



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПРИКАЗ**

30.09.2021

№ 553-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в Методические рекомендации для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П**

В целях совершенствования процесса определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Методические рекомендации для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2015, 14 декабря, № 6587), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.05.2016 № 331-П, от 14.05.2021 № 299-П и 30.06.2021 № 388-П, следующие изменения:

1) пункт 2.3.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.3. Данные Федеральной службы государственной статистики о средних ценах за один квадратный метр общей площади квартир на первичном и вторичном рынках жилья (форма федерального статнаблюдения № 1-РЖ

«Сведения об уровне цен на рынке жилья») и о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений (форма федерального статнаблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий, сооружений и реализации инвестиционных проектов») в соответствующем муниципальном образовании.»;

2) в пункте 3.1. слова «При этом для расчета не учитывается цена одного квадратного метра жилой площади элитных квартир (это квартиры в кирпичных домах повышенной комфортности, построены по индивидуальным проектам)» исключить;

3) в пункте 3.8.1. слова «Имеющиеся данные Свердловскстата» заменить словами «Имеющиеся данные Федеральной службы государственной статистики».

2. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области ([minstroy.midural.ru](http://minstroy.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков