



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

29.05.2020

№ 526

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.05.2020 № 426 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящие в его состав объекты культурного наследия: «Жилой дом», по адресу:

Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61, «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63, «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65, «Жилой дом» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71» (шифр 45-ТОКН-19-УЧ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

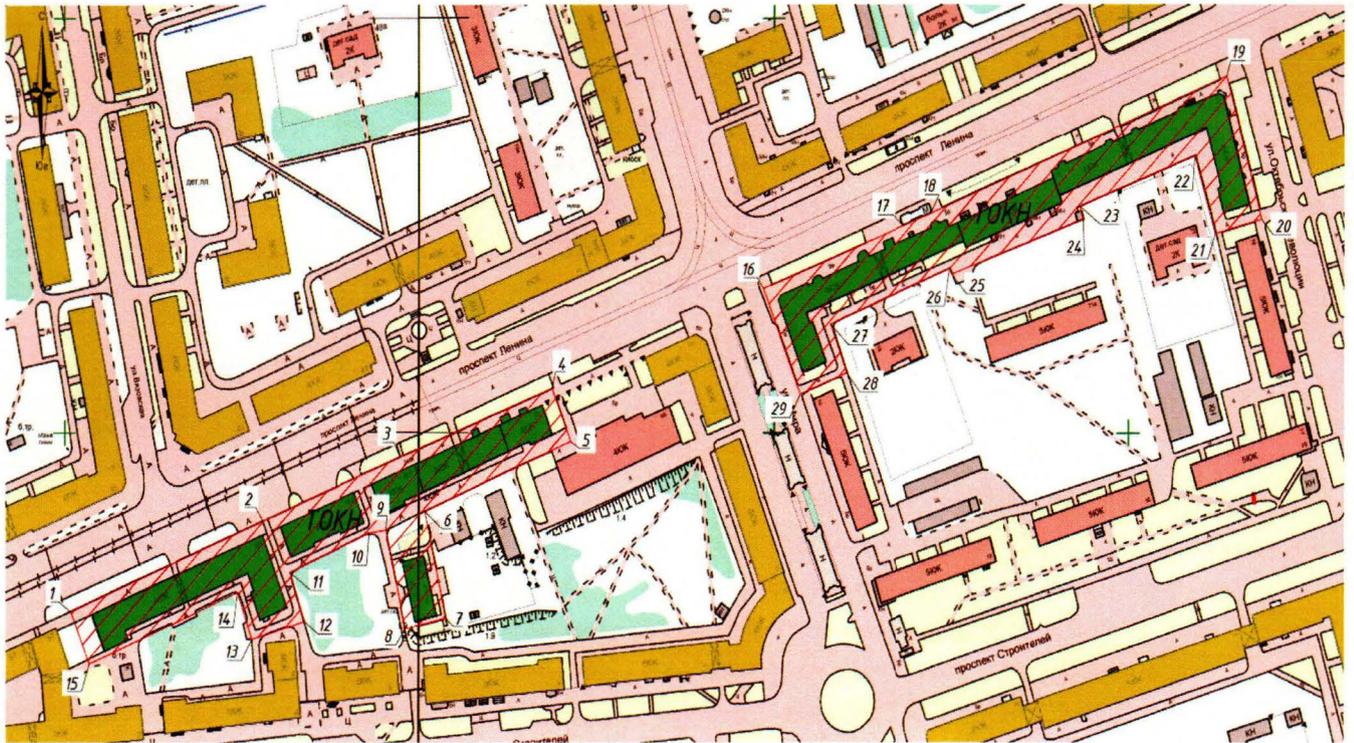
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 29.05.2020 № 526

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71 (далее – Объекты):



### Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



– территория Объектов;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 1,0 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
Участок 1		
1	510105,72	1495648,78
2	510149,64	1495757,05
3	510180,58	1495834,91
4	510213,54	1495920,38
5	510188,03	1495930,85
6	510154,40	1495848,60
7	510102,33	1495860,43

1	2	3
8	510097,31	1495837,54
9	510145,11	1495826,81
10	510143,79	1495817,33
11	510124,70	1495772,10
12	510100,91	1495780,37
13	510092,26	1495750,66
14	510114,81	1495742,70
15	510080,23	1495658,94
Участок 2		
16	510261,98	1496039,50
17	510292,54	1496118,78
18	510298,43	1496134,08
19	510364,30	1496300,95
20	510295,65	1496320,61
21	510288,60	1496294,34
22	510326,32	1496282,92
23	510301,80	1496218,26
24	510295,51	1496220,13
25	510268,92	1496145,75
26	510271,83	1496144,72
27	510244,72	1496077,19
28	510221,01	1496086,41
29	510210,62	1496060,05

## Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объектов с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объектов, без повышения уровня дневной поверхности;
- 4) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объектов;
- 5) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятных знаков;
- 6) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов,

по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

7) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов;

8) использование подземного пространства для современного функционирования Объектов.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) размещение объектов некапитального строительства и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

6) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

7) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектами.