



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

04.06.2020

№ 560

г. Екатеринбург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 99, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждению предмета охраны и внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 № 206 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93, пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97, пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101»**

В соответствии с пунктом 6 статьи 3.1, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 99, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.11.2019 и научно-проектной документации «Проект границ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101» (шифр 22-17.17-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году,

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с магазином», 1954 г., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 99, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 99 (прилагается).

3. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 № 206 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2017, 30 июня, № 13607) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 № 206) следующие изменения:

1) в наименовании слова «значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101» заменить словами «значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Техникум политехнический», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 89, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина,

д. 91, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 93, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 95, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97а, «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 99, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 101, и режима использования данной территории»;

2) в подпунктах 1 и 2 пункта 1 слова «значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101» заменить словами «значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Техникум политехнический», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 89, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 91, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 93, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 95, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97а, «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 99, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 101»;

3) в пункте 2 слова «С.В. Ильиной» заменить словами «Н.Н. Кулевой».

4. Внести в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 № 206, следующее изменение:

в наименовании и абзаце первом части первой слова «значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101» заменить словами «значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, и входящих в его состав

объектов культурного наследия регионального значения «Техникум политехнический», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 89, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 91, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 93, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 95, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97а, «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 99, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 101».

5. Внести в режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 № 206, следующее изменение:

в наименовании и пункте 1 слова «значения «Ансамбль градостроительный: техникум политехнический, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, здание административное, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 89; пр. Ленина, 91; пр. Ленина, 93; пр. Ленина, 95; пр. Ленина, 97; пр. Ленина, 97-а; пр. Ленина, 101» заменить словами «значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Техникум политехнический», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 89, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 91, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 93, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 95, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97, «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 97а, «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 99, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 101».

6. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Н.Н. Кулева):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, измененных в соответствии с пунктами 3–5 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

8. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

9. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от 04.06.2020 № 560

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 99, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 99, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) расположение здания на проспекте Ленина города Екатеринбурга в составе градостроительного ансамбля;

2) объемно-планировочное решение здания на 1954 г., образованное внутренними и внешними историческими капитальными стенами в габаритах на 1954 г.; П-образная в плане конфигурация, образованная пятиэтажным центральным объемом и двумя боковыми пониженными четырехэтажными объемами – западным и восточным; два проезда во двор – в западной и восточной частях центрального объема;

3) крыша: многоскатная форма, материал кровли (металл); материал стропильной системы (дерево), чердачные окна, решетка ограждения, водосточные трубы, смотровая площадка, высотные отметки;

4) композиция и архитектурно-художественное оформление всех фасадов здания (расположение, пропорции, профили и форма) на 1954 гг.:

главный южный фасад: 30 осей оконных и балконных дверных проемов в уровне 2-5 этажей, не считая оси боковых оконных проемов эркеров; междуэтажный профилированный пояс; полочка антаблемента, профилированный венчающий карниз с модульонами (в пространстве эркеров: декорированный фриз, венчающий карниз без модульонов); четыре эркера в уровне 3-5 этажей: расположение, форма, размеры, оконные проемы, членения и декор; рустованная плоскость стены в уровне 1-2 этажей; рустовка в уровне 3-4 этажей, обрамляющая оконные проемы 3-й и 28-й оконных осей, с междуэтажным декоративным поясом; рустовка в уровне 3-4 этажей, обрамляющая (фланкирующая) эркеры, с междуэтажными декоративными поясами; все виды балконов (количество, расположение, материал, рисунок металлического ограждения); шесть входных групп; архитектурно-декоративное оформление входной группы: дверной проем

в нише, обрамленный профилированной прямоугольной рамкой, увенчанный треугольным сандриком на кронштейнах; ниша арочного типа над входными группами, с окном, обрамленная архивольтом; декоративный разорванный профилированный карниз с полочкой;

боковые западный и восточный фасады: 15 осей оконных и дверных проемов; междуэтажный пояс (между 2 и 3 этажами), полочка антаблемента, профилированный венчающий карниз (в пятиэтажном центральном объеме – также с модульонами); рустованная плоскость стены в уровне 1-2 этажей; рустовка в уровне 3-4 этажей с пояском, обрамляющая оконные проемы 3-й, 8-й, 13-й оконных осей; все виды балконов (количество, расположение, материал, рисунок металлического ограждения); две входных группы в четырехэтажном западном объеме; архитектурно-декоративное оформление входной группы: дверной проем, обрамленный профилированной прямоугольной рамкой, увенчанный треугольным сандриком на кронштейнах; полукруглая ниша в виде арки над сандриком с окном; декоративный разорванный профилированный карниз под нишей, полочка под окном; две входных группы в четырехэтажном восточном объеме; архитектурно-декоративное оформление входной группы: дверной проем, обрамленный профилированной прямоугольной рамкой, увенчанный треугольным сандриком; ниша арочного типа с окном над входной группой; декоративный разорванный профилированный карниз под нишей с полочкой прямоугольного сечения; дверное историческое заполнение крайней левой входной группы (материал, фурнитура) восточного четырехэтажного объема;

торцевые северные фасады четырехэтажных пониженных объемов: междуэтажный профилированный пояс, полочка антаблемента, профилированный венчающий карниз; балконы (количество, расположение, материал, рисунок металлического ограждения);

дворовые заглубленные фасады: междуэтажный профилированный пояс, полочка антаблемента (четырёхэтажных объемов), профилированный венчающий карниз двух типов (четырёхэтажного и пятиэтажного объемов); восемь входных групп: четыре в центральном объеме, по две – в четырехэтажных боковых объемах; архитектурно-декоративное оформление входной группы: два дверных проема в нише; полукруглая ниша в виде арки над проемами с окном, обрамленная архивольтом; декоративный разорванный профилированный карниз и профилированная полочка под нишей; все виды балконов (количество, расположение, материал, рисунок металлического ограждения);

5) профилированный венчающий карниз на северных боковых торцах пятиэтажного центрального объема (в местах примыкания к нему четырехэтажных боковых объемов);

6) оконные проемы здания на 1954 г.: количество, расположение, форма и размеры; наружные дверные (включая балконные) проемы здания на 1954 г.: количество, расположение, форма и размеры;

7) стилевое решение всех фасадов в формах советского неоклассицизма на 1954 г.;

8) все виды декоративных элементов фасадов на 1954 г., в том числе наличники и подоконные полочки оконных проемов 5 этажа, кронштейны

(материал, профиль, форма, размеры);

9) наружная отделка фасадов здания, все виды исторической отделки, включая: гладкая штукатурная; в дворовой заглубленной части на уровне 1-2 этажей – штукатурка «под шубу»;

10) колористическое решение на 1954 г.: различная по тону окраска фасадов: оштукатуренных стен в уровне 3-5 этажей светлым тоном, оштукатуренных в уровне цоколя и 1-2 этажей – более темными тонами; элементов декоративного убранства (рустовки 3-4 этажей, эркеров, элементов входных групп) – светлыми тонами;

11) заполнения оконных проёмов: многочастный рисунок оконных переплетов на 1954 г.;

12) планировка помещений, образованная капитальными стенами и другими несущими элементами;

13) конструктивные элементы на 1954 г.: наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные 1-4 этажей; железобетонные, облицованные кирпичом, 5 этажа; кирпичные и железобетонные 3 этажа восточного блока; бутовый ленточный фундамент;

14) вентиляционные продухи в цокольной части на 1954 г. (расположение, форма и размеры); вентиляционные кирпичные шахты на крыше на 1954 г. (материал, расположение, форма и размеры);

15) расположение, форма, размеры приемков на 1954 г.;

16) архитектурно-художественное оформление интерьеров: все виды лепного декора, включая потолочные карнизы, розетки (расположение, материал, форма, размеры);

17) штукатурная отделка помещений;

18) лестницы в лестничных клетках на 1954 г., железобетонные с металлическим ограждением и декором;

19) металлические отливы выступающих декоративных элементов фасадов, включая треугольные сандрики, разорванные карнизы под нишами арочных типов.