



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.05.2020

№ 477

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом технической учебы Уралмашзавода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 2/ пр. Орджоникидзе, д. 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.05.2020 № 426 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом технической учебы Уралмашзавода», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, 2/пр. Орджоникидзе, 1, от 27.09.2019, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом технической учебы Уралмашзавода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 2/пр. Орджоникидзе, д. 1 (приложение № 1).
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом технической учебы Уралмашзавода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 2/пр. Орджоникидзе, д. 1 (приложение № 2).
3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 20.05.2020 № 477

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом технической
учебы Уралмашзавода», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 2/пр. Орджоникидзе, д. 1**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом технической учебы Уралмашзавода», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 2/пр. Орджоникидзе, д. 1 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 31.12.1987 № 535 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 38-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом

и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

| Номер поворотной точки | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 396409,29 | 1533122,25 |
| 2 | 396395,15 | 1533035,08 |
| 3 | 396410,32 | 1533032,99 |
| 6 | 396451,01 | 1532973,97 |
| 7 | 396438,51 | 1532895,40 |
| 8 | 396409,95 | 1532876,68 |
| 9 | 396408,56 | 1532868,32 |
| 10 | 396396,88 | 1532860,90 |
| 11 | 396376,15 | 1532847,71 |
| 12 | 396319,32 | 1532855,60 |
| 13 | 396277,88 | 1532861,71 |
| 14 | 396306,04 | 1533045,56 |
| 15 | 396297,30 | 1533056,32 |
| 16 | 396281,96 | 1533058,73 |
| 17 | 396240,71 | 1533065,21 |
| 18 | 396239,44 | 1533056,63 |
| 19 | 396200,56 | 1533062,64 |
| 20 | 396211,27 | 1533131,26 |
| 21 | 396191,85 | 1533134,29 |
| 22 | 396202,00 | 1533195,57 |
| 23 | 396222,26 | 1533191,90 |
| 24 | 396233,98 | 1533256,64 |
| 25 | 396254,17 | 1533252,99 |
| 26 | 396259,11 | 1533282,94 |
| 27 | 396321,48 | 1533272,39 |
| 28 | 396385,92 | 1533316,31 |
| 29 | 396403,01 | 1533316,19 |
| 30 | 396437,01 | 1533340,23 |
| 31 | 396479,74 | 1533279,04 |
| 32 | 396427,38 | 1533243,09 |
| 33 | 396425,49 | 1533223,50 |
| 34 | 396414,21 | 1533152,90 |
| 35 | 396421,75 | 1533144,71 |
| 36 | 396574,09 | 1533120,61 |
| 37 | 396562,03 | 1533095,23 |
| 38 | 396484,05 | 1533106,74 |

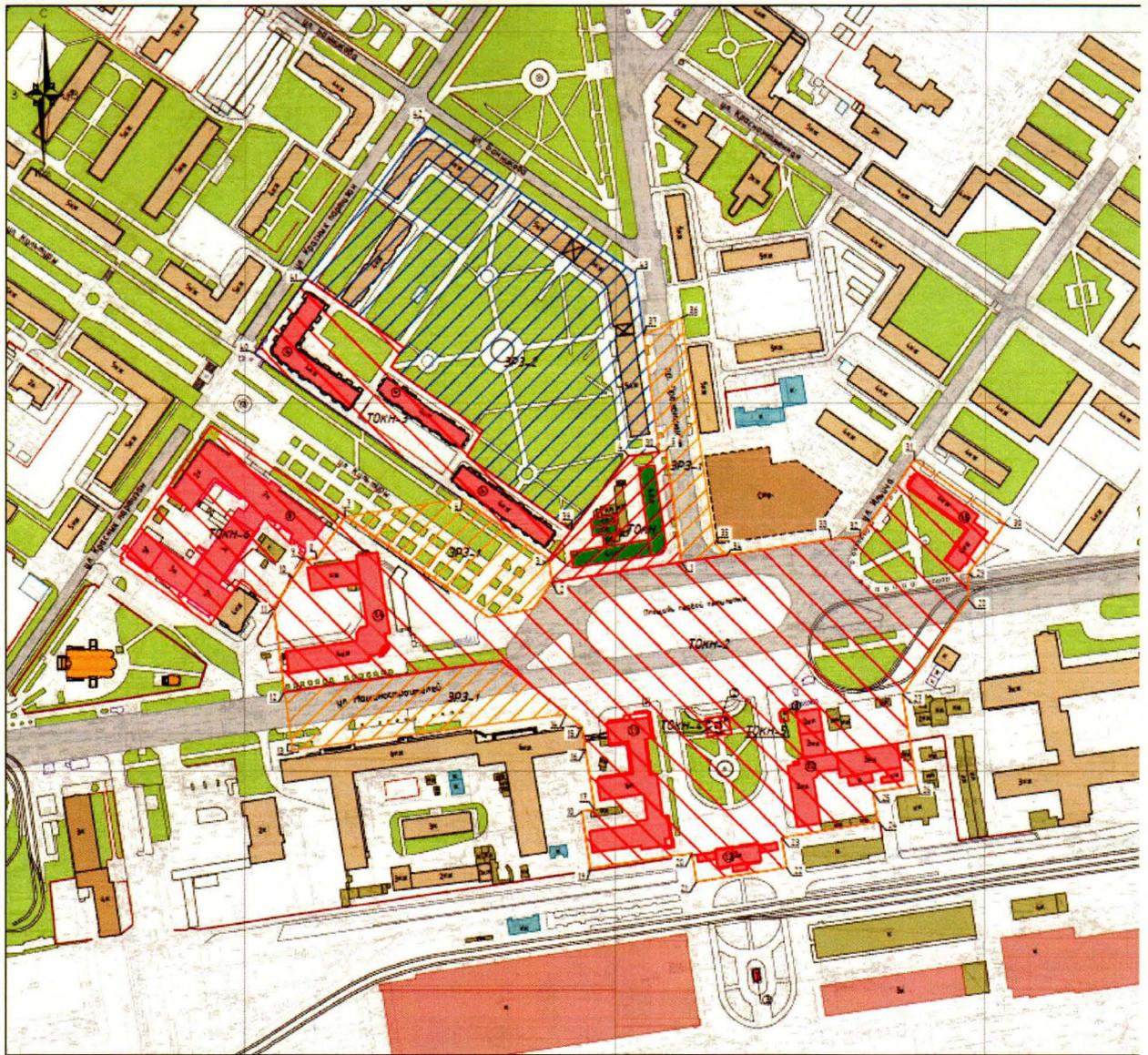
| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 396484,75 | 1533111,29 |

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

| Номер поворотной точки | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y |
| 38 | 396484,05 | 1533106,74 |
| 4 | 396480,85 | 1533085,92 |
| 39 | 396430,33 | 1533048,00 |
| 3 | 396410,32 | 1533032,99 |
| 6 | 396451,01 | 1532973,97 |
| 40 | 396548,22 | 1532832,97 |
| 41 | 396598,22 | 1532868,10 |
| 42 | 396702,85 | 1532946,65 |
| 43 | 396604,22 | 1533089,00 |
| 37 | 396562,03 | 1533095,23 |

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 20.05.2020 № 477

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом технической учебы Уралмашзавода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 2/пр. Орджоникидзе, д. 1

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом технической учебы Уралмашзавода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 2/пр. Орджоникидзе, д. 1 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 38-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

9) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур без превышения уровня дневной поверхности, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

10) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота остановочных модулей не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра;

7) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

для объектов нового строительства с ограничением по высоте – не выше 16 метров (что соответствует средней высоте застройки квартала);

для существующих объектов капитального строительства – без увеличения высотных параметров;

для смежных с объектами культурного наследия земельных участков – при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

6) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

9) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.