



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

15.03.2019.

№ 49-А

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 30.12.2016 № 1768-А «Об утверждении Административного регламента Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора»

В соответствии с федеральными законами от 31 декабря 2017 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 27 декабря 2018 года № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», постановлением Правительства Свердловской области от 17.10.2018 № 697-ПП «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», экспертным заключением Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области № 02-2426-ЭЗ от 28.12.2018

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент от 30.12.2016 № 1768-А «Об утверждении Административного регламента Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора» (далее – Административный регламент) («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2017, 12 января, № 11099) с изменениями, внесенными Приказами Департамента от 31.01.2017 № 10-А, от 29.05.2017 № 51-А, от 14.07.2017 № 72-А, от 25.10.2017 № 112-А и от 28.11.2018 № 129-А (далее – Приказ Департамента № 1768-А), следующие изменения:

1) в наименовании слова «по исполнению государственной функции по осуществлению» заменить словами «осуществления»;

2) в пункте 1 слова «по исполнению государственной функции по осуществлению» заменить словами «осуществления».

2. Внести в Административный регламент, утвержденный Приказом Департамента № 1768-А, следующие изменения:

1) в наименовании слова «по исполнению государственной функции по осуществлению» заменить словами «осуществления»;

2) наименование подраздела «Наименование государственной функции» изложить в следующей редакции: «Наименование вида государственного контроля (надзора)»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области осуществляет региональный государственный жилищный надзор (далее – жилищный надзор).»;

4) наименование подраздела «Наименование органа исполнительной власти, осуществляющего государственную функцию» изложить в следующей редакции: «Наименование органа, осуществляющего государственный контроль (надзор)»;

5) наименование подраздела «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение государственной функции» изложить в следующей редакции: «Нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора)»;

6) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции «3. Осуществление жилищного надзора регулируется:»;

7) в абзаце шестом пункта 3 слова «в том числе в электронной форме, документов и (или) информации в электронной форме, документов и (или) информации» заменить словами «в том числе в электронной форме, документов и (или) информации»;

8) в абзаце седьмом пункта 3 слова «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам и или органам местного самоуправления организаций, в распоряжение которых находятся эти документы и (или) информация» исключить;

9) в абзаце восьмом пункта 3 слова «(«Областная газета», 2013, 21 ноября, № 573-574) с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Свердловской области от 02.04.2014 № 266-ПП, от 20.08.2014 № 721-ПП, от 20.10.2014 № 886-ПП, от 24.02.2015 № 117-ПП, от 16.09.2015 № 835-ПП, от 22.10.2015 № 978-ПП, от 10.02.2016 № 102-ПП и от 30.08.2016 № 608-ПП» исключить;

10) пункт 3 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«Указанный перечень нормативных правовых актов размещен на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://nadzor.midural.ru>) в разделе «Региональный государственный

жилищный надзор» - подраздел «Нормативные правовые акты», в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных услуг и муниципальных услуг (функций) Свердловской области» и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).»;

11) наименование подраздела «Предмет жилищного надзора» изложить в следующей редакции: «Предмет государственного контроля (надзора);»;

12) первый абзац пункта 6 изложить в следующей редакции: «6. Должностными лицами Департамента, обладающими полномочиями по осуществлению жилищного надзора (далее - должностные лица), являются:»;

13) наименование подраздела «Права и обязанности должностных лиц при осуществлении жилищного надзора» изложить в следующей редакции: «Права и обязанности должностных лиц при осуществлении государственного контроля (надзора)»;

14) в подпункте 2 пункта 8 слова «с согласия собственников - жилые помещения в многоквартирных домах» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования»;

15) в абзаце пятом подпункта 9 пункта 8 после слов «прав и законных интересов собственников» дополнить словами «помещений в многоквартирном доме»;

16) наименование подраздела «Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по жилищному надзору» изложить в следующей редакции: «Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по государственному контролю (надзору)»;

17) наименование подраздела «Описание результата исполнения государственной функции» изложить в следующей редакции: «Описание результата осуществления государственного контроля (надзора)»;

18) первый абзац пункта 14 изложить в следующей редакции: «14. Результатом осуществления жилищного надзора является:»;

19) наименование подраздела «Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенных в определенный Правительством Российской Федерации перечень» изложить в следующей редакции: «Исчерпывающие перечни документов и (или) информации, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) и достижения целей и задач проведения проверки»;

20) наименование подраздела «Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки непосредственно у проверяемого лица» исключить;

21) наименование раздела II изложить в следующей редакции «Требования к порядку осуществления государственного контроля (надзора)»;

22) наименование подраздела «Порядок информирования об исполнении государственной функции» изложить в следующей редакции: «Порядок информирования об осуществлении государственного контроля (надзора)»;

23) пункты 15 – 17 изложить в следующей редакции:

«15. Справочная информация о порядке осуществления жилищного надзора предоставляется:

на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://nadzor.midural.ru>);

с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» - www.gosuslugi.ru;

с использованием региональной государственной информационной системы «Реестр государственных услуг и муниципальных услуг (функций) Свердловской области»;

на информационных стендах в помещении, где осуществляется государственный контроль (надзор);

посредством личного обращения проверяемого лица в письменной или устной форме.

16. На сайте Департамента размещается следующая информация:

информация о результатах проверок, проведенных Департаментом;

текст Регламента;

нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора);

краткое описание порядка осуществления государственного контроля (надзора);

график работы Департамента;

почтовый адрес Департамента;

номера телефонов, по которым осуществляется информирование по вопросам осуществления государственного контроля (надзора);

порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Департамента, осуществляющих государственный контроль (надзор).

17. Посредством телефонной связи может предоставляться следующая информация:

о нормативных правовых актах, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора);

о порядке осуществления государственного контроля (надзора);

о сроках осуществления государственного контроля (надзора);

о местонахождении и графике работы Департамента;

об адресе сайта Департамента;

о ходе осуществления государственного контроля (надзора).»;

24) наименование подраздела «Срок исполнения государственной функции» изложить в следующей редакции: «Срок осуществления государственного контроля (надзора)»;

25) в пункте 22 слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Осуществление жилищного надзора»;

26) пункт 23 признать утратившим силу;

27) пункт 24 дополнить подпунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1) приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;»;

28) подпункт 6 пункта 24 изложить в следующей редакции:

«6) поступление в Департамент, в частности посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения следующих требований к:

правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом;

порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения;

порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

исполнению управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

порядку применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме;

правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения;

наймодателям и нанимателям жилых помещений в наемных домах социального использования;

заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений;

порядку размещения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами информации в системе.»;

29) в части второй пункта 58 слова «лицом, проводившем» заменить словами «лицом, проводившим»;

30) в части второй пункта 60.1 слова «не позднее» исключить;

31) в подпункте 1 пункта 60.2 слова «сети «Интернет» перечень» заменить словами «сети «Интернет» перечня»;

32) в подпункте 2 пункта 60.2 слова «вступления их в действие» заменить словами «вступления их в силу»;

33) в пункте 60.3 слова «из средств массовой информации в случаях, а также» заменить словами «из средств массовой информации, а также», запятую после слов «принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований» исключить;

34) в части первой пункта 60.4 слова «уполномоченного на реализации программы» заменить словами «уполномоченного на реализацию программы»;

35) в пункте 60.6 текст после слов «Единый портал государственных и муниципальных услуг» дополнить кавычками;

36) наименование раздела IV изложить в следующей редакции «Порядок и формы контроля за осуществлением государственного контроля (надзора)»;

37) наименование подраздела «Порядок осуществления текущего контроля соблюдения и исполнения должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к исполнению

государственной функции, а также принятия ими решений» изложить в следующей редакции: «Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами Департамента положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению государственного контроля (надзора), а также за принятием ими решений»;

38) в пункте 61 слова «устанавливающих требования к исполнению государственной функции» заменить словами «регулирующих осуществление жилищного надзора»;

39) в наименовании подраздела «Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества исполнения государственной функции, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством исполнения государственной функции» слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

40) в наименовании подраздела «Ответственность должностных лиц Департамента за решения и действие (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе исполнения государственной функции» слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

41) в пункте 67 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

42) в наименовании подраздела «Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за исполнением государственной функции, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций» слова «исполнением государственной функции» заменить словами «осуществлением государственного контроля (надзора)»;

43) в первом абзаце пункта 69 слова «исполнения государственной функции Департаментом» заменить словами «осуществления Департаментом жилищного надзора»;

44) в подпункте 1 пункта 69 слова «регулирующих исполнение должностными лицами государственной функции» заменить словами «регулирующих осуществление государственного контроля (надзора)»;

45) в наименовании раздела V слова «исполняющего государственную функцию» заменить словами «осуществляющего государственный контроль (надзор)»;

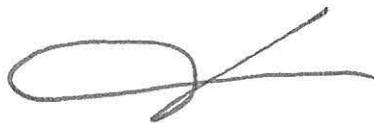
46) наименование подраздела «Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и (или) его должностных лиц, государственных гражданских служащих Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при исполнении государственной функции (далее – жалоба)» изложить в следующей редакции «Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное

(внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществляемых) в ходе осуществления государственного контроля (надзора)»;

47) Приложение № 1 признать утратившим силу.

3. Настоящий Приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Директор Департамента



А.П. Россолов