



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

29.10.2018г.

№ 544-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог»

В соответствии с частями 3 и 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015-2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.06.2016 № 423-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог» с изменениями, утвержденными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.08.2017 № 928-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.06.2016 № 423-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог» (далее – проект планировки территории) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта, том 1, шифр 00221.2017.10-ППТ1.ГЧ (Приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:500, шифр 00221.2017.10-ППТ1.ГЧ 1 (Приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500, шифр 00221.2017.10-ППТ1.ГЧ 2 (Приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог» (далее – проект межевания территории) (прилагается) в следующем составе:

текстовая часть, том 2, шифр 00221.2017.10-ПМТ1.ГЧ (Приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:500, шифр 00221.2017.10-ПМТ1.ГЧ1 (Приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе городского округа Сухой Лог для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте городского округа Сухой Лог в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



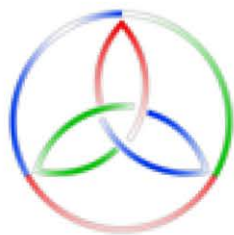
М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры

Свердловской области

от 29.10.2018 № 574-П

Положения о размещении линейного объекта, том 1,
шифр 00221.2017.10-ППТ1.ТЧ



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

**Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального
значения «Строительство автобусной остановки на км 1
автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский
на территории городского округа Сухой Лог»**

**Том 1. Проект планировки территории
Основная часть.
Положения о размещении линейного объекта
Шифр 00221.2017.10-ППТ1.ТЧ**

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник архитектурно – строительного отдела	О.А. Ивашкина	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	Ю.С. Сахарова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Проект планировки территории. Основная часть			
	Проект планировки территории. Графическая часть	—	2	несекретно
	Чертеж красных линий. Шифр 00221.2017.10-ППТ1.ГЧ1	1:500	1	несекретно
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 00221.2017.10-ППТ1.ГЧ1	1:500	1	несекретно
	Проект планировки территории. Положения о размещении линейного объекта			
	Проект планировки территории. Положения о размещении линейного объекта. Шифр 00221.2017.10-ППТ1.ТЧ	—	21	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	—	5	несекретно
	Схема размещения элементов планировочной структуры. Шифр 00221.2017.10-ППТ2.ГЧ1	1:2000	1	несекретно
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 00221.2017.10-ППТ2.ГЧ2	1:500	1	несекретно
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со Схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 00221.2017.10-ППТ2.ГЧ3	1:500 1:200	1	несекретно
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Шифр 00221.2017.10-ППТ2.ГЧ4	1:500	1	несекретно
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Шифр 00221.2017.10-ППТ2.ГЧ5	1:500	1	несекретно
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 00221.2017.10-ППТ2.ТЧ	—	50	несекретно
3.	Проект межевания территории. Основная часть			
	Проект межевания территории. Графическая часть	—	1	несекретно
	Чертеж межевания территории. Шифр 00221.2017.10-ПМТ1.ГЧ1	1:500	1	несекретно
	Проект межевания территории. Текстовая часть			
	Проект межевания территории. Текстовая часть Шифр 00221.2017.10-ПМТ1.ТЧ	—	23	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	—	1	несекретно
	Чертеж фактического использования территории Шифр 00221.2017.10-ПМТ2.ГЧ1	1:500	1	несекретно
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр 00221.2017.10-ПМТ2.ТЧ	—	9	несекретно

Содержание

1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов)	12
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	14
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	16
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	18
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.....	18
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	19
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	20
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	20
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	21
10. Очередность планируемого строительства	22
11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.....	22
Список используемых сокращений.....	23

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог» выполнен в соответствии с требованиями статей 41, 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Государственного контракта от 25.09.2017 № 0162200023517000010-0030332-02, заключенного с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года», постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие гражданского комплекса Свердловской области до 2024 года», совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах» и приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.08.2017 № 928-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.06.2016 № 423-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000- ПП;

Генеральный план городского округа Сухой Лог, утвержденный решением Думы городского округа Сухой Лог от 09.02.2012 № 438-РД «Об утверждении Генерального плана городского округа Сухой Лог» (в части применительно города Сухой Лог) (далее – Генеральный план городского округа Сухой Лог);

Правила землепользования и застройки города Сухой Лог, утвержденные решением Думы городского округа Сухой Лог от 26.11.2009 № 213-РД (далее – Правила землепользования и застройки города Сухой Лог) в редакции решений Думы городского округа Сухой Лог от 28.03.2013 № 125-РД, от 23.10.2014 № 285-РД, от 25.06.2015 № 352-РД, от 29.06.2017 № 554-РД;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 52766-2007);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» (далее – ГОСТ 33062-2014);

межгосударственный стандарт ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования» (далее – ГОСТ 32944-2014);

стандарт отрасли ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» (далее – ОСТ 218.1.002-2003);

свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (далее – СП 34.13330.2012);

свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35- 01- 2001»;

свод правил СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (далее – приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр);

отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства»;

отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»;

материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «ТехноСтройПроект» на основании государственного контракта с ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 14.10.2014 № 28-ПС/6302000;

сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта)

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог» (далее – линейный объект) расположена в западной части города Сухой Лог Свердловской области в районе Сухоложской ветеринарной станции (ул. Белинского, д. 24).

Автомобильная дорога регионального значения «г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский» предназначена для транспортного сообщения г. Сухой Лог и р.п. Рефтинский и обеспечивает круглогодичный подъезд к данным населенным пунктам.

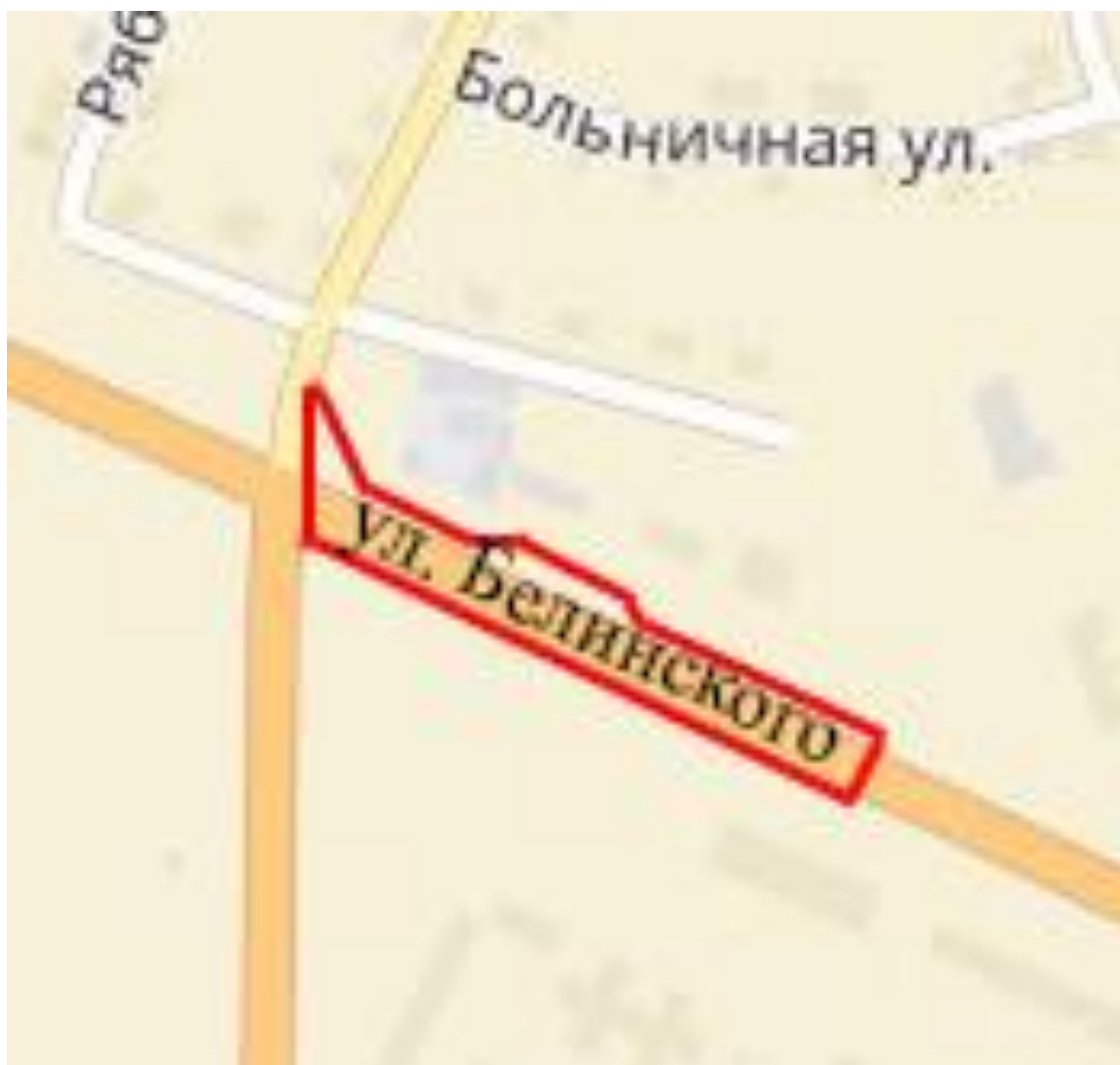
Целью разработки проекта планировки территории линейного объекта является определение зон планируемого размещения элементов обустройства автомобильной дороги и установление параметров их планируемого развития.

Строительство проектируемого линейного объекта соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах Свердловской области, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Сухой Лог зона планируемого размещения линейного объекта расположена в функциональной зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога регионального значения). В границах города Сухой Лог автомобильная дорога «г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский» является улицей Белинского. С южной стороны зона планируемого размещения линейного объекта граничит с зоной многоэтажной жилой застройки, с северной стороны – с зоной общественно-деловой застройки.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах приведены в графической части проекта планировки территории на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, 00221.2017.10-ППТ.ГЧ.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта приведены на рисунке 1.



Условные обозначения

 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Рисунок. 1. «Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
«Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги
г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог»

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определены в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории и представлены в таблице 1.

В состав линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог» входят два остановочных пункта, каждый из которых состоит из заездных карманов (два отгона и остановочная площадка), посадочных площадок, тротуаров и освещения. На участке автомобильной дороги между автобусными остановками планируется один пешеходный переход. Проектируемый линейный объект включает участок существующей автомобильной дороги регионального значения на насыпи, существующие тротуары и пешеходный переход, проектируемые откосы насыпи остановочных пунктов. В связи со стесненными условиями размещения применительно к данному линейному объекту предусмотрено устройство асимметричного профиля с размещением площадки ожидания с автопавильоном только на одном из остановочных пунктов (с северной стороны от автомобильной дороги).

Таблица 1

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект
1	2	3	4
Параметры зоны планируемого размещения линейного объекта			
1.	Общая протяженность	км	0,260
2.	Протяженность строительного участка	км	0,181
3.	Ширина полосы отвода линейного объекта	м	20 – 26
Параметры автомобильной дороги регионального значения			
4.	Техническая категория автомобильной дороги	-	магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
5.	Полосы движения в разных направлениях	шт.	2
6.	Ширина полосы движения в одном направлении	м	3,5
7.	Ширина обочины автомобильной дороги	м	1,5
Параметры проектируемых остановочных пунктов общественного транспорта			
8.	Проектируемые остановочные пункты	шт.	2
9.	Ширина остановочной площадки	м	3,5
10.	Длина остановочной площадки	м	20
11.	Длина участка отгона	м	30
12.	Ширина посадочной площадки	м	2 – 3
13.	Длина посадочной площадки	м	20
14.	Ширина площадки ожидания	м	2,2
15.	Длина площадки ожидания	м	6

1	2	3	4
Параметры проектируемой организации пешеходного движения			
16.	Ширина тротуаров	м	2,0
17.	Проектируемый пешеходный переход	шт.	1

Проектируемые тротуары размещаются в направлении основных потоков движения пассажиров с возможностью продолжения пешеходного движения по существующим сохраняемым тротуарам вдоль улицы Белинского.

Вдоль проектируемых тротуаров на участке 1 км автомобильной дороги «г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский» планируется устройство ограждений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования» и ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Для автомобильной дороги «г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский» в составе линейного объекта в соответствии с таблицей 9 СП 42.13330.2011 и с учётом расположения участка автомобильной дороги в границах населённого пункта устанавливается расчетная скорость 60 км/час, расчетная интенсивность движения по дороге составляет 3677 ед./сут.

Параметры зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учётом расстояния видимости, которое для расчетной скорости движения по автомобильной дороге технической категории – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (60 км/час в границах населённого пункта) установлено в размере 85 м в соответствии с пунктами 11.6 и 5.15 СП 34.13330.2012. Расположение проектируемого пешеходного перехода также соответствует пункту 6.2.6 ГОСТ 32944-2014 «Пешеходные переходы» в части обеспеченности «треугольника видимости», сторона которого для транспорта (при указанной расчетной скорости движения 60 км/час в границах населённого пункта) установлена в размере 35 м.

Предусмотрено устройство стационарного электрического освещения проектируемых автобусных остановок в соответствии п. 4.6.1 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства» и СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующей системы поверхностного водоотвода с полотна автомобильной дороги с устройством на локальных участках дополнительных водопропускных сооружений под проектируемыми элементами остановочных пунктов (пешеходный переход и заездные карманы). С учетом организации проектных откосов остановочных пунктов 1:4 с максимальной высотой 0,5 м предусмотрена замена существующих канав на водопропускные трубы на месте размещения автобусных остановок и тротуаров. Общая протяженность планируемых водопропускных сооружений ориентировочно составит 102 м.

Основные планировочные, технические и конструктивные решения по проектируемому линейному объекту отражены в графической части проекта на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500, шифр 00221-2017.10-ППТ1.ГЧ2.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог» приняты по границам участков полосы постоянного отвода автомобильной дороги «г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский».

Параметры зоны планируемого размещения линейного объекта установлены проектом планировки территории с учетом технических параметров существующей магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной, входящей в состав проектируемого линейного объекта, норм отвода земельных участков для размещения автомобильной дороги и проектируемых автобусных остановок и с учетом фактического местоположения проектируемого линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500, шифр 00221.2017.10-ППТ1.ГЧ2. Ведомость координат характерных точек границ данной зоны в МСК-66 приведена в таблице 2.

Таблица 2

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог»

№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	399873,35	1619900,82	6044
2	399865,11	1619916,62	
3	399853,68	1619944,73	
4	399853,36	1619947,48	
5	399852,22	1619954,87	
6	399851,33	1619956,80	
7	399847,41	1619965,73	
8	399839,36	1619975,62	
9	399825,59	1620003,14	
10	399811,82	1620032,08	
11	399802,15	1620054,46	
12	399775,82	1620116,30	
13	399757,56	1620108,14	

1	2	3	4
13	399757,56	1620108,14	
14	399777,04	1620063,44	
15	399791,76	1620029,31	
16	399812,54	1619981,13	
17	399821,88	1619959,47	
18	399828,64	1619945,94	
19	399852,77	1619891,25	
20	399854,34	1619878,86	
21	399855,65	1619872,35	
22	399890,57	1619877,50	
23	399906,82	1619877,97	
24	399912,92	1619878,74	
25	399911,98	1619884,29	

Проектируемые красные линии настоящим проектом планировки территории предлагаются к установлению по границе зоны планируемого размещения линейного объекта, совпадающей с границами постоянной полосы отвода, на основании пункта 1.3 приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр.

Красные линии проектируемого линейного объекта приведены в графической части на Чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 00221.2017.10-ППТ1.ГЧ1. Перечень координат характерных точек красных линий в МСК-66 приведен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
1	399873,35	1619900,82
2	399865,11	1619916,62
3	399853,68	1619944,73
4	399853,36	1619947,48
5	399852,22	1619954,87
6	399851,33	1619956,80
7	399847,41	1619965,73
8	399839,36	1619975,62
9	399825,59	1620003,14
10	399811,82	1620032,08
11	399802,15	1620054,46
12	399775,82	1620116,30
13	399757,56	1620108,14
14	399777,04	1620063,44
15	399791,76	1620029,31
16	399812,54	1619981,13
17	399821,88	1619959,47
18	399828,64	1619945,94
19	399852,77	1619891,25
20	399854,34	1619878,86
21	399855,65	1619872,35

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

В зоне планируемого размещения линейного объекта расположены существующие подземные линии связи «УЗ Сухоложское – до потребителя», предусматриваемые проектом планировки территории к переносу (переустройству) в соответствии с требованиями пункта 6.36 СП 34.13330.2012.

Данные решения представлены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500, шифр 00221.2017.10-ППТ1.ГЧ2.

Координаты границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование	Площадь участка в границе зоны, кв.м	Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)		
			№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6
	Граница зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	474	1	399865,77	1619936,28
			2	399845,32	1619980,96
			3	399842,85	1619985,90
			4	399834,98	1619992,50
			5	399828,94	1619987,46
			6	399838,08	1619979,79
			7	399839,00	1619977,94
			8	399860,71	1619930,03

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.

Предлагаемый настоящим проектом планировки территории к установлению максимальный процент застройки зоны планируемого размещения линейного объекта объектами капитального строительства, с учетом технических решений проекта, составляет 73%.

Установление минимальных отступов от границ земельных участков линейного объекта в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в его состав (линейного объекта), и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, настоящим проектом не предусматривается (составляет 0 метров). Также проектом планировки территории, в связи с отсутствием в составе проектируемого линейного объекта объектов капитального строительства, требующих ограничения по высоте застройки, не предусматривается установление предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектом планировки территории предусматривается необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов (не подлежащих переносу (переустройству)) воздушной линии электропередач 0,4 кВ, воздушной линии электропередач 6 кВ, подземных линий связи, подземного хозяйственно-питьевого водопровода, подземной канализации и подземного газопровода, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

С целью защиты объектов, сохраняемых в зоне планируемого размещения линейного объекта, от возможного негативного воздействия в период производства строительных работ предусматривается необходимость выполнения ряда мероприятий, в том числе следующих:

- 1) для защиты линий электропередач:
 запрет на осуществление землеройных работ с использованием техники (машин) на расстоянии менее 1 м от опор;
 запрет на применение ударных и вибропогружных механизмов на расстоянии менее 5 м от опор,
 необходимость выставления предупредительных знаков и установки временных инвентарных ограждений для обеспечения защиты от возможного повреждения опор;
- 2) для защиты водопровода (МУП «Горкомсети»), канализации (МУП «Горкомсети»), подземной линии связи (ОАО «Ростелеком») и подземного газопровода (ОАО «Уральские газовые сети») помимо запрета на применение ударных и вибропогружных механизмов, запрещается выполнение земляных работ в границах зоны минимальных расстояний от зданий и сооружений до указанных инженерных сетей в свету.

Зона минимальных расстояний от зданий и сооружений до инженерных сетей в свету составляет:

водопровод – 5 м;
канализация – 3 м;
подземная линия связи – 2 м;
подземный газопровод – 2 м.

Для защиты сохраняемых опор воздушных линий электропередач в период эксплуатации линейного объекта проектными решениями предусмотрена установка бортовых камней проектируемых остановочных пунктов и проектируемое ограждение тротуаров.

В целом, в связи с планируемым размещением проектируемого линейного объекта под проводами и в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо учитывать, что при производстве строительно-монтажных работ, а также в период его эксплуатации, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе, привести к их повреждению или уничтожению, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В связи с отсутствием в границах зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог» объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, в том числе, объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся выявленными объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия (в том числе, археологического), настоящим проектом планировки территории не предусматривается (не требуются) осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, а также разработка Схемы границ территорий объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду в процессе строительства линейного объекта и его последующей эксплуатации необходимо соблюдение требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ и ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог».

Благоустройство территории в зоне планируемого размещения линейного объекта позволит снизить уровень возможного негативного химического и физического (шумового) воздействия автомобильной дороги на состояние

окружающей среды. Проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части автомобильной дороги и проектируемых остановочных пунктов, а также засев трав на планируемых откосах, позволят в целом снизить уровень запыленности при эксплуатации линейного объекта на 15-20%.

В целях предотвращения загрязнения подземных вод проектом планировки территории предусматривается проектная организация (в границах зоны планируемого размещения линейного объекта) поверхностного водоотвода с проезжей части автомобильной дороги, с территории проектируемых остановочных пунктов и от подошвы насыпи земляного полотна дороги, с присоединением к существующей системе поверхностного водоотвода.

Необходимость осуществления дополнительных мероприятий по охране окружающей среды проектом планировки территории не выявлена.

На основании п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

В настоящее время от проектируемого линейного объекта до нормируемых объектов имеется возможность организации разрыва по фактическому размеру 4,5 метра. В тоже время, проектируемые настоящим проектом планировки территории параметры зоны планируемого размещения линейного объекта допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейного объекта на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне». Проектируемые остановочные пункты не имеют мобилизационного задания и не имеют высокой степени потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом планировки территории предусматривается асфальтобетонное покрытие проезжей части автомобильной дороги и проектируемых остановочных пунктов в составе линейного объекта. Асфальтобетон является негорючим, тяжело воспламеняемым и малоопасным по токсичности продуктов горения материалом.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Сухой Лог зона планируемого размещения линейного объекта располагается вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного

и техногенного характера, в связи с чем также отсутствует необходимость в разработке Схемы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

10. Очередность планируемого строительства

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательного осуществления следующих мероприятий:

- 1) подготовительные работы на участке строительства линейного объекта;
- 2) строительство планируемого линейного объекта, в том числе устройство проектных обочин автомобильной дороги, строительство двух остановочных пунктов, включая заездные карманы (два отгона и остановочная площадка), посадочные площадки и строительство площадки ожидания с автопавильоном (в составе остановочного пункта, расположенного в северной части зоны планируемого размещения линейного объекта);
- 3) организация пешеходного движения со строительством тротуаров, пешеходных дорожек, пешеходных переходов и строительство элементов обустройства проектируемого линейного объекта (освещение, ограждения).

11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения

Настоящим проектом планировки территории в соответствии с рекомендациями ОДМ 218.2.007 – 2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения:

- 1) параметры проектируемых тротуаров (ширина – 2 м) и пешеходного перехода через проезжую часть автомобильной дороги (ширина – 3 м) приняты проектом исходя из условий обеспечения доступности проектируемого линейного объекта для маломобильных групп населения;
- 2) предусмотрено устройство пандусов для входа пешеходов на тротуары и пешеходные дорожки с проезжей части автомобильной дороги на участках расположения проектируемого пешеходного перехода;
- 3) показатели проектируемой вертикальной планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (в части путей движения пешеходов) не превышают максимально установленные значения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция»:

поперечные уклоны составляют 15‰;

продольные уклоны – 17‰.

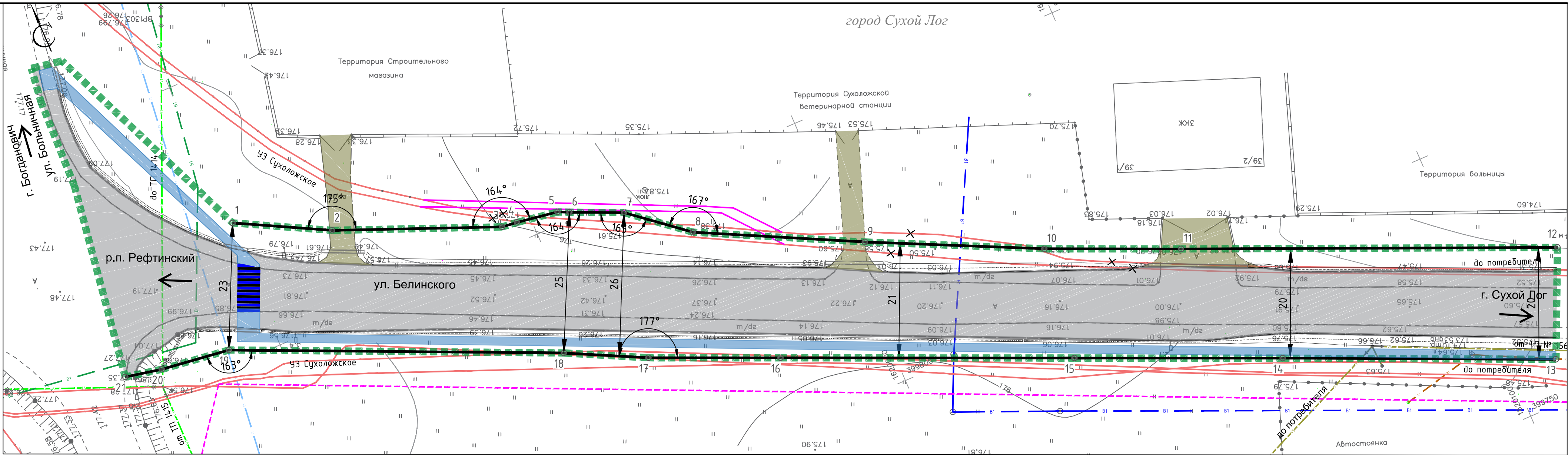
Представленные мероприятия направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения в границах зоны планируемого размещения линейного объекта инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, как пешком, так и с помощью трости, костылей, кресла-коляски.

Список используемых сокращений

г. – город;
ул. – улица;
км – километр;
км/час – километров в час;
% – процент;
‰ – промилле.
м – метр;
кВ – киловольт;
в т. ч. – в том числе.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры
Свердловской области
от 29.10.2018 № 544-17

Чертеж красных линий, масштаб 1:500, шифр 00221.2017.10-ППТ1.ГЧ 1



Условные обозначения

Существующее

Планируемое

Границы

1

16,92

30°

Красные линии

Характерное расстояние

Угловой размер

Граница проектирования, совмещенная с границей зоны планируемого размещения линейного объекта

Зоны и объекты инженерно-транспортной инфраструктуры

Автомобильная дорога регионального значения "г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский", техническая категория – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная

Дороги местного значения

Территория общего пользования

Тротуары

Пешеходный переход

Канавы

Водоотводные сооружения

Опора освещения со светильником

Воздушная линии электропередач 0,4 кВ

Воздушная линии электропередач 6 кВ

Подземные линии связи

Подземные линии связи, подлежащие переносу (перестроению)

Ранее запроектированная подземная линия связи по Генеральному плану городского округа Сухой Лог, применимая в части города Сухой Лог

Ранее запроектированное водоснабжение по Генеральному плану городского округа Сухой Лог, применимая в части города Сухой Лог

Подземный хозяйственно-питьевой водопровод

Подземная канализация

Подземный газопровод

Перечень координат характерных точек красных линий		
Номер точки	Координаты X	Координаты Y
1	399873,35	1619900,82
2	399865,11	1619916,62
3	399853,68	1619944,73
4	399853,36	1619947,48
5	399852,22	1619954,87
6	399851,33	1619956,80
7	399847,41	1619965,73
8	399839,36	1619975,62
9	399825,59	1620003,14
10	399811,82	1620032,08
11	399802,15	1620054,46
12	399775,82	1620116,30
13	399757,56	1620108,14
14	399777,04	1620063,44
15	399791,76	1620029,31
16	399812,54	1619981,13
17	399821,88	1619959,47
18	399828,64	1619945,94
19	399852,77	1619891,25
20	399854,34	1619878,86
21	399855,65	1619872,35

1. Система координат– МСК-66

							00221.2017.10–ППТ 1.ГЧ1		
							Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сахарова	09.2018		Д.И. Сахарова	09.2018		П	1	1
Проверил	Трушин			А.И. Трушин					
Н.контр.	Ивашкина	09.2018		И.А. Ивашкина	09.2018	Чертеж красных линий М 1:500			
ГИП	Фролов А.И	09.2018		А.И. Фролов	09.2018				

Литейский инженерно-технический центр
ООО "ЛИТЦ"

Формат А2

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры
Свердловской области

от 29.10.2018 № 544-П

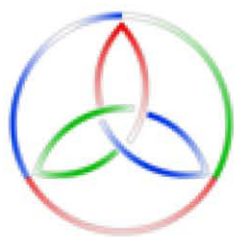
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения
линейного объекта, масштаб 1:500, шифр 00221.2017.10-ППТ1.ГЧ 2

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры

Свердловской области

от 29.10.2018 № 544-П

Текстовая часть проекта межевания территории, том 2,
шифр 00221.2017.10-ПМТ1.ТЧ



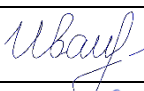
РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

**Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального
значения «Строительство автобусной остановки на км 1
автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский
на территории городского округа Сухой Лог»**

**Том 2. Проект межевания территории
Основная часть
Текстовая часть
Шифр 00221.2017.10-ПМТ1.ТЧ**

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник архитектурно – строительного отдела	О.А. Ивашкина	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	Ю.С. Сахарова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Проект планировки территории. Основная часть			
	Проект планировки территории. Графическая часть	—	2	несекретно
	Чертеж красных линий. Шифр 00221.2017.10-ППТ1.ГЧ1	1:500	1	несекретно
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 00221.2017.10-ППТ1.ГЧ1	1:500	1	несекретно
	Проект планировки территории. Положения о размещении линейного объекта			
	Проект планировки территории. Положения о размещении линейного объекта. Шифр 00221.2017.10-ППТ1.ТЧ	—	21	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	—	5	несекретно
	Схема размещения элементов планировочной структуры. Шифр 00221.2017.10-ППТ2.ГЧ1	1:2000	1	несекретно
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 00221.2017.10-ППТ2.ГЧ2	1:500	1	несекретно
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со Схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 00221.2017.10-ППТ2.ГЧ3	1:500 1:200	1	несекретно
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Шифр 00221.2017.10-ППТ2.ГЧ4	1:500	1	несекретно
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Шифр 00221.2017.10-ППТ2.ГЧ5	1:500	1	несекретно
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 00221.2017.10-ППТ2.ТЧ	—	50	несекретно
3.	Проект межевания территории. Основная часть			
	Проект межевания территории. Графическая часть	—	1	несекретно
	Чертеж межевания территории. Шифр 00221.2017.10-ПМТ1.ГЧ1	1:500	1	несекретно
	Проект межевания территории. Текстовая часть			
	Проект межевания территории. Текстовая часть Шифр 00221.2017.10-ПМТ1.ТЧ	—	23	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	—	1	несекретно
	Чертеж фактического использования территории Шифр 00221.2017.10-ПМТ2.ГЧ1	1:500	1	несекретно
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр 00221.2017.10-ПМТ2.ТЧ	—	9	несекретно

Содержание

Введение.....	34
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта.....	37
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	39
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	48
4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории линейного объекта.....	51
Список используемых сокращений.....	52

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог» выполнен в соответствии с требованиями статей 41, 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Государственного контракта от 25.09.2017 № 0162200023517000010-0030332-02, заключенного с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года», постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие гражданского комплекса Свердловской области до 2024 года», совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах» и приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.08.2017 № 928-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.06.2016 № 423-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП;

Генеральный план городского округа Сухой Лог, утвержденный решением Думы городского округа Сухой Лог от 09.02.2012 № 438-РД «Об утверждении Генерального плана городского округа Сухой Лог» (в части применительно города Сухой Лог) (далее – Генеральный план городского округа Сухой Лог);

Правила землепользования и застройки города Сухой Лог, утвержденные решением Думы городского округа Сухой Лог от 26.11.2009 № 213-РД (далее – Правила землепользования и застройки города Сухой Лог) в редакции решений Думы городского округа Сухой Лог от 28.03.2013 № 125-РД, от 23.10.2014 № 285-РД, от 25.06.2015 № 352-РД, от 29.06.2017 № 554-РД;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 52766-2007);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» (далее – ГОСТ 33062-2014);

межгосударственный стандарт ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования» (далее – ГОСТ 32944-2014);

стандарт отрасли ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» (далее – ОСТ 218.1.002-2003);

свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (далее – СП 34.13330.2012);

свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35- 01- 2001»;

свод правил СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (далее – приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр);

отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства»;

отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»;

материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «ТехноСтройПроект» на основании государственного контракта с ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 14.10.2014 № 28-ПС/6302000;

сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог» (далее – линейный объект) расположена в западной части города Сухой Лог Свердловской области в районе Сухоложской ветеринарной станции (ул. Белинского, д. 24).

Зона планируемого размещения линейного объекта определена проектом планировки территории по полосе постоянного отвода автомобильной дороги «г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский».

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) зона планируемого размещения линейного объекта располагается в следующих кадастровых кварталах: № 66:63:0101030; № 66:63:0101048.

В настоящее время для размещения автомобильной дороги «г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский» сформированы земельные участки с кадастровыми номерами №№ 66:63:0101030:696, 66:63:0000000:317, сведения по участкам представлены в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость существующих земельных участков в границах зоны
планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Землепользователь
1	2	3	4	5	6	7
1.	66:63:0101030:696	427 +/- 4.77	Земли населённых пунктов	Проезжие части улиц и дорог, здания, сооружения, необходимые для эксплуатации улиц и дорог	Постоянное (бессрочное) пользование, № 66:63:0101030:696-66/014/2017-1 от 02.02.2017	Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110
2.	66:63:0000000:1329	1304 +/- 13	Земли населённых пунктов	Для строительства объекта коммунального хозяйства «Водовод сточных вод (канализация) жилого дома №6 по ул. Рябиновой»	Данные о собственнике отсутствуют	Данные о правообладателе отсутствуют
3.	66:63:0000000:317*	26386 +/- 57	Земли населённых пунктов	Под автодорогу город Сухой Лог-Рефт	Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-14/660/2011-8 от 01.12.2011	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог", ИНН: 6658078110

*уточняется в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Местоположение зоны планируемого размещения линейного объекта показано на рисунке 1.



Условные обозначения

 – зона планируемого размещения линейного объекта

Рисунок 1. Схема расположения зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог»

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта располагаются следующие инженерные коммуникации:

- 1) воздушная линия электропередачи 0,4 кВ «ТП № 1568 – до потребителя»;
- 2) воздушная линия электропередачи 6 кВ «Город»
- 3) подземные линии связи «УЗ Сухоложское – до потребителя»;
- 4) хозяйственно-питьевой водопровод «Насосно-фильтровальная станция – до потребителя»;
- 5) подземная канализация «от потребителя – до очистных сооружений»;
- 6) подземный газопровод «по ул. Больничная».

Согласно выписке, земельный участок № 66:63:0000000:1329 с разрешенным использованием для строительства объекта коммунального хозяйства «Водовод сточных вод (канализация) жилого дома №6 по ул. Рябиновой» имеет статус «ременный» и носит декларативный характер. По данным инженерных изысканий

какие-либо инженерные сети (в том числе канализация) на данном участке отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено межевание территории для размещения линейного объекта «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог» согласно определенным проектом планировки территории границам и параметрам зоны планируемого размещения линейного объекта, и предлагаемым к установлению красным линиям линейного объекта.

Планируемое размещение линейного объекта соответствует мероприятиям Схемы территориального планирования Свердловской области по обеспечению сервисного обслуживания и безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

Формирование земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусматривается в постоянный отвод с целью последующего оформления прав государственной собственности Свердловской области и прав постоянного (бессрочного) пользования Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог (далее – ГКУ СО «Управление автодорог»).

Формирование многоконтурных земельных участков предусмотрено из земель населенного пункта государственная собственность на которые не разграничена. Для формирования :ЗУ2 требуется снять с кадастрового учета земельный участок К№:66:63:0000000:1329 со статусом «временный» (Для строительства объекта коммунального хозяйства «Водовод сточных вод (канализация) жилого дома №6 по ул. Рябиновой»).

Ведомость образуемых земельных участков приведена в таблице 2. Ведомость координат образуемых земельных участков представлена в таблице 3.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

Номер исходного кадастрового квартала / земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Площадь изъятия, кв.м	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования (номер кода по Классификатору видов разрешенного использования участков)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
66:63:0101030	ЗУ1 (контур 1)	—	Земли населённых пунктов	—	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах населенного пункта г. Сухой Лог		473	—	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—
	ЗУ1 (контур 2)						13					
	ЗУ1 (контур 3)						10					
66:63:0101048	ЗУ2 (контур 1)	—	Земли населённых пунктов	—	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах населенного пункта г. Сухой Лог		30	—	Образование земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
	ЗУ2 (контур 2)						45					
66:63:0101048	ЗУ3	—	Земли населённых пунктов	—	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах населенного пункта г. Сухой Лог		189	-	Образование земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Формирование участка возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка К№:66:63:0000000:1329 со статусом «временный»
66:63:0101030	ЗУ4	—	Земли населённых пунктов	—	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах населенного пункта г. Сухой Лог		390	—	Образование земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения переустройстваемых инженерных коммуникаций

Ведомость координат образуемых земельных участков

№ п/п	Номер исходного кадастрового квартала / земельного участка	Обозначение (кадастровый номер) образуемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Количество контуров образуемого зем. участка	Координаты поворотных точек образуемых зем. участков или частей зем. участков		
					№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	66:63:0101030	:3У1 (контур 1)	473	1	1	399876,84	1619887,80
					2	399890,57	1619877,50
					3	399906,82	1619877,97
					4	399912,92	1619878,74
					5	399911,98	1619884,29
					6	399873,35	1619900,82
					7	399865,11	1619916,62
2.	66:63:0101030	:3У1 (контур 2)	13	1	1	399853,68	1619944,73
					2	399853,36	1619947,48
					3	399852,22	1619954,87
					4	399851,33	1619956,80
					5	399850,84	1619951,29
3.	66:63:0101030	:3У1 (контур 3)	10	1	1	399847,41	1619965,73
					2	399839,36	1619975,62
					3	399842,50	1619969,34
4.	66:63:0101048	:3У2 (контур 1)	30	1	1	399791,76	1620029,31
					2	399792,84	1620029,75
					3	399784,87	1620047,76
					4	399777,04	1620063,44
5.	66:63:0101048	:3У2 (контур 2)	45	1	1	399854,82	1619888,93
					2	399854,69	1619890,04
					3	399846,12	1619909,40
					4	399844,99	1619908,89
					5	399852,77	1619891,25
					6	399854,34	1619878,86
					7	399855,91	1619879,71
6.	66:63:0101048	:3У3	189	1	1	399846,12	1619909,40
					2	399844,99	1619908,89
					3	399828,64	1619945,94
					4	399821,88	1619959,47
					5	399791,76	1620029,31
					6	399792,84	1620029,75
7.	66:63:0101030	:3У4	390	1	1	399832,68	1619990,59
					2	399838,08	1619979,79
					3	399839,00	1619977,94
					4	399840,93	1619973,68
					5	399847,41	1619965,73
					6	399851,33	1619956,80
					7	399852,22	1619954,87
					8	399853,36	1619947,48
					9	399853,55	1619945,87
					10	399860,72	1619930,05
					11	399865,77	1619936,28
					12	399845,32	1619980,96
					13	399842,85	1619985,90
					14	399834,98	1619992,50

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на Чертеже межевания территории, масштаб 1:500, шифр 00221.2017.10-ПМТ1.ГЧ1.

Предложение по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрено образование частей земельных участков в целях дальнейшего установления публичных сервитутов сохраняемых линейных объектов, не подлежащих переносу (переустройству): для обеспечения эксплуатации, обслуживания, ремонта сохраняемых опор воздушных линий электропередач 0,4 кВ, подземных линий связи, хозяйственно-питьевого водопровода, подземной канализации и подземного газопровода.

Размеры частей земельных участков под сервитуты опор воздушных линий электропередач 0,4 кВ определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», как площадь контура, равного поперечному сечению одной опоры на уровне поверхности земли, в размере 1,0 кв. м (по фактическому размеру отдельных опор).

Размер части земельного участка под сервитут водопровода принят равным полосе отвода земель на период строительства (ремонта). С учетом положений строительных норм СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» ширина полосы отвода земель для инженерных сетей определена расчетным путем по формуле:

$$B = b_d + 2 b_6 + D_n, \text{ м,}$$

где b_d – ширина траншеи по дну, м, $b_d = 1,0$ м,

b_6 – ширина свободной зоны бермы, м, определяемая как $b_6 = 0,2mh$,

где h – глубина траншеи (осредненная), м, $h = 3,0$ м,

m – коэффициент откоса, $m = h / a$,

a – заложение откоса, м, $a = 3,0$ м,

следовательно, $b_6 = 0,2 \times 3,0 / 3,0 \times 3,0 = 0,6$ м,

D_n – наружный диаметр водопровода, м, $D_n = 0,0159$ м.

$$B = 1,0 + 2 \times 0,6 + 0,0159 = 2,22 \text{ м.}$$

Ширина полосы отвода земель для водопровода принята настоящим проектом в размере 2,22 м.

Размер части земельного участка под сервитут газопровода принят равным полосе отвода земель на период строительства (ремонта). С учетом положений строительных норм СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» ширина полосы отвода земель для инженерных сетей определена расчетным путем по формуле:

$$B = b_d + 2 b_6 + D_n, \text{ м,}$$

где b_d – ширина траншеи по дну, м, $b_d = 1,0$ м,

b_6 – ширина свободной зоны бермы, м, определяемая как $b_6 = 0,2mh$,

где h – глубина траншеи (осредненная), м, $h = 1,5$ м,

m – коэффициент откоса, $m = h / a$,

a – заложение откоса, м, $a = 1,5$ м,

следовательно, $b_6 = 0,2 \times 1,5 / 1,5 \times 1,5 = 0,3$ м,

D_n – наружный диаметр водопровода, м, $D_n = 0,159$ м.

$B = 1,0 + 2 \times 0,3 + 0,159 = 1,76$ м.

Ширина полосы отвода земель для водопровода принята настоящим проектом в размере 1,76 м.

Размер части земельного участка под сервитут канализации принят равным полосе отвода земель на период строительства (ремонта) канализации. С учетом положений строительных норм СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» ширина полосы отвода земель для канализации определена расчетным путем по формуле:

$B = b_d + 2 b_6 + D_n$, м,

где b_d – ширина траншеи по дну, м, $b_d = 1,0$ м,

b_6 – ширина свободной зоны бермы, м, определяемая как $b_6 = 0,2mh$,

где h – глубина траншеи (осредненная), м, $h = 3,0$ м,

m – коэффициент откоса, $m = h / a$,

a – заложение откоса, м, $a = 3,0$ м,

следовательно, $b_6 = 0,2 \times 3,0 / 3,0 \times 3,0 = 0,6$ м,

D_n – наружный диаметр водопровода, м, $D_n = 0,03$ м.

$B = 1,0 + 2 \times 0,6 + 0,03 = 2,23$ м.

Ширина полосы отвода земель для канализации принята настоящим проектом в размере 2,23 м.

Размеры частей земельных участков под сервитуты подземных линий связи приняты равным полосам отвода земель на период строительства (ремонта) линий связи и в соответствии со строительными нормами СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» составляют 6 м.

Ведомость образуемых частей земельных участков в целях оформления сервитутов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 4, ведомость координат указанных частей – в таблице 5.

Таблица 5

Ведомость образуемых частей земельных участков в целях оформления публичных сервитутов на участке 1 км автомобильной дороги «г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский»

Обозначение образуемой части земельного участка	Количество контуров образуемой части зем. участка	Площадь контура части зем. участка, кв. м	Общая площадь части зем. участка, кв. м	Характеристика образуемой части земельного участка	Правообладатель
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1 (контур 1)/чзу1	Контур 1	23	23	Публичный сервитут под размещение инженерной коммуникации (газопровода)	ОАО «Уральские газовые сети»
:ЗУ2 (контур 1)/чзу1	Контур 1	30	30	Публичный сервитут под размещение	ОАО «Ростелеком»

				инженерных коммуникаций (линия связи)	
:3У2 (контур 2)/чзу1	Контур 1	3	3	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровода)	ОАО «Уральские газовые сети»
:3У2 (контур 2)/чзу2	Контур 1	11	11	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (линия связи)	ОАО «Ростелеком»
:3У3/чзу1	Контур 1	160	186	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (линия связи)	ОАО «Ростелеком»
	Контур 2	26			
:3У3/чзу2	Контур 1	3	3	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (линия связи и водопровода)	ОАО «Ростелеком» МУП «Горкомсети»
66:63:0000000:317/чзу1	Контур 1	3	717	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (линия связи)	ОАО «Ростелеком»
	Контур 2	214			
	Контур 3	128			
	Контур 4	372			
66:63:0000000:317/чзу2	Контур 1	2	2	Публичный сервитут под размещение двух инженерных коммуникаций (линии связи и водопровод)	ОАО «Ростелеком» МУП «Горкомсети»
66:63:0000000:317/чзу3	Контур 1	1	1	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (опора воздушной линии электропередач 0,4 кВ)	МУП «Горэлектросети»
66:63:0000000:317/чзу4	Контур 1	26	26	Публичный сервитут под размещение двух инженерных коммуникаций (линии связи и канализация)	ОАО «Ростелеком» МУП «Горкомсети»
66:63:0000000:317/чзу5	Контур 3	38	38	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций	МУП «Горкомсети»

				(водопровод)	
66:63:0000000:317/чзу6	Контур 1	31	31	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровода)	ОАО «Уральские газовые сети»
66:63:0101030:696/чзу1	Контур 1	5	5	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровода)	ОАО «Уральские газовые сети»
66:63:0101030:696/чзу2	Контур 1	1	1	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (водопровод)	МУП «Горкомсети»

Таблица 6

Ведомость координат образуемых частей земельных участков в целях оформления сервитутов под сохраняемые инженерные коммуникации в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение образуемой части земельного участка (количество контуров)	Общая площадь части земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5
:ЗУ1(контур 1)/чзу1	23	1	399874,90	1619892,56
		2	399889,01	1619894,12
		3	399885,72	1619895,53
		4	399874,21	1619894,26
:ЗУ2 (контур 1)/чзу1	30	1	399791,76	1620029,31
		2	399792,84	1620029,75
		3	399784,87	1620047,76
		4	399777,04	1620063,44
:ЗУ2(контур 2)/чзу1	3	1	399852,94	1619889,91
		2	399854,66	1619890,10
		3	399853,72	1619892,23
		4	399852,40	1619892,08
		5	399852,77	1619891,25
:ЗУ2(контур 2)/чзу2	11	1	399849,57	1619898,49
		2	399849,66	1619899,33
		3	399849,05	1619902,21
		4	399847,09	1619907,23
		5	399846,12	1619909,40
		6	399844,99	1619908,89
:ЗУ3/чзу1 (контур 1)	160	1	399800,74	1620008,49
		2	399821,88	1619959,47
		3	399828,64	1619945,94
		4	399844,99	1619908,89
		5	399846,12	1619909,40
		6	399801,99	1620009,09
:ЗУ3/чзу1 (контур 2)	26	1	399799,86	1620010,53
		2	399801,09	1620011,12
		3	399792,84	1620029,75
		4	399791,76	1620029,31

:ЗУ3/чзу2	3	1	399800,74	1620008,49
		2	399801,99	1620009,09
		3	399801,09	1620011,12
		4	399799,86	1620010,53
66:63:0000000:317/чзу1 (контур 1)	3	1	399855,65	1619872,35
		2	399856,62	1619872,49
		3	399854,50	1619878,05
66:63:0000000:317/чзу1 (контур 2)	214	1	399846,12	1619909,40
		2	399847,09	1619907,23
		3	399847,38	1619907,67
		4	399848,28	1619910,80
		5	399847,24	1619913,88
		6	399846,73	1619914,94
		7	399842,35	1619923,93
		8	399833,44	1619942,25
		9	399831,97	1619946,00
		10	399828,67	1619954,48
		11	399826,52	1619959,10
		12	399813,85	1619986,29
		13	399805,40	1620004,42
		14	399802,97	1620009,59
		15	399801,99	1620009,09
66:63:0000000:317/чзу1 (контур 3)	128	1	399801,09	1620011,12
		2	399802,02	1620011,60
		3	399788,37	1620040,65
		4	399785,78	1620046,04
		5	399782,59	1620055,48
		6	399776,92	1620069,47
		7	399774,97	1620074,11
		8	399773,03	1620078,59
		9	399772,47	1620078,31
		10	399772,03	1620079,21
		11	399772,64	1620079,50
		12	399770,98	1620083,33
		13	399765,15	1620096,11
		14	399760,80	1620105,25
		15	399758,85	1620108,72
		16	399758,65	1620108,62
		17	399765,41	1620094,84
		18	399764,68	1620091,80
		19	399777,04	1620063,44
		20	399784,87	1620047,76
		21	399792,84	1620029,75
66:63:0000000:317/чзу1 (контур 4)	372	1	399768,50	1620113,03
		2	399790,12	1620064,27
		3	399796,22	1620067,88
		4	399774,90	1620115,89
66:63:0000000:317/чзу2	2	1	399801,99	1620009,09
		2	399802,97	1620009,59
		3	399802,02	1620011,60
		4	399801,09	1620011,12
66:63:0000000:317/чзу3	1	1	399772,47	1620078,31
		2	399773,37	1620078,75
		3	399772,93	1620079,65
		4	399772,03	1620079,21
66:63:0000000:317/чзу4	26	1	399764,68	1620091,80
		2	399765,41	1620094,84
		3	399758,65	1620108,63
		4	399757,58	1620108,10
66:63:0000000:317/чзу5	38	1	399802,97	1620009,59

		2	399818,20	1620017,33
		3	399817,31	1620019,37
		4	399802,02	1620011,60
66:63:0000000:317/чзу6	31	1	399854,57	1619890,32
		2	399872,26	1619892,27
		3	399871,53	1619893,96
		4	399853,82	1619892,01
66:63:0101030:696/чзу1	5	1	399872,26	1619892,27
		2	399874,90	1619892,56
		3	399874,21	1619894,26
		4	399871,53	1619893,96
66:63:0101030:696/чзу3 (контур 2)	1	1	399818,20	1620017,33
		2	399818,71	1620017,59
		3	399817,76	1620019,59
		4	399817,32	1620019,37

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков для размещения линейного объекта «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог» предусмотрено из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с чем изъятие участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

В соответствии с представленным проектом требуется снятие с кадастрового учета земельного участка № 66:63:0000000:1329 со статусом «временный» (Для строительства объекта коммунального хозяйства «Водовод сточных вод (канализация) жилого дома №6 по ул. Рябиновой»). В связи с тем, что земельному участку, прошедшему кадастровый учет до 01.01.2017 на основании части 4 статьи 24 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» присваивался временный характер сведений (сроком на 5 лет), который изменяется на учтенный в результате государственной регистрации прав, ограничения/обременения. В случае если при реализации настоящего проекта межевания такой статус будет изменен, необходимо образовать либо часть земельного участка, либо предусмотреть его изъятие для государственных нужд. Если же по истечении пятилетнего срока права на земельный участок зарегистрированы не будут, такой земельный участок подлежит аннулированию и исключению из ЕГРН, в связи с чем настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование нового земельного участка ЗУЗ из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Сведения о земельном участке со статусом «временный», который препятствует образованию земельного участка, в связи, с чем необходимо снять его с государственного кадастрового учета, представлены в таблице 8. Ведомость земельных участков, границы которых подлежат уточнению по смежным границам зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 7.

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на Чертеже межевания территории, масштаб 1:500, 00221.2017.10-ПМТ1.ГЧ1.

Таблица 7

Ведомость земельных участков, границы которых подлежат уточнению по границам зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка								Уточняемые характеристики земельного участка	Координаты (X;Y) м и № точки уточняемой смежной границы		
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Характеристика площади и границ земельного участка (уточненные / декларированные)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Вид кадастровых работ	Устанавливаемое местоположение земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	66:63:0000000:317	26386 +/- 57	Декларированные	обл. Свердловская, г. Сухой Лог	Земли населённых пунктов	Существующие автомобильные дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог", ИНН: 6658078110	Уточнение границ земельного участка	Свердловская область, г. Сухой Лог автомобильная на участке 1 км автомобильной дороги «г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский»	1	399876,84	1619887,80
										2	399890,57	1619877,50
										3	399906,82	1619877,97
										4	399912,92	1619878,74
										5	399911,98	1619884,29
										6	399873,35	1619900,82
										7	399865,11	1619916,62
										8	399853,68	1619944,73
										9	399853,36	1619947,48
										10	399852,22	1619954,87
										11	399851,33	1619956,80
										12	399850,84	1619951,29
										13	399847,41	1619965,73
										14	399839,36	1619975,62
										15	399842,50	1619969,34
										16	399791,76	1620029,31
										17	399792,84	1620029,75
										18	399784,87	1620047,76
										19	399777,04	1620063,44
										20	399854,82	1619888,93
										21	399854,69	1619890,04
										22	399846,12	1619909,40
										23	399844,99	1619908,89
										24	399852,77	1619891,25
										25	399854,34	1619878,86
										26	399855,91	1619879,71
										27	399846,12	1619909,40
										28	399844,99	1619908,89
										29	399828,64	1619945,94
										30	399821,88	1619959,47
										31	399791,76	1620029,31
										32	399792,84	1620029,75

*уточняется в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 8

Ведомость земельных участков со временным статусом

Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка								Характеристики образуемого / учтенного (уточняемого) земельного участка				
№ п/п	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Характеристика площади и границ земельного участка (уточненные / декларированные)	Площадь, необходимая для строительства объекта, кв.м	Категория земель	Сведения о право-обладателе	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	Идентификационный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Примечание
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13/
1.	66:63:00000000:1329	1304	Декларированные	189	Земли населённых пунктов	Отсутствует	66:63:00000000:1329 (Для строительства объекта коммунального хозяйства «Водовод сточных вод (канализация) жилого дома №6 по ул. Рябиновой»)	:ЗУЗ	189	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Препятствует образованию земельных участков

4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории линейного объекта

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории линейного объекта «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог» приведены в таблице 9.

Таблица 9

Технико-экономические показатели проекта межевания территории линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Участок линейного объекта на 1 км автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский
1	2	3	4
1.	Общая площадь территории в границах проектирования, из них:	кв.м	6044
1.1.	площадь территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м	6044
2.	Образуемые земельные участки, из них:	ед.	3
2.1.	под постоянную полосу отвода линейного объекта	ед. / кв. м	2 / 760
2.2	под размещение инженерных коммуникаций, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	ед. / кв. м	1 / 959
3.	Земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета	ед. / кв. м	1 / 45
4.	Образуемые части земельных участков, из них:	ед.	15
4.1.	под установление публичных сервитутов	ед. / кв. м	15 / 1078
5.	Площадь формируемой территории общего пользования	кв. м	6044

Список используемых сокращений

г. – город;
км – километр;
м – метр;
кв. м – квадратный метр;
га – гектар;
кВ – киловольт.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры

Свердловской области

от 29.10.2018 № 544-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:500,
шифр 00221.2017.10-ПМТ1.ГЧ1

