



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.09.2019

№ 536

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д. 14, «Павильон» и «Башня водонапорная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия: «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», от 28.05.2019, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область,

г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д. 14, «Павильон» и «Башня водонапорная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д. 14, «Павильон» и «Башня водонапорная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 20.09.2019 № 536

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д. 14, «Павильон» и «Башня водонапорная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д. 14, «Павильон» и «Башня водонапорная», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная (далее – объекты культурного наследия), находятся под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры», от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» и от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Зоны охраны объектов культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 17-ПЗО-19-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году.

3. Для объектов культурного наследия устанавливаются следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1

(далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
6	393293,38	1533721,84
7	393290,55	1533719,49
8	393288,86	1533713,04
9	393286,97	1533688,23
10	393285,73	1533670,53
11	393287,38	1533659,52
12	393290,84	1533650,05
13	393293,57	1533644,58
14	393299,48	1533644,36
15	393299,45	1533634,26
22	393314,56	1533633,90
23	393312,56	1533558,47
24	393302,02	1533558,79
21	393301,48	1533529,62
18	393301,42	1533521,59
25	393301,35	1533519,51
26	393294,16	1533519,83
27	393285,97	1533450,15
28	393270,26	1533450,26
29	393278,97	1533516,91
30	393279,47	1533622,11
31	393261,30	1533652,70
32	393171,44	1533660,98
33	393167,81	1533678,18
34	393210,69	1533676,72

1	2	3
35	393211,51	1533720,63
36	393263,87	1533719,83
37	393266,53	1533832,01
38	393299,82	1533781,07
39	393299,47	1533721,58

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

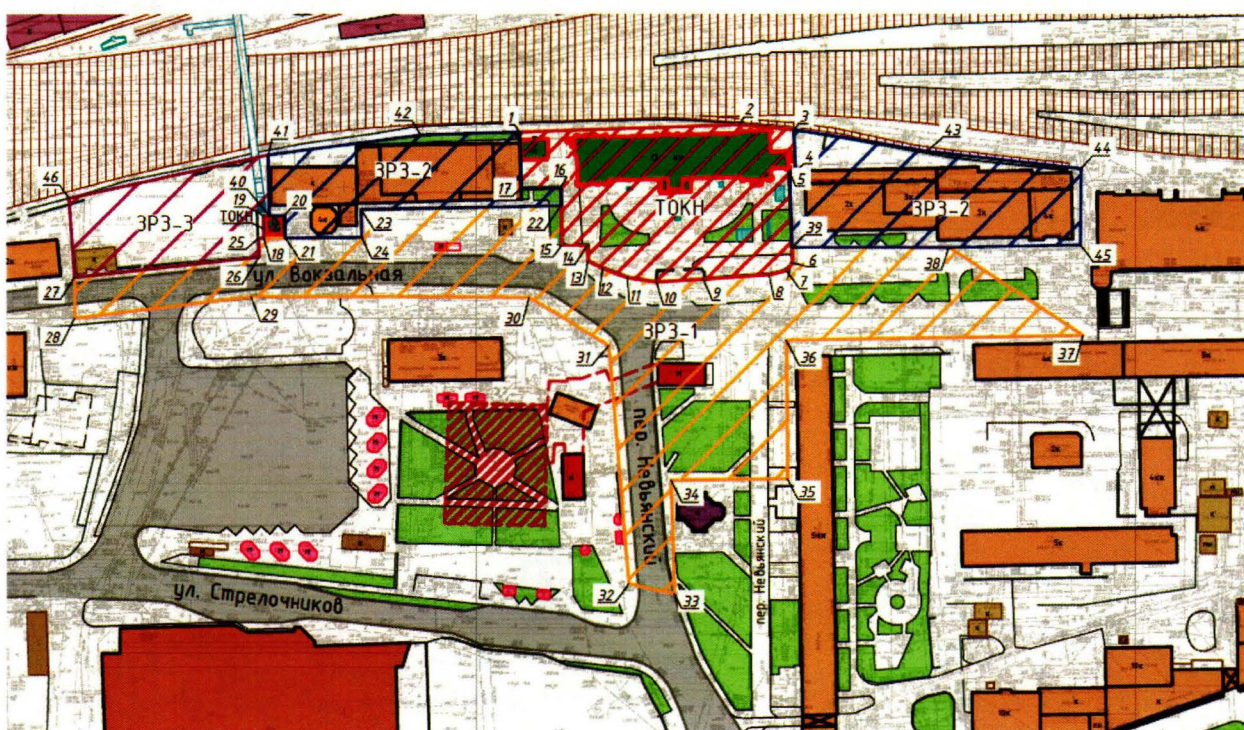
Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Участок 1		
22	393314,56	1533633,90
23	393312,56	1533558,47
24	393302,02	1533558,79
21	393301,48	1533529,62
20	393310,10	1533529,31
40	393309,98	1533523,48
41	393333,06	1533522,97
42	393341,01	1533580,71
1	393342,51	1533618,03
17	393320,88	1533618,88
16	393321,45	1533633,77
Участок 2		
3	393344,03	1533721,84
43	393336,33	1533772,43
44	393330,22	1533830,73
45	393301,18	1533830,76
38	393299,82	1533781,07
39	393299,47	1533721,58
5	393328,27	1533720,37
4	393328,37	1533722,64

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

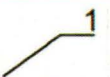
Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
18	393301,42	1533521,59
25	393301,35	1533519,51
26	393294,16	1533519,83
27	393285,97	1533450,15
46	393316,14	1533447,78
41	393333,06	1533522,97
40	393309,98	1533523,48
19	393309,94	1533521,37

Глава 3. Графическое описание зон охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения:

-  – территория объектов культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – ЗРЗ-3;
-  – поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 20.06.2019 № 536

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д. 14, «Павильон» и «Башня водонапорная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д. 14, «Павильон» и «Башня водонапорная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 17-ПЗО-19-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объектов культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также их наземных частей в виде отдельных сооружений высотой до 4 метров при наличии (для смежных с объектами культурного наследия участков) в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

4) строительство надземных пешеходных переходов при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия как ансамбля, а также их стилистического оформления, отвечающего исторической среде объектов культурного наследия, требованиям безопасности и комфорта передвижения по ним;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

8) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

10) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

11) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота остановочных модулей не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра;

7) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

без увеличения основного объема;

при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

6) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

9) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) организация стихийных открытых парковок;

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте – не выше 12 метров, не более трех этажей;

при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство надземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (пешеходных переходов) в стилистическом оформлении, соответствующем исторической среде объектов культурного наследия и с использованием прозрачных элементов каркаса;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

10) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

8. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) организация стихийных открытых парковок;

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.