветы и далее транспортируются в существующий придорожный канал с последующим сбросом на рельеф.

8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

Благоустройство линейного объекта представляет собой организацию отвода дождевых стоков. Отвод решён продольными и поперечными уклонами проезжих частей, по существующим и проектируемым канавам вдоль них и при участии водоперепускных труб под дорожным полотном. Точка приема ливневых вод – проточный канал в южной части проектной территории. Всего предусматривается 3 водоперепускные трубы – 1 проектируемая и 2 существующие (подлежат реконструкции, см. раздел «Инженерная инфраструктура. Ливневая канализация»). Протяженность водоотводных канав составит 193 м.

9. Границы территорий общего пользования

После проведения процедуры по постановки границ с Курганово на кадастровый учет, земельные участки под размещение линейного объекта будут отнесены к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования- земельные участки (территории) общего пользования.

Проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

10. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь земель в границах проектирования в том числе:	га/процентов	6,44/100	6,44/100
1.1	Зона транспортной инфраструктуры из них	га/процентов	1,21/18,8	2,24/34,8
	существующая полоса отвода в границах земельного участка	га/процентов	1,21/18,8	2,24/18,45
	проезжая часть	га/процентов	0,66/10,2	1,03/16
1.2.	Зона инженерной инфраструктуры	га/процентов	0,16/2,5	0,16/2,5
1.3.	Прочие территории из них	га/процентов	5,07/78,7	4,04/62,7
	леса и луговая растительность	га/процентов	4,94/76,7	3,98/61,8
	водные поверхности	га/процентов	0,13/2	0,06/0,9
2.	Ширина земляного полотна	м	10	12,0
3.	Ширина проезжей части	м	6	7,0
4.	Ширина обочины	м	2,5	2,5
5	Ширина укрепленной обочины	м	-	0,5
6.	Протяженность проектируемой автомобильной дороги	км	0,5216	0,5216

Ш. Очередность строительства элементов обустройства автомобильной дороги

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) проведение работ по выводу земельных участков из состава особо охраняемых природных территорий и лесных участков из состава лесопарковой зоны;
- 3) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 4) предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект;
- 5) получение разрешения на строительство автомобильной дороги;
- 6) строительство планируемого линейного объекта;
- 7) ввод автомобильной дороги в эксплуатацию.

Общая продолжительность строительства автомобильной дороги составляет 3 месяца (в 1 поток) и предусматривает применение комплексной механизации для основных трудоемких строительного-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования механизмов, широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря.

Основные принципы строительства дорог:

работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

продолжительность строительства не должна превышать нормативную согласно СНиП 1.04.03-85*;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

- 1) сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;
- 2) работы по водоотводу; установку временных зданий;
- 3) устройство складских площадок и помещений;
- 4) организацию связи;
- 5) обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

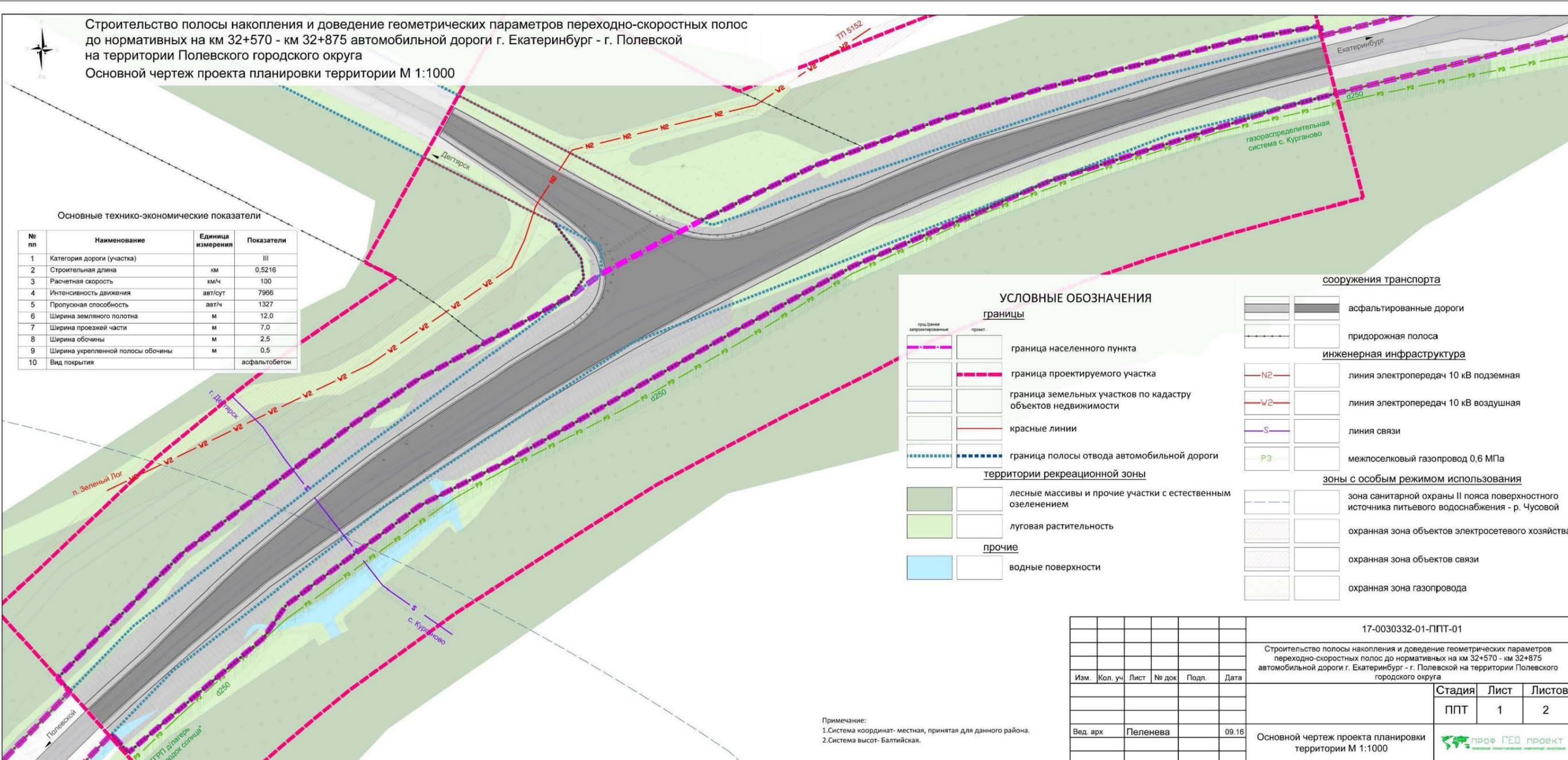
Список сокращений

га – гектар;
кВ – киловольт;
кв. м – квадратный метр;
кВт – киловатт;
км – километр;
м – метр.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от _____ № _____

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000,
шифр 17-0030332-01-ППТ-01

Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург - г. Полевской на территории Полевского городского округа
 Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000



Основные технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Категория дороги (участка)		III
2	Строительная длина	км	0,5216
3	Расчетная скорость	км/ч	100
4	Интенсивность движения	авт/сут	7966
5	Пропускная способность	авт/ч	1327
6	Ширина земельного полотна	м	12,0
7	Ширина проезжей части	м	7,0
8	Ширина обочины	м	2,5
9	Ширина укрепленной полосы обочины	м	0,5
10	Вид покрытия		асфальтобетон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы		сооружения транспорта	
	граница населенного пункта		асфальтированные дороги
	граница проектируемого участка		придорожная полоса
	граница земельных участков по кадастру объектов недвижимости		линия электропередач 10 кВ подземная
	красные линии		линия электропередач 10 кВ воздушная
	граница полосы отвода автомобильной дороги		линия связи
	лесные массивы и прочие участки с естественным озеленением		межпоселковый газопровод 0,6 МПа
	луговая растительность		зона санитарной охраны II пояса поверхностного источника питьевого водоснабжения - р. Чусовой
	водные поверхности		охранная зона объектов электросетевого хозяйства
			охранная зона объектов связи
			охранная зона газопровода

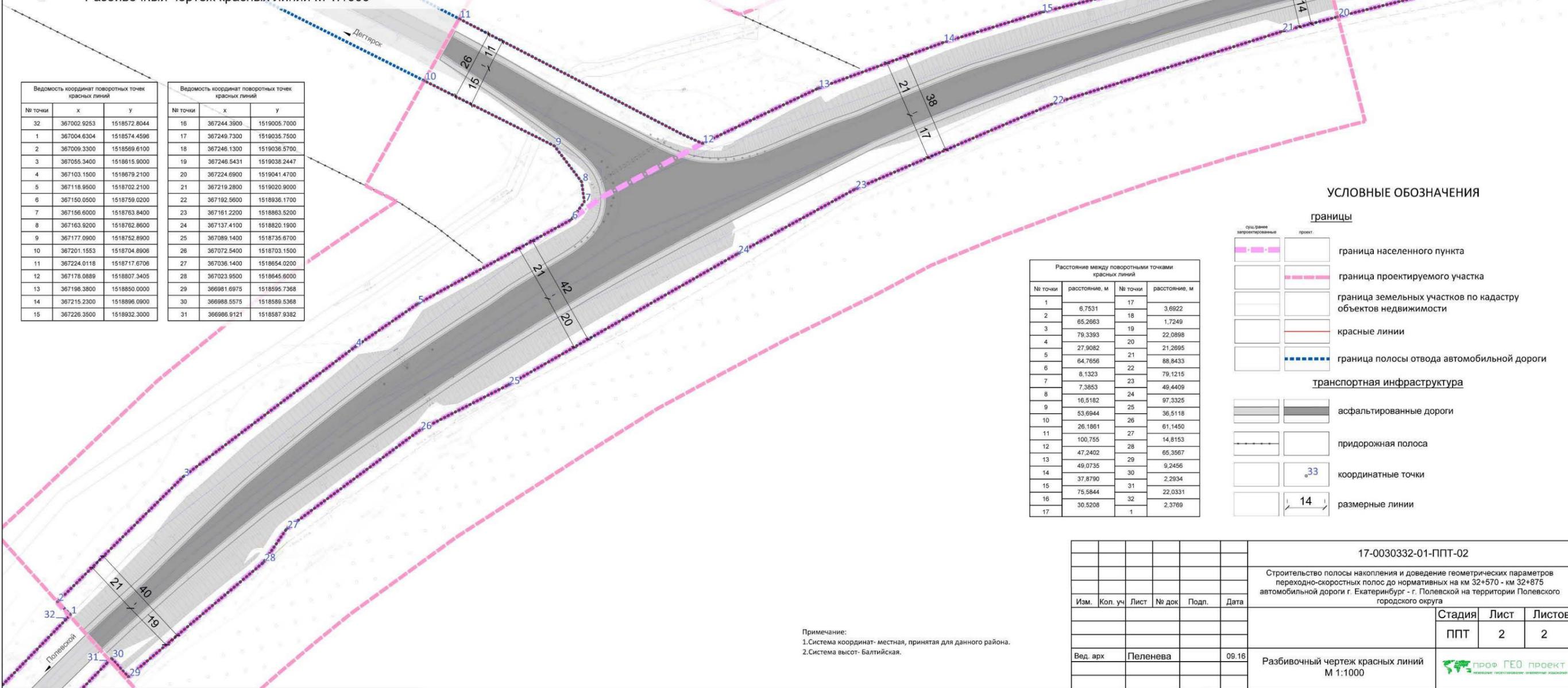
Примечание:
 1. Система координат - местная, принятая для данного района.
 2. Система высот - Балтийская.

					17-0030332-01-ППТ-01			
					Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург - г. Полевской на территории Полевского городского округа			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	2
Вед. арх.	Пеленева				09.16	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000		

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от _____ № _____

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000,
шифр 17-0030332-01-ППТ-02

Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург - г. Полевской на территории Полевского городского округа
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000



№ точки	х	у
32	367002.9253	1518572.8044
1	367004.6304	1518574.4598
2	367009.3300	1518569.6100
3	367055.3400	1518615.9000
4	367103.1500	1518679.2100
5	367118.9500	1518702.2100
6	367150.0500	1518759.0200
7	367156.6000	1518763.8400
8	367163.9200	1518762.8600
9	367177.0900	1518752.8900
10	367201.1553	1518704.8906
11	367224.0118	1518717.6708
12	367178.0889	1518807.3405
13	367198.3800	1518850.0000
14	367215.2300	1518896.0900
15	367226.3500	1518932.3000

№ точки	х	у
16	367244.3900	1519005.7000
17	367249.7300	1519035.7500
18	367246.1300	1519036.5700
19	367246.5431	1519038.2447
20	367224.6900	1519041.4700
21	367219.2800	1519020.9000
22	367192.5600	1518936.1700
23	367161.2200	1518863.5200
24	367137.4100	1518820.1900
25	367089.1400	1518735.6700
26	367072.5400	1518703.1500
27	367036.1400	1518654.0200
28	367023.9500	1518645.6000
29	366981.6975	1518595.7368
30	366988.5575	1518589.5368
31	366986.9121	1518587.9382

№ точки	расстояние, м	№ точки	расстояние, м
1	6,7531	17	3,6922
2	65,2663	18	1,7249
3	79,3393	19	22,0898
4	27,9082	20	21,2695
5	64,7656	21	88,8433
6	8,1323	22	79,1215
7	7,3853	23	49,4409
8	16,5182	24	97,3325
9	53,6944	25	36,5118
10	26,1861	26	61,1450
11	100,755	27	14,8153
12	47,2402	28	65,3567
13	49,0735	29	9,2456
14	37,8790	30	2,2934
15	75,5844	31	22,0331
16	30,5208	32	2,3769
17		1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы

- сух. границе запроектованной
- граница населенного пункта
- граница проектируемого участка
- граница земельных участков по кадастру объектов недвижимости
- красные линии
- граница полосы отвода автомобильной дороги

транспортная инфраструктура

- асфальтированные дороги
- придорожная полоса
- координатные точки
- размерные линии

Примечание:
1. Система координат - местная, принятая для данного района.
2. Система высот - Балтийская.

						17-0030332-01-ППТ-02		
						Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург - г. Полевской на территории Полевского городского округа		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	2
Вед. арх	Пеленева				09.16	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000		

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от _____ № _____

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 17-0030332-01-ПМТ-ПЗ

АППАРАТ

АРХИТЕКТУРА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
ИССЛЕДОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "АППАРАТ"
620028, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ВЕРХ-ИСЕТСКИЙ Б-Р, Д. 13, ОФ. 107
ИНН: 6679010553, КПП: 665801001, ОГРН: 1126679003990
W: apparat-a.com E: apparat.arch@gmail.com T: +7(343)317-15-15

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
Государственный контракт от 09.07.2016 № 0162200023516000017-0030332-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа»

ПРОЕКТ

межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа»

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
ТОМ 3**

Шифр: 17-0030332-01-ПМТ-ПЗ

г. Екатеринбург, 2016 г.

АППАРАТ

АРХИТЕКТУРА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
ИССЛЕДОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "АППАРАТ"
620028, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ВЕРХ-ИСЕТСКИЙ Б-Р, Д.13, ОФ.107
ИНН: 6679010553, КПП: 665801001, ОГРН: 1126679003990
W: apparat-a.com E: apparat.arch@gmail.com T: +7(343)317-15-15

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
Государственный контракт от 09.07.2016 № 0162200023516000017-0030332-01

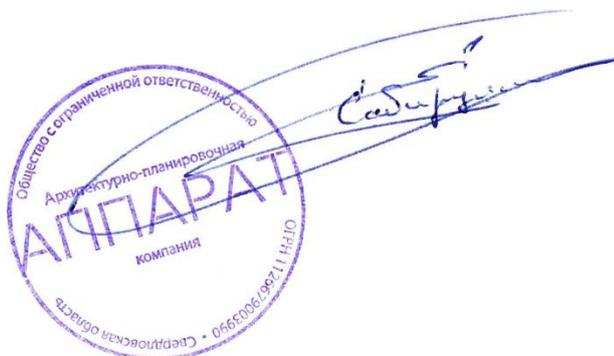
ПРОЕКТ

межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа»

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
ТОМ 3**

Шифр: 17-0030332-01-ПМТ-ПЗ

Директор



Е.В. Сабирулло

г. Екатеринбург, 2016 г.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Руководитель	Директор	Сабируллов Е.В.
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	Пеленёва А.А.
	Градостроитель проекта	Арефьев Д.А.
	Техник-архитектор	Алламуратова А.Г.
Инженерные сети и инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	Геппер Е.О

Содержание

Введение.....	34
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги).....	37
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	39
3. Сведения о земельных участках, образуемых сохраняемых и преобразуемых.....	40
4. Ведомость образуемых земельных участков	43
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд	49
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	49
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	49
Список сокращений	50

Состав документации по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа». Положение о размещении линейного объекта. Шифр № 17-0030332-01–ППТ-П. Том 1	–	27	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр № 17-0030332-01–ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр № 17-0030332-01–ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа». Материалы по обоснованию. Шифр № 16-0030332-01–ППТ-ПЗ. Том 2	–	83	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр № 17-0030332-01–ППТ-03	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Шифр № 17-0030332-01–ППТ-04	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия Шифр № 17-0030332-01–ППТ-05	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест)	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
	и движения транспорта. Шифр № 17-0030332-01–ППТ-06			
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр № 17-0030332-01–ППТ-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр № 17-0030332-01–ППТ-08	1:1000	1	несекретно
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр № 17-0030332-01–ППТ-09	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа». Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр № 17-0030332-01-ПМТ-ПЗ. Том 3	–	23	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории. Шифр № 17-0030332-01–ПМТ-01	1:1000	1	несекретно

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 09.07.2016 № 016220002351600017-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «ПрофГеоПроект».

Основанием для проектирования являются:

распоряжение Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2020 годах» с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 11.04.2016 № 204-П/110;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.06.2016 № 424-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург - г. Полевской на территории Полевского городского округа».

При разработке проекта планировки территории учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятая постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.12.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 № 25 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08»;

СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», утвержденные постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 17.04.1985 № 51/90 «Об утверждении Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. СНиП 1.04.03-85*» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», утвержденный приказом Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 23.12.2007 № 270-ст «Об утверждении национального стандарта»;

СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2011);

СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция

СНиП 23-03-2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

«Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».

Исходные данные, используемые в проекте:

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Генеральный план Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 04 декабря 2012 года № 601 «Об утверждении Генерального плана Полевского городского округа» (далее Генеральный план);

Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16 декабря 2016 года № 600 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Полевского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);

технический отчет о выполненных инженерных изысканиях (Том 1) по объекту: «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 – км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа», шифр 7/14-ТСП-ИТ, выполненный ООО «ТехноСтройПроект» в 2015 году;

топографический план, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий ООО «ТехноСтройПроект» в 2015 году;

проектная документация по объекту «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 – км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа», выполненная ООО «ТехноСтройПроект» в 2015 году;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги)

Территория проектирования линейного объекта расположена в юго-западном направлении от с. Курганово Полевского городского округа (Свердловская область, Российская Федерация).

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта 0,5216 км.

В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь в границах проекта – 6,44 га (64459 кв. м.), при этом постоянная полоса отвода в границах земельного участка – 2,22 га (22207 кв. м).

Проектируемый участок расположен в кадастровых кварталах 66:59:0203002 и 66:59:0217004.

Существующая автомобильная дорога (постоянная полоса отвода) расположена на земельном участке (единое землепользование) с кадастровым номером 66:59:0000000:64 (вх. 66:59:0203002:13 и 66:59:0217004:18). Ширины существующей постоянной полосы отвода недостаточно для размещения проектируемых элементов автомобильной дороги, требуется дополнительное изъятие земель в постоянной пользование.

Для размещения всех проектируемых элементов автомобильной дороги запроектирована граница требуемой постоянной полосы отвода, назначенная по низу откоса насыпи (или внешней бровки кювета) плюс 3,0 м. Площадь дополнительной изымаемых земель составляет 6917 кв. м. (0,69 га)

Испрашиваемый к отводу земельный участок расположен в границах участков с К№66:59:0203002:63 и 66:59:0217004:22 – земли лесного фонда, входящих в состав земельного участка (единого землепользования) с кадастровым номером 66:59:0000000:34, находящегося в собственности Российской Федерации.

Местоположение участка проектирования приведено на рисунках 1 и 2.



Рис. 1. Схема расположения линейного объекта в структуре с. Курганово

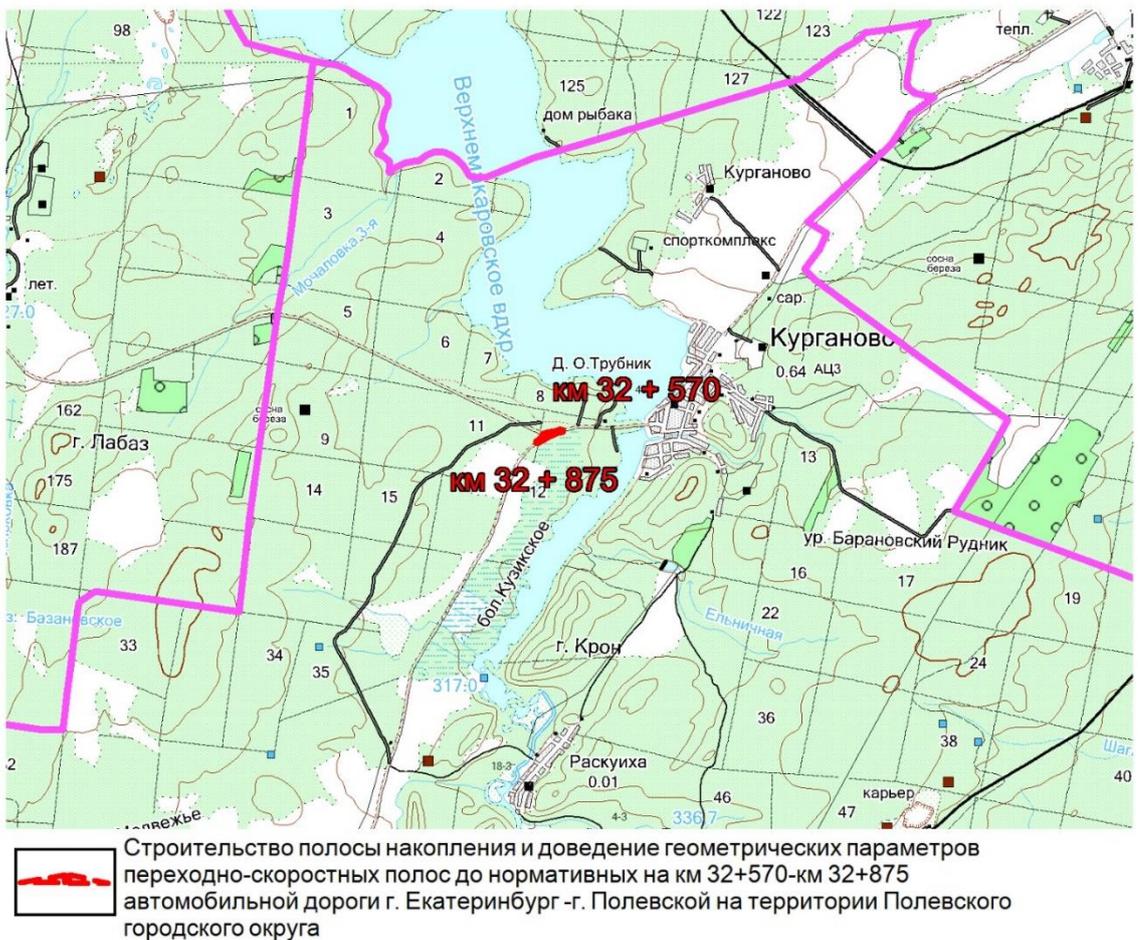


Рис. 2 Схема расположения линейного объекта на территории Полевского городского округа

На территории проектирования находятся особо охраняемые природные территории областного значения.

Объект проектирования и его инфраструктуры проходит по землям особо охраняемой природной территории областного значения - ландшафтный заказник «Верхне-Макаровское водохранилище с окружающими лесами».

Данные земли дополнительно испрашиваются в постоянный отвод, т.к. непосредственно примыкают к существующей автомобильной дороге, параметры которой доводятся до нормативных значений.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения. Участок проектирования находится на землях с категорией земель «земли лесного фонда» и «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». После проведения процедуры по постановки границ с. Курганово на кадастровый учет, в соответствии с Генеральным планом Полевского городского округа применительно к селу Курганово, земельные участки предназначенные под размещение линейного объекта будут отнесены к категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

Кроме существующего отвода автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Полевской» (земельный участок с кадастровым номером 66:59:0203002:13 и 66:59:0217004:18, входящие в состав земельного участка (единого землепользования) с К№ 66:59:0000000:64 – разрешенное использование: «для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов») и примыкающей автомобильной дороги «г. Ревда - г. Дегтярск -с. Курганово» в границах существующего отвода (земельный участок с кадастровым номером 66:59:0203002:328, входящий в состав земельного участка (единого землепользования) 66:59:0000000:55 – разрешенное использование: «для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов») проектом предусмотрена необходимость использования четырех дополнительных участков из земель лесного фонда

Земельный участок (:ЗУ:1) – 1741 кв. м. (0,17 га), земельный участок (:ЗУ:2) – 3298 кв. м. (0,33 га), земельный участок (:ЗУ:3) – 150 кв. м. (0,015 га), земельный участок (:ЗУ:4) – 1728 кв. м. (0,17 га).

Проектом принимается ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 64459 кв. м. (6,44 га), с учетом придорожной полосы и постоянной полосы отвода площадью 22207 кв. м. (2,22 га).

3. Сведения о земельных участках, образуемых сохраняемых и преобразуемых

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Земельные участки сформированы в границах проекта межевания и красных линий, установленных проектом планировки, предусматривающим выполнение работ по строительству полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 – км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 22207 кв.м. (2,22 га).

Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных осуществляется на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (землепользователь ГКУ СО «УАД») и землях лесного фонда (землепользователи Сысертское лесничество, Пионерское участковое лесничество, урочище «ЗАО «Чкаловское»).

Площадь образуемых земельных участков в границах постоянной полосы отвода – 0,69 га (6917 кв.м.).

В таблице 1 представлены сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы проекта межевания.

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 5 м.

Проектом межевания предлагается уточнение границ земельных участков с кадастровым номером №66:59:0203002:63 и 66:59:0217004:22, входящих в состав единого землепользования с К№ 66:59:0000000:34, в зоне планируемого размещения линейного объекта, а также образование земельных участков для размещения линейного объекта (путем раздела с сохранением исходного в измененных границах) и их предоставление в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» для осуществления деятельности по строительству линейного объекта в соответствии со статьей 21

Лесного кодекса Российской Федерации (для объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда). Так как рассматриваемые земельные участки отнесены к защитным лесам с категорией защитности – лесопарковые зоны, то на этапе подготовки проектной документации для строительства линейного объекта (архитектурно-строительное проектирование) требуется проведение работ по изменению границ лесопарковой зоны с подбором компенсационных участков в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

В соответствии с предоставленными сведениями от Сысертского лесничества Свердловской области, письмо № 339 от 14.10.2016, обременения третьих лиц (арендаторов) в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Копия письма, а так же копия планшета и копия таксационного описания находятся в Приложении 5 Тома 2 Документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа»

Сведения о существующих земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Землепользователь
66:59:0203002:63 (входит в земельный участок с К№ 66:59:0000000:34)	6638943	Земли лесного фонда	Для прочих объектов лесного хозяйства	Собственность Российской Федерация	-
66:59:0217001:22 (входит в земельный участок с К№ 66:59:0000000:34)	291765	Земли лесного фонда	Для прочих объектов лесного хозяйства	Собственность Российской Федерация	-
66:59:0203002:328 (входит в земельный участок с К№ 66:59:0000000:55)	41499	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ СО «УАД»
66:59:0203002:13 (входит в земельный участок с К№ 66:59:0000000:64)	30000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ СО «УАД»
66:59:0217004:18 (входит в земельный участок с К№ 66:59:0000000:64)	118600	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ СО «УАД»

4. Ведомость образуемых земельных участков

Проектом предусматривается образование новых земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Участки :ЗУ.1, :ЗУ.2, :ЗУ.3, :ЗУ.4 (для постоянного отвода) образованы из земель лесного фонда.

После проведения процедуры по постановки границ с. Курганово на кадастровый учет, земельные участки :ЗУ.1, :ЗУ.2, :ЗУ.4, :ЗУ.6, :ЗУ.7 будут отнесены к категории земель- земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования- земельные участки (территории) общего пользования.

Сведения о земельных участках в границах проекта межевания представлены в таблице 2

Ведомость земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Постоянный отвод											
:ЗУ 1	66:59:0203002:63 (входит в земельный участок с К№ 66:59:0000000:34)	6638943	Земли лесного фонда	Для прочих объектов лесного хозяйства	Собственность	Российская Федерация	1741	-	Уточнение части границ земельного участка	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**
:ЗУ2	66:59:0217004:22 (входит в земельный участок с К№ 66:59:0000000:34)	291765	Земли лесного фонда	Для прочих объектов лесного хозяйства	Собственность	Российская Федерация	3298	-	Уточнение части границ земельного участка	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**
:ЗУ3	66:59:0203002:63 (входит в земельный участок с К№ 66:59:0000000:34)	6638943	Земли лесного фонда	Для прочих объектов лесного хозяйства	Собственность	Российская Федерация	150	-	Уточнение части границ земельного участка	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**
:ЗУ4	66:59:0203002:63 (входит в земельный участок с К№ 66:59:0000000:34)	6638943	Земли лесного фонда	Для прочих объектов лесного хозяйства	Собственность	Российская Федерация»	1728	-	Уточнение части границ земельного участка	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**
:ЗУ5	66:59:0203002:328 (входит в	41499	Земли промышленности	Для размещения	Постоянное (бессрочное)	ГКУ СО «УАД»	2481	-	Границы земельного	Земли промышленности,	Для размещения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	земельный участок с К№ 66:59:0000000:55)		, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильных дорог и их конструктивных элементов	пользование				участка установлены в соответствии ЗК РФ Проведение кадастровых работ не требуется	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильных дорог и их конструктивных элементов*
:ЗУ6	66:59:0203002:13 (входит в земельный участок с К№ 66:59:0000000:64)	30000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ СО «УАД»	7077	-	Уточнение части границ земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов*
:ЗУ7	66:59:0217004:18 (входит в земельный участок с К№ 66:59:0000000:64)	30000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ СО «УАД»	5732	-	Уточнение части границ земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	элементов						земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	

*рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (с изменениями на 3 июля 2016 года) (редакция, действующая с 1 октября 2016 года), статья 25, пункт 13.

Распределение поворотных точек образуемых и сохраняемых земельных участков приведено в таблице 3 и графических материалах «Чертеж межевания территории 17-0030332-01-ПМТ-01» – Приложение 1 к проекту межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Полевской на территории Полевского городского округа». 17-0030332-01-ПМТ-ПЗ.Том 3

Таблица 3.

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Координаты поворотных точек			
		№	X	Y	Расстояние (м)
1	2	3	4	5	6
:ЗУ.1	1741	1	367004,6300	1518574,4600	6,85
		2	367009,3300	1518569,6100	65,14
		3	367055,3400	1518615,9000	79,25
		4	367103,1500	1518679,2100	27,78
		5	367118,9500	1518702,2100	64,87
		6	367150,0563	1518759,0247	100,78
		7	367090,5300	1518677,6600	101,24
		8	367028,5100	1518597,6400	33,32
:ЗУ.2	3298	33	366988,6402	1518589,4431	32,81
		34	367012,0700	1518812,3400	98,92
		35	367072,6200	1518690,4800	91,54
		36	367133,0300	1518782,0500	212,15
		37	367209,4500	1518979,9600	63,50
		38	367224,7351	1519041,6523	21,47
		39	367219,2800	1519020,9000	88,78
		40	367191,6630	1518936,5167	79,20
		41	367161,2200	1518863,5200	49,49
		42	367137,4100	1518820,1900	97,34
		43	367089,1400	1518820,1900	36,34
		44	367072,5968	1518703,2613	61,27
		45	367036,1400	1518654,0200	14,81
		46	367023,9500	1518645,6000	65,29
		47	366981,6988	1518595,7368	9,49
:ЗУ.3	150	6	367150,0563	1518759,0247	14,19
		9	367158,3200	1518770,3200	10,26
		10	367168,5800	1518770,0100	19,11
		11	367177,0900	1518752,8900	16,73
		12	367163,9200	1518762,8600	7,5
:ЗУ.4	1728	13	367156,6000	1518763,8400	8,4
		19	367176,3300	1518811,2100	4,21

1	2	3	4	5	6
		18	367178,0885	1518807,3398	41,17
		20	367198,3800	1518850,0000	49,07
		21	367215,2300	1518896,0900	37,85
		22	367226,3500	1518932,3000	75,76
		23	367244,3900	1519005,7000	30,39
		24	367249,7300	1519035,7500	3,69
		25	367246,1300	1519036,5700	65,39
		26	367230,4800	1518973,3300	170,86
:3Y.5	2481	9	367158,3200	1518770,3200	10,26
		10	367168,5800	1518770,0100	19,11
		11	367177,0900	1518752,8900	5,32
		14	367179,5700	1518748,0300	4,7
		15	367181,8183	1518743,5493	43,14
		16	367201,1553	1518704,8906	26,19
		17	367224,0118	1518717,6706	92,59
		48	367181,4600	1518749,9200	8,17
		18	367178,0885	1518807,3398	4,25
		19	367176,3300	1518811,2100	44,67
:3Y.6	7077	1	367004,6300	1518574,4600	33,32
		8	367028,5100	1518597,6400	101,24
		7	367090,5300	1518677,6600	100,78
		6	367150,0563	1518759,0247	14,19
		9	367158,3200	1518770,3200	44,76
		19	367176,3300	1518811,2100	170,86
		26	367230,4800	1518973,3300	65,39
		25	367246,1300	1519036,5700	10,72
		27	367219,9700	1518976,6500	64,10
		28	367219,9700	1518976,6500	214,13
		29	367142,8500	1518776,9800	111,06
		30	367081,6488	1518684,1743	100,26
		31	367020,3967	1518604,9249	33,03
		32	366996,6073	1518582,0084	10,88
:3Y.7	5732	33	367246,1300	1519036,5700	10,90
		32	366996,6073	1518582,0084	33,03
		31	367020,3967	1518604,9249	100,26
		30	367081,6488	1518684,1743	111,06
		29	367142,8500	1518776,9800	214,13
		28	367219,9700	1518976,6500	64,10
		27	367219,9700	1518976,6500	11,16
		38	367224,7351	1519041,6523	63,50
		37	367209,4500	1518979,9600	212,15
		36	367133,0300	1518782,0500	91,54
		35	367072,6200	1518690,4800	98,92
		34	367012,0700	1518812,3400	32,81

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков не требуется.

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 4 в соответствии с положениями СНиП 11-04-2003.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
1.	Площадь проектируемой территории - всего	га	6,44	6,44
2.	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	2,22	2,22
2.1.	Постоянный отвод		1,21	2,22
	Транспортной инфраструктуры	га	0,66	1,03
	Луговая растительность	га	0,55	1,19
2	Территории, не подлежащие межеванию	га	4,22	4,22

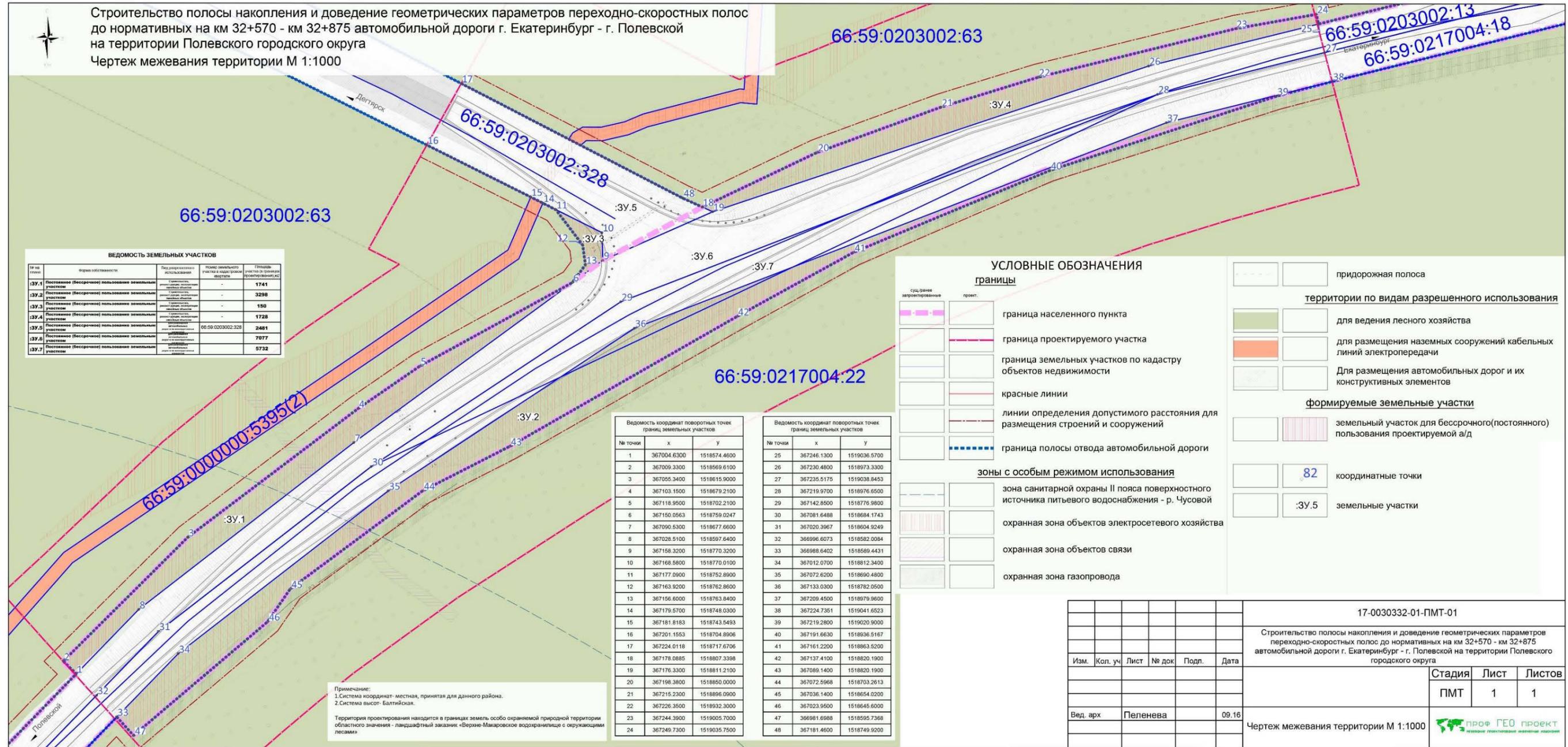
Список сокращений

га – гектар;
кв. м – квадратный метр;
км – километр;
м – метр.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от _____ № _____

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 17-0030332-01-ПМТ-01

Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург - г. Полевской на территории Полевского городского округа
Чертеж межевания территории М 1:1000



№ п/п по плану	Формы собственности	Площадь земельного участка в кадастровой области	Площадь земельного участка по результатам проектирования
:ЗУ.1	Постоянно (бессрочно) пользование земельным участком	-	1741
:ЗУ.2	Постоянно (бессрочно) пользование земельным участком	-	3298
:ЗУ.3	Постоянно (бессрочно) пользование земельным участком	-	150
:ЗУ.4	Постоянно (бессрочно) пользование земельным участком	-	1728
:ЗУ.5	Постоянно (бессрочно) пользование земельным участком	66:59:0203002:328	2481
:ЗУ.6	Постоянно (бессрочно) пользование земельным участком	-	7077
:ЗУ.7	Постоянно (бессрочно) пользование земельным участком	-	5732

№ точки	x	y
1	367004.6300	1518574.4600
2	367009.3300	1518569.6100
3	367055.3400	1518615.9000
4	367103.1500	1518679.2100
5	367116.9500	1518702.2100
6	367150.0563	1518759.0247
7	367090.5300	1518677.6600
8	367028.5100	1518597.6400
9	367158.3200	1518770.3200
10	367168.5800	1518770.0100
11	367177.0900	1518752.8900
12	367163.9200	1518762.8600
13	367156.6000	1518763.8400
14	367179.5700	1518748.0300
15	367181.8183	1518743.5493
16	367201.1553	1518704.8906
17	367224.0118	1518717.6706
18	367178.0885	1518807.3398
19	367176.3300	1518811.2100
20	367198.3800	1518850.0000
21	367215.2300	1518896.0900
22	367226.3500	1518932.3000
23	367244.3900	1519005.7000
24	367249.7300	1519035.7500

№ точки	x	y
25	367246.1300	1519036.5700
26	367230.4800	1518973.3300
27	367235.5175	1519038.8453
28	367219.9700	1518976.6500
29	367142.8500	1518776.9800
30	367081.6488	1518684.1743
31	367020.3967	1518604.9249
32	366996.6073	1518582.0084
33	366988.6402	1518569.4431
34	367012.0700	1518812.3400
35	367072.6200	1518690.4800
36	367133.0300	1518782.0500
37	367209.4500	1518979.9600
38	367224.7351	1519041.6523
39	367219.2800	1519020.9000
40	367191.6630	1518936.5167
41	367161.2200	1518863.5200
42	367137.4100	1518820.1900
43	367089.1400	1518820.1900
44	367072.5968	1518703.2613
45	367036.1400	1518654.0200
46	367023.9500	1518645.6000
47	366981.6988	1518595.7368
48	367181.4600	1518749.9200

Примечание:
1. Система координат - местная, принятая для данного района.
2. Система высот - Балтийская.
Территория проектирования находится в границах земель особо охраняемой природной территории областного значения - ландшафтный заказник «Вернее-Макаровское водохранилище с окружающими лесами»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы

- граница населенного пункта
- граница проектируемого участка
- граница земельных участков по кадастру объектов недвижимости
- красные линии
- линии определения допустимого расстояния для размещения строений и сооружений
- граница полосы отвода автомобильной дороги

зоны с особым режимом использования

- зона санитарной охраны II пояса поверхностного источника питьевого водоснабжения - р. Чусовой
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона объектов связи
- охранная зона газопровода

придорожная полоса

территории по видам разрешенного использования

- для ведения лесного хозяйства
- для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи
- Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

формируемые земельные участки

- земельный участок для бессрочного(постоянного) пользования проектируемой а/д

82 координатные точки
:ЗУ.5 земельные участки

17-0030332-01-ПМТ-01					
Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570 - км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург - г. Полевской на территории Полевского городского округа					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Вед. арх	Пеленева				09.16
Чертеж межевания территории М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
ПМТ	1	1			