



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.08.2019

№ 469

г. Екатеринбург

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, и режима использования данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.07.2019 № 395 «О возложении на Моисееву А.С. исполнение обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание»», по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Советская, д. 62» (шифр 32-503-18.19-ТОКН), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской

области» в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.С. Моисеева

УТВЕРЖДЕНЫ

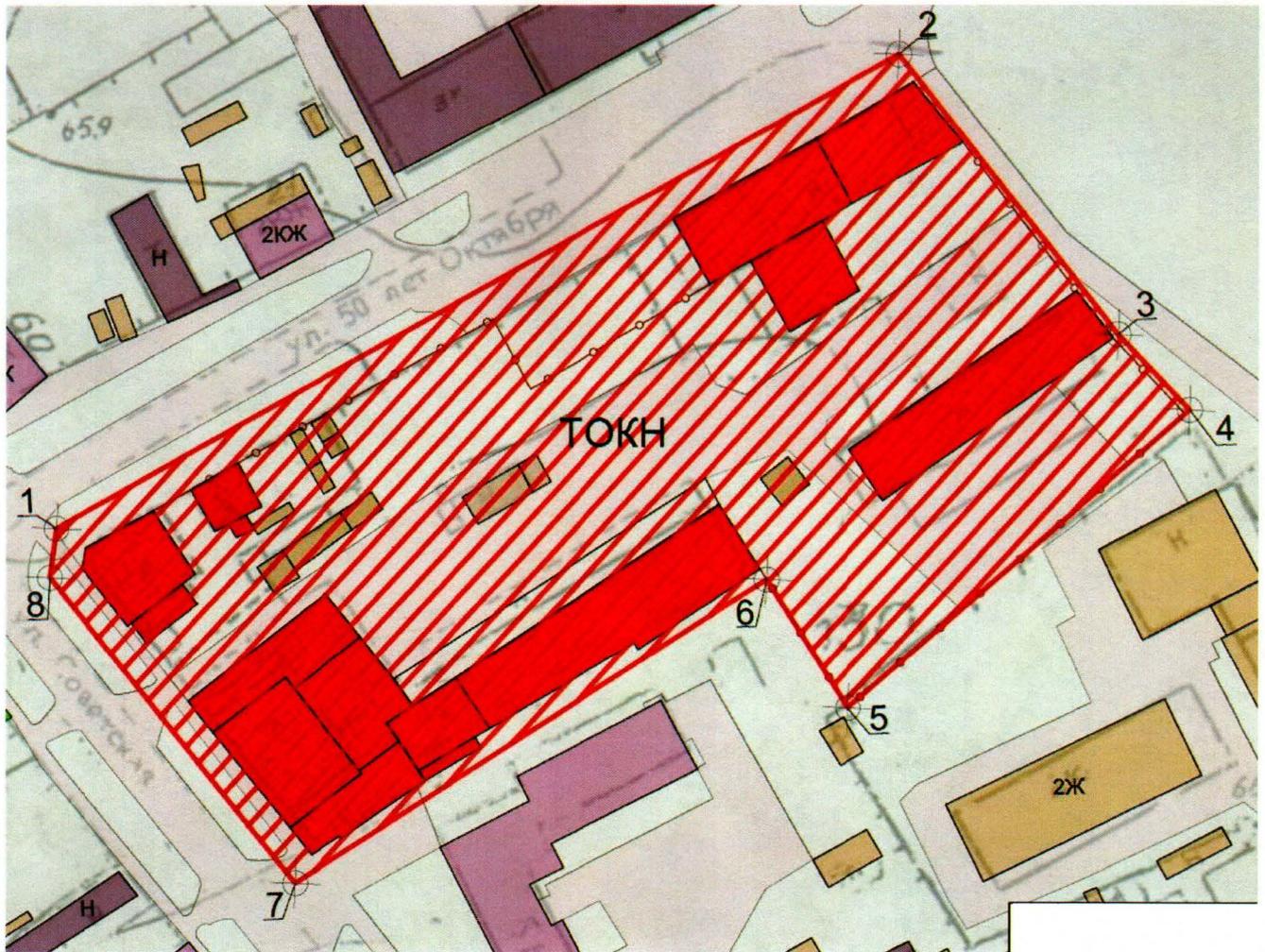
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 28.08.2019 № 469

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62 (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



– территория Объектов;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 1,0 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	487969,80	1680206,76

1	2	3
2	488045,47	1680341,78
3	488000,52	1680376,89
4	487988,52	1680388,24
5	487940,64	1680333,49
6	487961,48	1680320,50
7	487912,50	1680244,92
8	487961,92	1680205,69

Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 6) прокладка к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;
- 10) устройство по границам территории Объектов не сплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию Объектов;
- 11) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 12) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;
- 13) устройство архитектурной подсветки Объектов и территории Объектов;
- 14) устройство открытых автомобильных стоянок согласно строительным нормам и правилам.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объектов объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

7) размещение на Объектах инженерного оборудования;

8) устройство транзитных автомобильных проездов грузового транспорта массой свыше 3,5 тонн;

9) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объекты;

11) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объектов.