



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17.12.2020

№ 463-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 № 596-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» (далее –

проект планировки) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 273-МЗ/1904000 745-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 273-МЗ/1904000 745-ППТ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 273-МЗ/1904000 745-ППТ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 273-МЗ/1904000 745-ПМТ-ТЧ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 273-МЗ/1904000 745-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главному архитектору Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить:

1) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания территории Главе города Нижний Тагил для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главного архитектора Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 17.12.2020г. № 763-П

Положения о размещении линейного объекта
шифр 273 М. (пояснительная записка, том 1, шифр 273-МЗ/1904000 745-ППТ-ТЧ)



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995
автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка
на территории города Нижний Тагил»**

ПРОЕКТ

**планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную
на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя
Ослянка на территории города Нижний Тагил»
Основная часть**

Том 1

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка

Шифр № 273– МЗ/1904000 745– ППТ– ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил»

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил»

Основная часть

Том 1

Положения о размещении линейного объекта

Шифр 273– МЗ/1904000 745– ППТ– ТЧ

Директор

Главный инженер проекта



Н.В. Антоненко

Н.В. Антоненко

2020

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Руководитель	Директор	Антоненко Н.В.	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий специалист	Русинова М.И.	
	Специалист	Медведева К.Г.	
Инженерная подготовка	Главный специалист	Варнакова С.В.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил». Том 1. Основная часть. Шифр 273–МЗ/1904000 745–ППТ–ТЧ	–	24	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 273–МЗ/1904000 745–ППТ–01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 273–МЗ/1904000 745–ППТ–02	1:1000	1	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил». Том 2. Материалы по обоснованию. Шифр 273–МЗ/1904000 745–ППТ–МО		62	несекретно
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 273–МЗ/1904000 745–ППТ–МО–01	1:1000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схемой границ территорий объектов культурного наследия Шифр 273–МЗ/1904000 745–ППТ–МО–02	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично–дорожной сети и движения транспорта. Шифр 273–МЗ/1904000 745–ППТ–МО–03	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты	1:1000	1	несекретно

	территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 273–МЗ/1904000 745–ППТ–МО–04			
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 273–МЗ/1904000 745–ППТ–МО–05	1:1000	1	несекретно
2.7.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 273–МЗ/1904000 745–ППТ–МО–06	1:100	1	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр 273–МЗ/1904000 745–ПМТ–ГЧ	–	22	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 273–МЗ/1904000 745–ПМТ–01	1:1000	1	несекретно
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Шифр 273–МЗ/1904000 745–ПМТ–МО	–	16	несекретно
4.2.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Шифр 273–МЗ/1904000 745–ПМТ–ГЧ	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение -----	10
I. Размещение линейного объекта -----	13
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта -----	13
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта -----	14
3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных авилами землепользования и застройки, предельные параметры разрешенного строительства -----	17
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта -----	17
4. Параметры линейного объекта -----	17
5. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта -----	18
6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения -----	18
7. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта -----	19
8. Границы территорий общего пользования -----	19
9. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий -----	20
9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите -----	20
сохраняемых объектов капитального строительства -----	20
9.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия -----	20
9.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды -----	20
9.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне -----	21
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций -----	22
техногенного характера -----	22
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций -----	23
природного характера -----	23
10. Основные технико-экономические показатели -----	25
III. Очередность строительства линейного объекта -----	26
Список используемых сокращений -----	27

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Осянка на территории города Нижний Тагил» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 27.07.2020 № 273–МЗ/1904000 745 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Осянка на территории города Нижний Тагил» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной Кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный Закон № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 (в редакции от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в редакции от 25.04.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в редакции от 28.04.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

приказ Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.95, № 03-19/АА;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 11.02.2020 № 118-П/49 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 №596-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 №596-П);

решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции от 23.07.2020) «Об утверждении Генерального плана Кировградского городского округа» (далее – Генеральный план);

решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 24.09.2020) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (далее – ПЗЗ);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (в редакции от 19.07.2018) «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 № 270-ст);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

строительные нормы и правила СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО ПИИ «Кировмостдорпроект» в 2013 году и актуализированные в 2020 году ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»», в том числе отчетная документация по результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания (отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям 273–МЗ/1904000 745–ИИ1 от 2020 года с изысканиями от 2020 года), инженерно-геологические изыскания (отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям 273–МЗ/1904000 745–ИИ2 от 2020 года с изысканиями от 2020 года), инженерно-гидрометеорологические изыскания (отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям 273–МЗ/1904000 745–ИИ3 от 2020 года с изысканиями от 2020 года), инженерно-экологические изыскания (отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям 273–МЗ/1904000 745–ИИ4 от 2020 года с изысканиями от 2020 года);

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

В состав линейного объекта входят:

- участок автомобильной дороги «г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка»;
- мостовой переход через р. Серебряная.

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в с. Серебрянка городского округа Нижний Тагил Свердловской области.

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок проектирования).

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 717.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 1,39 га, в том числе площадь отвода в границах красных линий составляет 0,81 га.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.

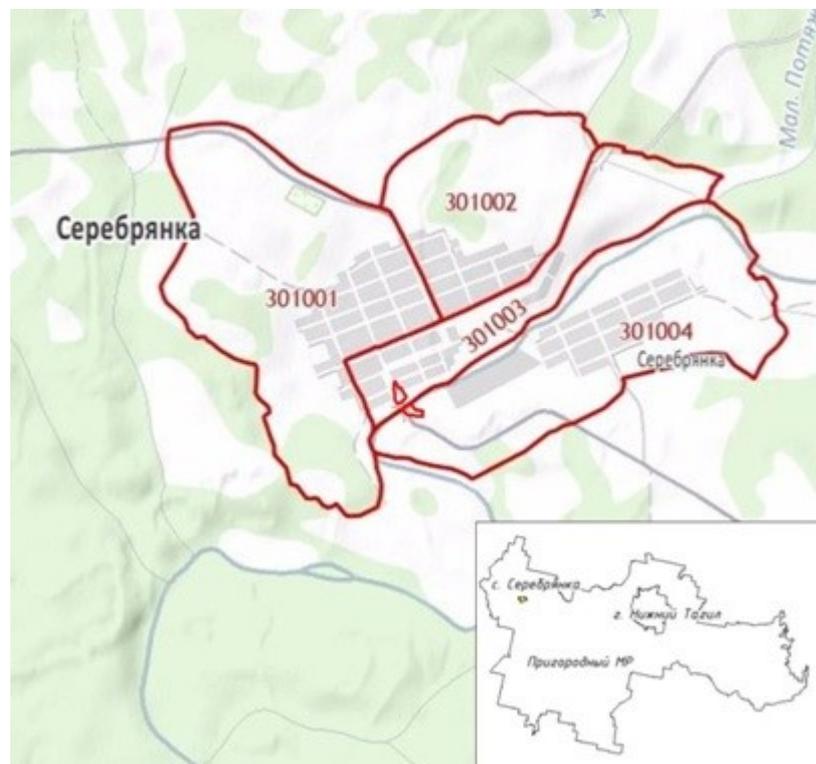


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проведения работ.

— участок проведения работ.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

В соответствии со Схемой территориального планирования реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории городского округа Нижний Тагил предусмотрена в рамках мероприятий по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

Согласно положениям Генерального плана, линейный объект расположен в границах функциональных зон: «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», «Зона озеленения территорий специального назначения», «Зона транспортной инфраструктуры».

Для размещения линейного объекта в границах устанавливаемых проектом красных линий предусматривается функциональное зонирование: «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры».

В соответствии с ПЗЗ линейный объект расположен в территориальной зоне: зона санитарно-защитного озеленения (Р-3), зона ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2).

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям населенных пунктов, в кадастровых кварталах 66:19:0301003, 66:19:0301004, граница которых расположена посередине русла реки Серебряная.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта предусмотрены земли, государственная собственность на которые не разграничена кадастровых кварталов 66:19:0301003, 66:19:0301004, а также земельный участок с кадастровым номером 66:19:0000000:63 (вх. 66:19:0301003:58, 66:19:0301004:93).

В границах проектирования земли сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, земли особо охраняемых территорий и других категорий отсутствуют.

Требуемая ширина полосы отвода для производства работ по реконструкции линейного объекта определена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 26 Федерального Закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, придорожные полосы не устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 273-МЗ/1904000 745-ППТ-02, масштаб 1:1000.

Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в Таблице 1 в системе координат МСК-66.

Ведомость координат поворотных точек границ зоны
планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	2	3
1	516985.52	1434019.74
2	516958.70	1434017.07
3	516948.24	1434016.19
4	516959.88	1433920.60
5	516993.79	1433883.67
6	517017.36	1433903.71
7	517024.51	1433912.50
8	517025.62	1433915.68
9	517055.24	1433898.29
10	517047.45	1433891.15
11	517032.17	1433857.89
12	517058.09	1433842.42
13	517155.27	1433833.86
14	517170.80	1433825.89
15	517181.33	1433846.09
16	517174.78	1433849.61
17	517174.07	1433848.32
18	517169.32	1433851.03
19	517165.91	1433853.05
20	517166.69	1433854.51
21	517136.25	1433873.70
22	517139.08	1433879.44
23	517128.64	1433885.07
24	517079.18	1433919.18
25	517065.21	1433907.53
26	517027.58	1433930.18
27	517030.76	1433945.63
28	516996.97	1433966.53

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), в соответствии с которыми приняты границы земельных участков, на которых расположен линейный объект.

Существующие (ранее установленные) красные линии на территории проектирования отсутствуют.

Красные линии линейного объекта настоящим проектом приняты равными с границами полосы постоянного отвода автомобильной дороги.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 273–МЗ/1904000 745–ППТ– 01.

Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в Таблице 2.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
Контур 1			Контур 2		
1	516958.70	1434017.07	12	517170.80	1433825.89
2	516969.37	1433953.98	13	517137.04	1433843.22
3	517017.36	1433903.71	14	517068.71	1433875.55
4	517024.51	1433912.50	15	517047.45	1433891.15
5	517026.76	1433918.99	16	517055.28	1433898.32
6	517031.76	1433927.40	17	517052.76	1433899.81
7	517028.30	1433929.44	18	517059.39	1433910.95
8	517026.94	1433927.14	19	517062.85	1433908.90
9	517030.76	1433945.63	20	517061.31	1433906.42
10	516996.97	1433966.53	21	517064.76	1433907.16
11	516985.52	1434019.74	22	517079.18	1433919.18
Контур 3			23	517128.64	1433885.07
32	517040.76	1433906.91	24	517139.08	1433879.44
33	517047.38	1433918.10	25	517136.25	1433873.70
34	517043.92	1433920.16	26	517166.69	1433854.51
35	517037.29	1433908.97	27	517165.91	1433853.05
			28	517169.32	1433851.03
			29	517174.07	1433848.32
			30	517174.78	1433849.61
			31	517181.33	1433846.09

3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки, предельные параметры разрешенного строительства

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Для размещения линейного объекта, в границах устанавливаемых проектом красных линий предусматривается функциональное зонирование: «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры».

Согласно ПЗЗ участок проектируемой автомобильной дороги располагается в границах зон санитарно-защитного озеленения, ландшафтно-рекреационных территорий.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) линейного объекта в границах зон их планируемого размещения в ПЗЗ не установлены.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

4. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта 1,39 га, в том числе площадь постоянного отвода 0,81 га.

В составе линейного объекта предусмотрена реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка.

Для организации движения автомобильного транспорта на период реконструкции мостового перехода предусмотрено использование существующей автомобильной дороги.

После ввода в эксплуатацию линейного объекта, используемое во время реконструкции сооружение существующей автомобильной дороги, включая мостовое сооружение, подлежит демонтажу, а земельный участок под ним рекультивации, в виду отсутствия необходимости его дальнейшего использования.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства».

5. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Участок работ расположен на территории с.Серебрянка городского округа Нижний Тагил Свердловской области.

На момент проведения инженерных изысканий участок представляет собой свободную от застройки территорию, предназначенную для реконструкции мостового перехода.

В соответствии с техническим заданием, реконструируемый линейный объект имеет следующие характеристики:

- категория участка автомобильной дороги – IV;
- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2 шт;
- ширина обочины – 1,00 м;
- схема моста – 4x18,0 м;
- длина мостового перехода – 0,290 км;
- (уточняется проектом планировки территории)
- в т.ч. длина моста – 79,31 м;
- габарит моста – Г– 8,0+1x1,5 м;
- расчетные нагрузки – А14, Н14 (НК– 102,8).

Реконструкция автомобильной дороги предусмотрена в соответствии с нормами СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, а также СП 34.13330.2012. Свод правил. «Автомобильные дороги». Реконструкция мостового перехода предусмотрена в соответствии с нормами СНиП 2.05.03-84*. Строительные нормы и правила. Мосты и трубы.

Устройство мостового перехода предусмотрено в новом створе.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) отсутствуют.

Остановочные пункты всех видов транспорта отсутствуют.

Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.

6. Параметры объектов инженерно–технического обеспечения

По сведениям ЕГРН, зону планируемого размещения объекта пересекает Охранная зона ЭСК ПС «Серебрянка» ВЛ–0,4 кВ по с.Серебрянка, литер: 29 (А–Д) 30А 31 (А–З) 32 (А–Б) 33 (А–К).

Инженерные коммуникации, попадающие в границу проектирования отсутствуют.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предусматривает организацию поверхностного водоотвода с линейного объекта.

Линейный объект с реконструкцией мостового перехода расположен в существующей застройке, поэтому организация рельефа выполнена с максимальным сохранением существующего водостока.

Линейный объект с реконструкцией мостового перехода расположен в существующей застройке, поэтому организация рельефа выполнена с максимальным сохранением существующего водостока. Отвод поверхностных вод с проектируемых участков автомобильной дороги и мостового перехода осуществляется за счет продольного и поперечных уклонов проезжей части, устройства кюветов.

7. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

При решении вопросов обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте необходимо учесть рекомендации ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Мероприятия должны быть направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в том числе с помощью трости, костылей, кресла коляски. Особое внимание необходимо уделить формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

8. Границы территорий общего пользования

Настоящим проектом установлены красные линии, границы которых приняты совпадающими с границами земельных участков, образуемых под реконструкцию линейного объекта.

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ – земли населенных пунктов.

В границах устанавливаемых проектом красных линий предусматривается функциональное зонирование: «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры».

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

9. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий

9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Инженерные коммуникации, объекты капитального строительства, попадающие в зону линейного объекта, отсутствуют.

9.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно информации Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области на испрашиваемом земельном участке не выявлены объекты культурного наследия.

На земельном участке может осуществляться хозяйственная и строительная деятельность, с условием соблюдения требования статьи 36 Федерального Закона № 73-ФЗ, согласно которому в случае строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

При выполнении проекта реконструкции участка автомобильной дороги с мостом были рассмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного и временного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, в полосе постоянного отвода под реконструкцию, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;

- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и т.п.);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;
- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов, внедрения в них чужеродных элементов, а также вследствие уничтожения или изменения формы объектов индивидуального зрительного восприятия.

Для предупреждения негативного воздействия на водные объекты необходимо:

- соблюдение норм отвода земель;
- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;
- недопущение сброса сточных вод на рельеф;
- экологический контроль на всех стадиях реконструкции и эксплуатации.

Шум при работе строительной техники является еще одним негативным фактором, влияющим на природные компоненты, в основном шум является фактором беспокойства птиц, что может привести к изменению видового состава гнездящихся птиц. Но как показывают исследования, со временем у некоторых птиц вырабатывается адаптация к повышенному уровню шума. Поскольку данный фактор является временным, после окончания строительно-монтажных работ, он возвращается на фоновый уровень, видовое обилие полностью восстанавливается.

9.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий реконструкции и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно–техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны 13 пожарно-спасательная часть 9 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области, находящееся на расстоянии 64 км (г. Нижний Тагил, Выйская улица, 53А). На расстоянии 1,5 км от проектируемого объекта в с. Серебрянка расположен отдельный пост 20/5 20 ГКПТУ СО № 20.

10. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в Таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели территории

Наименование показателя	Единица	Основная дорога
1	2	3
Вид строительства		Реконструкция
Категория дороги		IV
Площадь отвода в красных линиях под реконструкцию автомобильной дороги	га	0,81
Расчетная скорость	км/час	40
Протяженность проектируемого участка дороги	км	0,290
Ширина земляного полотна подходов	м	8,0
Ширина проезжей части на подходах	м	4,5
Ширина обочины	м	1,75
Ширина укрепленной полосы обочины	м	0,75
Тип дорожной одежды:	м	Асфальтобетонное
Строительная длина мостового перехода	км	0,290
в т.ч. длина моста	м	79,31
габарит моста	–	Г– 8,0+1x1,5
расчетные нагрузки	–	A14, H14 (НК– 102,8)

III. Очередность реконструкции линейного объекта

Реконструкция линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- разработка проектной документации по реконструкции линейного объекта;
- проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- предоставление вновь сформированных земельных участков для реконструкции линейного объекта;
- получение разрешения на реконструкцию линейного объекта;
- подготовительные работы по реконструкцию линейного объекта;
- реконструкция планируемого линейного объекта;
- ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Основные принципы реконструкции автодорог и мостовых сооружений:

- работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;
- приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;
- продолжительность реконструкции согласно СНиП 1.04.03-85* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;
- работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии производства и с соблюдением правил техники безопасности;
- загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают: сдачу – приемку геодезической разбивочной оси; работы по водоотводу; установку временных зданий; устройство складских площадок и помещений; организацию связи; обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

Список используемых сокращений

г. – город;
ВЛ– воздушная линия электропередачи;
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
ПК – пикет;
РДС – руководящий документ системы;
рис. – рисунок;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
р. – река;
с. – село;
ФЗ – Федеральный Закон;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 17.12.2020 № 468-П

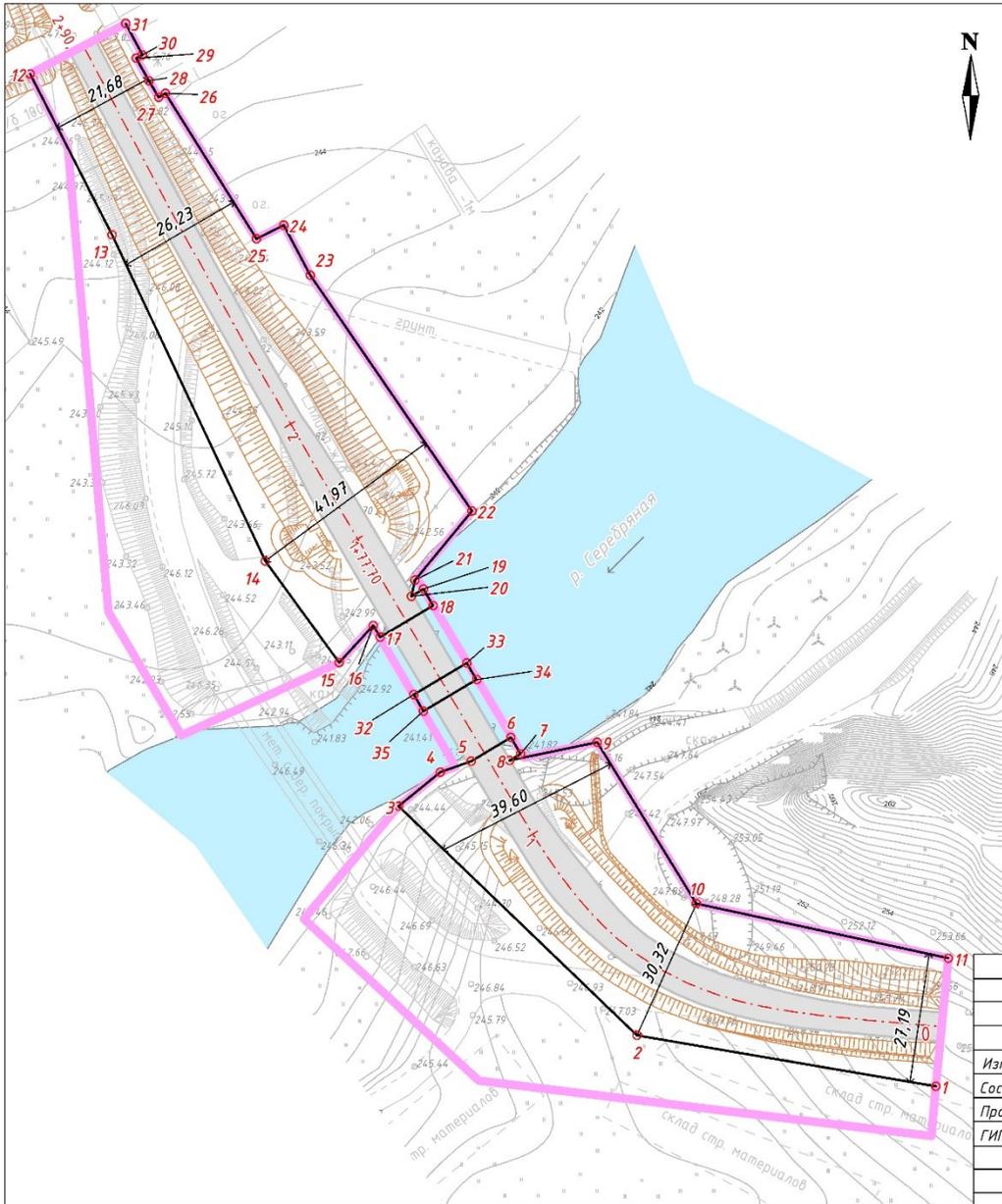
Чертеж красных линий, масштаб 1:1000,
шифр 273-МЗ/1904000 745-ППТ-01

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги
г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил»**

Чертеж красных линий

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	X, м	Y, м	длина, м	дир.углы
КОНТУР №1				
1	516958.7	1434017.07	63,99	279°35'57"
2	516969.37	1433953.98	69,5	313°40'14"
3	517017.36	1433903.71	11,33	50°53'31"
4	517024.51	1433912.5	6,87	70°53'44"
5	517026.76	1433918.99	9,78	59°16'46"
6	517031.76	1433927.4	4,02	149°25'41"
7	517028.3	1433929.44	2,67	239°25'01"
8	517026.94	1433927.14	18,88	78°19'31"
9	517030.76	1433945.63	39,73	148°15'43"
10	516996.97	1433966.53	54,42	102°08'29"
11	516985.52	1434019.74	63,99	279°35'57"
КОНТУР №2				
12	517170.8	1433825.89	37,94	152°49'58"
13	517137.04	1433843.22	75,6	154°40'27"
14	517068.71	1433875.55	26,37	143°44'20"
15	517047.45	1433891.15	10,62	42°29'12"
16	517055.28	1433898.32	2,92	149°20'13"
17	517052.76	1433899.81	12,96	59°15'07"
18	517059.39	1433910.95	4,02	329°25'41"
19	517062.85	1433908.9	2,92	238°12'46"
20	517061.31	1433906.42	3,53	12°03'44"
21	517064.76	1433907.16	18,78	39°46'28"
22	517079.18	1433919.18	60,07	325°24'26"
23	517128.64	1433885.07	11,86	331°39'47"
24	517139.08	1433879.44	6,41	243°49'24"
25	517136.25	1433873.70	35,98	327°46'59"
26	517166.69	1433854.51	1,66	241°49'04"
27	517165.91	1433853.05	3,96	329°18'58"
28	517169.32	1433851.03	5,46	330°16'23"
29	517174.07	1433848.32	1,48	60°56'16"
30	517174.78	1433849.61	7,44	331°43'25"
31	517181.33	1433846.09		
КОНТУР №3				
32	517040.76	1433906.91	13	59°24'55"
33	517047.38	1433918.1	4,02	149°14'45"
34	517043.92	1433920.16	13,01	239°20'04"
35	517037.29	1433908.97		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Устанавливаемые красные линии
		Поворотные точки красных линий
		Размерные линии красных линий
		Оси улично-дорожной сети
		Улично-дорожная сеть
		Откосы

Согласовано:	Подпись	Дата
	Фамилия	
Должность	Подпись	Дата
	Фамилия	
Изм. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

273-МЗ/1904000 745-ППТ-01			
Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись
Составил	Медведева	10.20	
Проверил	Русинова	10.20	
ГИП	Антоненко	10.20	
Чертеж красных линий			Стадия
Масштаб 1:1000			Лист
			Листов
			1

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 17.12.2020 № 763-П

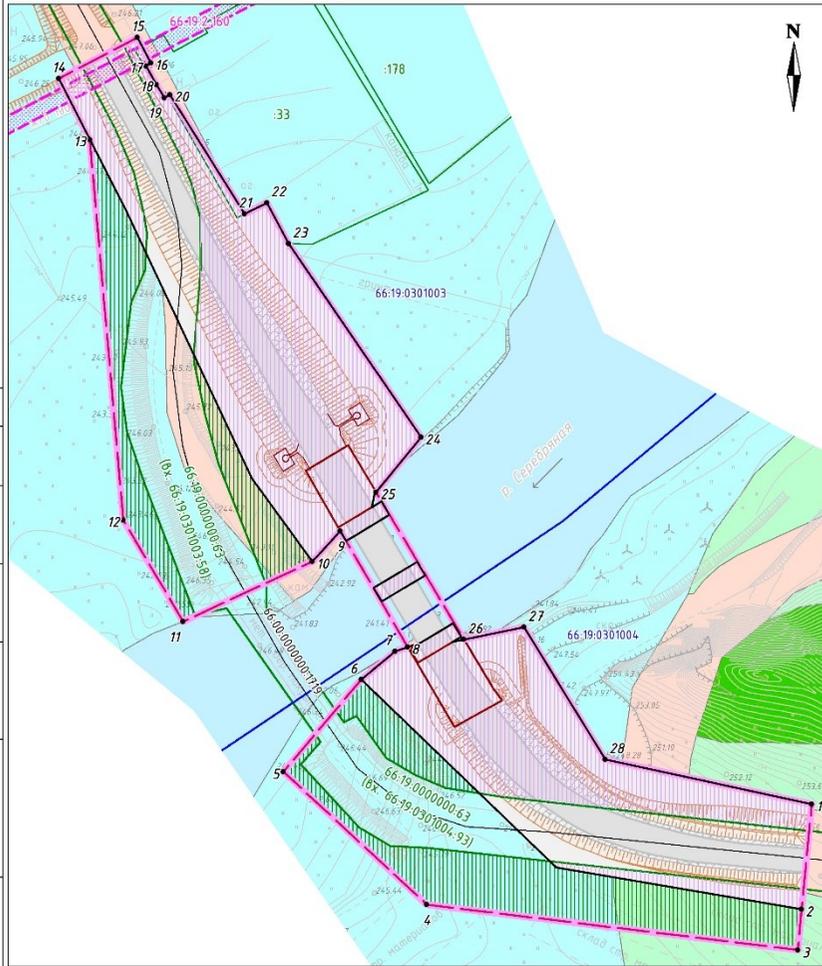
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 273-МЗ/1904000 745-ППТ-02

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

«Реконструкция мостового перехода через р. Середряну на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы		
сущ.	проект.	
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Проектируемая красная линия
		Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта строительства
		Граница существующего земельного участка с кадастровым номером 66:19:0301003 по данным ЕГРН
		Граница дополнительного отвода формируемая под постоянный отвод
		Граница дополнительного отвода формируемая под временное занятие, целях реконструкции мостового перехода
		Граница и обозначение земельного участка, по данным ЕГРН
		Граница и номер объектов капитального строительства, по данным ЕГРН
		Граница кадастрового квартала
		Обозначение кадастрового квартала

Функциональное зонирование:

сущ.	проект.	
		Озелененные территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Озелененные территории специального назначения
		Лесопарковая зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона военных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территории

		Охранная зона В/Л и ее учетный номер (по сведениям ЕГРН)
--	--	--

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ.	проект.	
		Улично-дорожная сеть
		Откосы
		Обочина
		Элементы мостового перехода

Примечания:

1. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО ПИИ «Кировмостдорпроект» в 2013 г. и актуализирована в 2020 г. ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»;
2. Существующие, сохраняемые, реконструируемые, планируемые к размещению здания, строения отсутствуют;
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в настоящем проекте не разрабатывались;
4. Границы земельных участков нанесены по данным Единого Государственного реестра недвижимости;
5. По данным отдела водных ресурсов Нижне-Обского территориального управления Свердловской области границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Середряна установлены 200 м;
6. Установление публичного сервитута не предусмотрено;
7. Изъятие земельных участков для государственных нужд настоящим проектом не предусмотрено;
8. Участок реконструкции расположен на землях населенных пунктов, земли лесного фонда отсутствуют.

Специальность:	Должность:	Подпись:	Дата:

				273-МЗ/1904000 745-ППТ-02		
				Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Середряна на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил»		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Статус	Лист
Составил	Медведева	1/БФ		10.20		1
Проверил	Русинова			10.20		
ГИП	Антоненко			10.20		
				Масштаб 1:1000		

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 17.12.2020 № 763-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка, том 3, шифр 273-МЗ/1904000 745-ПМТ-ТЧ)



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995
автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории
города Нижний Тагил»**

ПРОЕКТ
межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную
на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя
Ослянка на территории города Нижний Тагил»
Основная часть

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

Том 3

Шифр № 273–МЗ/1904000 745–ПМТ–ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995
автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории
города Нижний Тагил»**

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную
на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя
Ослянка на территории города Нижний Тагил»
Основная часть**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

Том 3

Шифр № 273–МЗ/1904000 745–ПМТ–ТЧ

Директор

Главный инженер проекта



Н.В. Антоненко

Н.В. Антоненко

2020

Список разработчиков

Раздел проекта 1	Должность 2	Фамилия 3	Подпись 4
Руководитель	Директор	Антоненко Н.В.	
Архитектурно– планировочная часть	Ведущий специалист	Русинова М.И.	
	Специалист	Медведева К.Г.	
Инженерная подготовка	Главный специалист	Варнакова С.В.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил». Том 1. Основная часть. Шифр 273-МЗ/1904000 745-ППТ-ТЧ	–	24	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 273-МЗ/1904000 745-ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 273-МЗ/1904000 745-ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил». Том 2. Материалы по обоснованию. Шифр 273-МЗ/1904000 745-ППТ-МО		62	несекретно
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 273-МЗ/1904000 745-ППТ-МО-01	1:1000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схемой границ территорий объектов культурного наследия Шифр 273-МЗ/1904000 745-ППТ-МО-02	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 273-МЗ/1904000 745-ППТ-МО-03	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты	1:1000	1	несекретно

	территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 273–МЗ/1904000 745–ППТ–МО–04			
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 273–МЗ/1904000 745–ППТ–МО–05	1:1000	1	несекретно
2.7.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 273–МЗ/1904000 745–ППТ–МО–06	1:100	1	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр 273–МЗ/1904000 745–ПМТ–ГЧ	–	22	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 273–МЗ/1904000 745–ПМТ–01	1:1000	1	несекретно
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Шифр 273–МЗ/1904000 745–ПМТ–МО	–	16	несекретно
4.2.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Шифр 273–МЗ/1904000 745–ПМТ–ГЧ	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение -----	39
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта -----	42
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений-----	43
3. Ведомости земельных участков -----	46
4. Каталоги координат земельных участков и их частей-----	48
5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания-----	53
Список используемых сокращений-----	54

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 27.07.2020 № 273–МЗ/1904000 745 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил», между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной Кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный Закон № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 (в редакции от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в редакции от 25.04.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в редакции от 28.04.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

приказ Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.95, № 03-19/АА;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 11.02.2020 № 118-П/49 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 № 596-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 № 596-П);

решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции от 23.07.2020) «Об утверждении Генерального плана Кировградского городского округа» (далее – Генеральный план);

решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 24.09.2020) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (далее – ПЗЗ);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (в редакции от 19.07.2018) «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 № 270-ст);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

строительные нормы и правила СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО ПИИ «Кировмостдорпроект» в 2013 году и актуализированные в 2020 году ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»», в том числе отчетная документация по результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания (отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям 273–МЗ/1904000 745–ИИ1 от 2020 года с изысканиями от 2020 года), инженерно-геологические изыскания (отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям 273–МЗ/1904000 745–ИИ2 от 2020 года с изысканиями от 2020 года), инженерно-гидрометеорологические изыскания (отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям 273–МЗ/1904000 745–ИИ3 от 2020 года с изысканиями от 2020 года), инженерно-экологические изыскания (отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям 273–МЗ/1904000 745–ИИ4 от 2020 года с изысканиями от 2020 года);

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

В состав линейного объекта входят:

- участок автомобильной дороги «г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка»;
- мостовой переход через р. Серебряная.

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в с. Серебрянка городского округа Нижний Тагил Свердловской области.

Граница полосы отвода автомобильной дороги установлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 717, а также СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта.

Общая площадь границы проектирования составляет 1,39 га, в том числе площадь отвода в границах красных линий составляет 0,81 га.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям населенных пунктов, в кадастровых кварталах 66:19:0301003, 66:19:0301004, граница которых расположена посередине русла реки Серебряная.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.

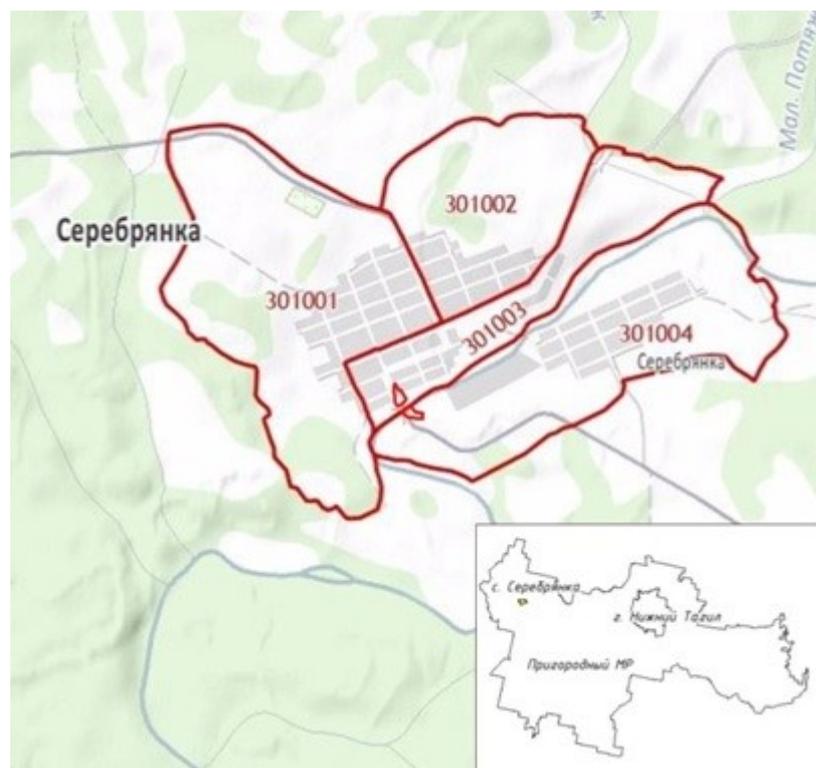


Рисунок 1. Обзорная схема расположения участка проведения работ.

— — участок проведения работ.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

В соответствии с заключением Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу, выявленных запасов полезных ископаемых на проектируемом земельном участке нет, в то же время испрашиваемый участок граничит с контуром участка недр, предоставленным в пользование ООО «Эркер» на основании лицензии СВЕ 07302 ТР, для геологического изучения, разведки и добычи сланцев Серебрянского участка, со сроком действия до 30.06.2036 и статусом геологического отвода, с последующим выделением горного отвода.

На территории проектирования не зарегистрированы скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения.

Согласно информации Управления архитектуры и градостроительства администрации города Нижний Тагил на территории проектирования, источники питьевого водоснабжения и особо охраняемые территории местного значения на территории проектирования отсутствуют.

Согласно информации Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области на испрашиваемом земельном участке не выявлены объекты культурного наследия.

На земельном участке может осуществляться хозяйственная и строительная деятельность, с условием соблюдения требования статьи 36 Федерального Закона № 73-ФЗ, согласно которому в случае строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области на земельном участке, испрашиваемом для объекта проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям населенных пунктов и располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельном участке с кадастровым номером 66:19:0000000:63 (входящие 66:19:0301003:58, 66:19:0301004:93), находящемся в собственности Свердловской области и в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги устанавливаются в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717,

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В соответствии с указанными выше нормативными документами, для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги в границах населенных пунктов составляет 21-42 м. Требуемая ширина полосы отвода устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна и прочего.

По результатам анализа Единого государственного реестра недвижимости, (далее – ЕГРН) в зону проектирования объекта частично попадает земельный участок с кадастровым номером 66:19:0000000:63 (входящие 66:19:0301003:58, 66:19:0301004:93), в границах которого расположена автомобильная дорога регионального значения.

Проектом предлагается провести раздел земельного участка с КН 66:19:0000000:63 на два участка в виду того, что устройство мостового перехода установлено в новом створе. В результате раздела будет образован земельный участок под подходами к существующему мосту, площадью 0,29 га, который на время реконструкции мостового перехода будет использоваться под объездную дорогу. Земельный участок, занимаемый под объездную дорогу, в дальнейшем подлежит рекультивации, ввиду отсутствия необходимости его дальнейшего использования. После завершения работ по реконструкции проектом рекомендуется снять данный земельный участок с кадастрового учета. Исходный земельный участок останется в измененных границах с сохранением права пользования.

На участке реконструкции мостового перехода настоящим проектом предусмотрено дополнительное занятие земель, для этого предлагается образование многоконтурных земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 66:19:0301003, 66:19:0301004:

- для постоянного отвода 0,61 га;
- для временного отвода 0,29 га.

Проектом предлагается образование земельного участка (:ЗУ1) под постоянную полосу отвода площадью 0,59 га с уточнением границы смежного земельного участка попадающей на отвод автомобильной дороги (на отрезке от точки 17 до точки 23).

В соответствии с тем, что устройство мостового перехода установлено в новом створе необходимо разработать технический план по внесению изменений в характеристики существующего объекта капитального строительства – Сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 66:00:0000000:1719.

Образование земельных участков по целевому назначению выполнено по следующему принципу:

1) под постоянную полосу отвода автодороги:

образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2) под временное занятие в целях реконструкции мостового перехода:

образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Настоящим проектом предлагается оптимизировать кадастровые работы, путем образования многоконтурных земельных участков. Все виды кадастровых работ, предусмотренные настоящим проектом для формирования земельных участков, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Установление публичных сервитутов и изъятие земельных участков для государственных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

Структура обозначения образуемых земельных участков принята в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 921.

Существующие, сохраняемые, реконструируемые, планируемые к размещению здания, строения отсутствуют.

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и ПЗЗ с отступом от красных линий не менее 5 м и не менее 3 м (для усадебной застройки до границы участка).

Утвержденный проект межевания на данную территорию отсутствует.

3. Ведомости земельных участков

Таблица 1

Ведомость земельных участков, расположенных в зоне реконструкции объекта

№ п/п	Кадастровый номер и статус земельного участка	Площадь, кв.м Характеристика площади и границ земельного участка (уточ / декларир)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6	7
1	66:19:0000000:63 (входящие 66:19:0301003:58, 66:19:0301004:93) Ранее учтенный	52 514 (уточненная)	обл. Свердловская, р-н Пригородный, с. Серебрянка, г. Н. Тагил – д. Осянка	Земли населённых пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», ИНН 6658078110, постоянное (бессрочное) пользование № 66–66/002–66/002/660/2015–4131/1 от 29.05.2015 Свердловская область, собственность, № 66–66/002–66/002/660/2015–4130/1 от 29.05.2015
2	66:19:0301003:33 Ранее учтенный	700 (декларированная)	обл. Свердловская, р-н Пригородный, с. Серебрянка, ул. Гагарина, дом 9	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Матвеев Николай Николаевич (В ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Цель использования образуемого земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	66:19:0301003, 66:19:0301004	–	–	Земли населённых пунктов	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:19:0000000:ЗУ1 (4 контура)	5945 (1) 2265,51 (2) 208,69 (3) 3194,30 (4) 277,00	обл. Свердловская, р-н Пригородный, с. Серебрянка, г. Н. Тагил – д. Ослянка	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под постоянную полосу отвода автодороги	–
2	66:19:0301003, 66:19:0301004	–	–	Земли населённых пунктов	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:19:0000000:ЗУ2 (3 контура)	121 (1) 23,04 (2) 52,36 (3) 45,73	обл. Свердловская, р-н Пригородный, с. Серебрянка, г. Н. Тагил – д. Ослянка	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под постоянную полосу отвода автодороги	–
3	66:19:0301003, 66:19:0301004	–	–	Земли населённых пунктов	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:19:0000000:ЗУ3 (4 контура)	2936 (1) 1493,87 (2) 313,78 (3) 397,69 (4) 730,85	обл. Свердловская, р-н Пригородный, с. Серебрянка, г. Н. Тагил – д. Ослянка	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под временный отвод	–

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков для снятия с кадастрового учета после окончания работ по реконструкции мостового перехода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Цель использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	66:19:0000000:63 (входящие 66:19:0301003:58, 66:19:0301004:93)	52514 (уточненная)	обл. Свердловская, р-н Пригородный, с. Серебрянка, г. Н. Тагил – д. Ослянка	Земли населённых пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», ИНН 6658078110, постоянное (бессрочное) пользование № 66–66/002–66/002/660/2015–4131/1 от 29.05.2015 Свердловская область, собственность, № 66–66/002–66/002/660/2015–4130/1 от 29.05.2015	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:19:0000000:63:ЗУ1	2853	обл. Свердловская, р-н Пригородный, с. Серебрянка, г. Н. Тагил – д. Ослянка	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под технологический объезд

Таблица 4

Ведомость границ, части которых уточняются в процессе кадастровых работ

№ п/п	Кадастровый номер и статус земельного участка	№ точки	Координаты поворотных точек				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м
			старые		новые		
			X, м	Y, м	X, м	Y, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:19:0301003:33 Ранее учтенный	17	517178.13	1433845.43	517179.08	1433847.30	0,1
		18	–	–	517174.78	1433849.61	0,1
		19	–	–	517174.07	1433848.32	0,1
		20	–	–	517169.32	1433851.03	0,1
		21	517166.88	1433852.22	517165.91	1433853.05	0,1
		22	517167.45	1433853.18	517166.69	1433854.51	0,1
		23	517135.25	1433871.78	517136.25	1433873.70	0,1

4. Каталоги координат земельных участков и их частей

Таблица 5

4.1. Каталог координат образуемых земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Координаты поворотных точек			
			№ точки	X, м	Y, м	
1	2	3	4	5	6	
66:19:0000000:3У1	2265,51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	66:19:0000000:3У1(1)			
			1	516996.96	1433966.54	
			2	516985.51	1434019.74	
			3	516978.72	1434019.07	
			4	516987.37	1433940.00	
			5	516988.31	1433934.15	
			6	517017.36	1433903.71	
			7	517024.50	1433912.51	
			8	517026.76	1433918.99	
			9	517027.51	1433921.17	
			10	517026.73	1433926.07	
			11	517026.94	1433927.14	
	12	517030.75	1433945.64			
	1	516996.96	1433966.54			
	208,69			66:19:0000000:3У1(2)		
				13	516963.80	1434017.58
14				516958.69	1434017.08	
15				516969.37	1433953.98	
			16	516970.92	1433952.35	

1	2	3	4	5	6
			13	516963.80	1434017.58
			66:19:0000000:3У1(3)		
			17	517179.08	1433847.30
			18	517174.78	1433849.61
			19	517174.07	1433848.32
			20	517169.32	1433851.03
			21	517165.91	1433853.05
			22	517166.69	1433854.51
			23	517136.25	1433873.70
			24	517139.08	1433879.44
			25	517128.64	1433885.07
			26	517079.18	1433919.18
			27	517064.76	1433907.16
			28	517061.31	1433906.42
			29	517060.09	1433906.16
			30	517057.41	1433900.27
			31	517055.28	1433898.32
			32	517047.45	1433891.15
			33	517068.71	1433875.55
			34	517100.28	1433860.62
			35	517122.76	1433862.43
			36	517135.28	1433862.26
			37	517143.91	1433860.06
			38	517151.02	1433857.19
			39	517178.17	1433843.14
			40	517179.43	1433842.41
			41	517181.33	1433846.09
			17	517179.08	1433847.30
			66:19:0000000:3У1(4)		
			42	517173.92	1433831.88
			43	517158.21	1433840.27
			44	517146.87	1433845.18
			45	517136.90	1433847.62
			46	517131.29	1433848.55
			47	517126.36	1433848.27
			48	517137.04	1433843.22
			49	517155.27	1433833.86
			50	517170.79	1433825.90
			41	517173.92	1433831.88
ИТОГО	5945				
66:19:0000000:3У2	23,04	Земельные участки	66:19:0000000:3У2(1)		
			51	517028.30	1433929.44

1	2	3	4	5	6	
		(территории) общего пользования (12.0)	11	517026.94	1433927.14	
			10	517026.73	1433926.07	
			9	517027.51	1433921.17	
			8	517026.76	1433918.99	
			52	517031.76	1433927.40	
			51	517028.30	1433929.44	
	52,36	66:19:0000000:3У2(2)				
		53	517043.92	1433920.16		
		54	517037.29	1433908.97		
		55	517040.76	1433906.91		
		56	517047.38	1433918.10		
		53	517043.92	1433920.16		
	45,73	66:19:0000000:3У2(3)				
		57	517059.39	1433910.95		
		58	517052.76	1433899.81		
		31	517055.28	1433898.32		
		30	517057.41	1433900.27		
		29	517060.09	1433906.16		
		28	517061.31	1433906.42		
		59	517062.85	1433908.90		
57	517059.39	1433910.95				
ИТОГО	121					
66:19:0000000:3У3	1493,87	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	66:19:0000000:3У3(1)			
			60	516948.24	1434016.19	
			61	516959.88	1433920.60	
			62	516993.79	1433883.67	
			63	517003.43	1433891.87	
			64	517001.47	1433893.26	
			65	516995.71	1433888.14	
			66	516979.58	1433903.19	
			67	516974.85	1433911.23	
			68	516974.34	1433920.96	
			69	516972.49	1433938.00	
			16	516970.92	1433952.35	
			15	516969.37	1433953.98	
	14	516958.69	1434017.08			
	60	516948.24	1434016.19			
	313,78	66:19:0000000:3У3(2)				
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6	517017.36	1433903.71	
		5	516988.31	1433934.15		
		70	516989.70	1433925.41		
	71	516993.00	1433917.61			

1	2	3	4	5	6	
			72	516997.32	1433910.18	
			73	517008.01	1433902.46	
			74	517006.46	1433899.27	
			75	517009.56	1433897.08	
			6	517017.36	1433903.71	
	397,69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	66:19:0000000:3У3(3)			
			32	517047.45	1433891.15	
			33	517068.71	1433875.55	
			34	517100.28	1433860.61	
			76	517100.22	1433860.61	
			77	517097.47	1433860.82	
			78	517084.57	1433863.66	
			79	517072.27	1433867.03	
			80	517041.91	1433879.09	
			32	517047.45	1433891.15	
	730,85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	66:19:0000000:3У3(4)			
			81	517058.08	1433842.42	
			49	517155.27	1433833.86	
			48	517137.04	1433843.22	
			47	517126.36	1433848.27	
			82	517121.87	1433848.02	
			83	517113.72	1433844.50	
			84	517092.06	1433841.88	
			85	517080.64	1433843.40	
			86	517067.27	1433847.97	
			87	517033.80	1433860.93	
			88	517034.01	1433861.88	
	89	517032.17	1433857.89			
	ИТОГО	2936				
	66:19:0000000:63:3У1	2853	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	47	517126.36	1433848.27
				34	517100.28	1433860.62
				76	517100.22	1433860.61
77				517097.47	1433860.82	
78				517084.57	1433863.66	
79				517072.27	1433867.03	
80				517041.91	1433879.09	
90				517041.31	1433879.33	
91				517034.55	1433879.36	
92				517015.80	1433892.65	
75				517009.56	1433897.08	
74				517006.46	1433899.27	
73	517008.01	1433902.46				

1	2	3	4	5	6
			72	516997.32	1433910.18
			71	516993.00	1433917.61
			70	516989.70	1433925.41
			5	516988.31	1433934.15
			16	516970.92	1433952.35
			69	516972.49	1433938.00
			68	516974.34	1433920.96
			67	516974.85	1433911.23
			66	516979.58	1433903.19
			65	516995.71	1433888.14
			64	517001.47	1433893.26
			63	517003.43	1433891.87
			93	517011.46	1433886.16
			94	517035.56	1433869.03
			88	517034.01	1433861.88
			87	517033.80	1433860.93
			86	517067.27	1433847.97
			85	517080.64	1433843.40
			84	517092.06	1433841.88
			83	517113.72	1433844.50
			82	517121.87	1433848.02
			47	517126.36	1433848.27

Площадь образуемого земельного участка может быть уточнена при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемого земельного участка приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 273–МЗ/1904000 745–ПМТ–01.

5. Основные технико–экономические показатели проекта межевания

Таблица 6

№	Наименование показателей	Учтенные в государственном кадастре недвижимости		Образуемые		Всего	
		Земельные участки					
		количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Под постоянную полосу отвода автодороги	–	–	2	6066	2	6066
2.	Под временное занятие на период реконструкции мостового перехода	–	–	1	2936	1	2936
3.	Для снятия с кадастрового учета после окончания работ по реконструкции мостового перехода	–	–	1	2853	1	2853
4.	Под изъятие для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги	–	–	–	–	–	–
5.	Под установление публичных сервитутов в границах постоянной полосы отвода автодороги	–	–	–	–	–	–
6.	ИТОГО	–	–	4	11855	4	11855

Список используемых сокращений

га – гектар;

ред. – редакция;

кв.м. – квадратный метр;

км – километр;

КН – кадастровый номер;

м – метр;

рис. – рисунок;

РДС – руководящий документ системы;

с. – село;

р. – река;

СНиП – строительные нормы и правила;

СП – свод правил;

ФЗ – Федеральный Закон;

ед – единицы.

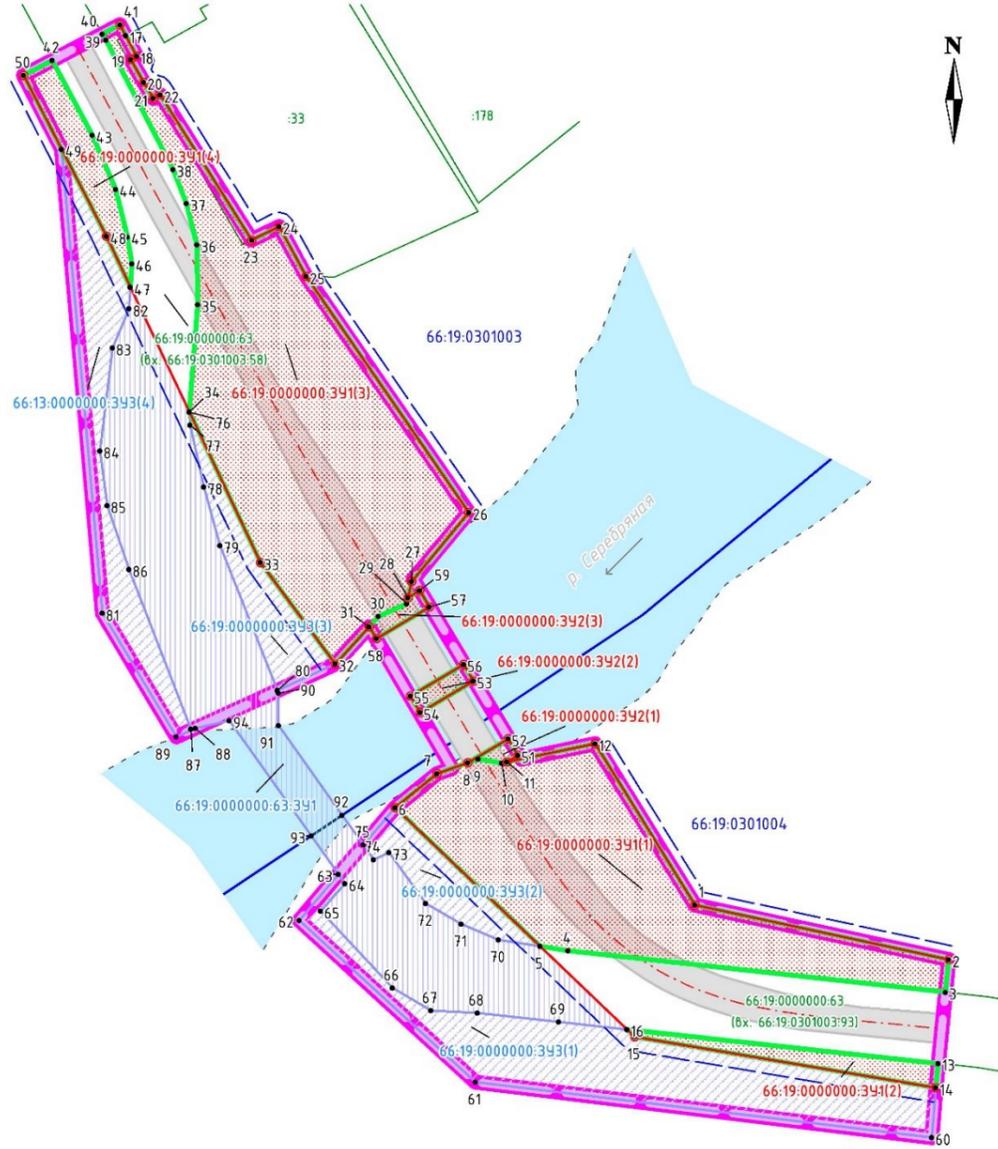
Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 17.12.2020 № 763-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 273-МЗ/1904000 745-ПМТ-01

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
 «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги
 г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил»

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Красные линии линейного объекта
 - 66:19:0301003 Граница и обозначение кадастрового квартала
 - 66:19:0000000:63 Границы и обозначение учтенных земельных участков
 - 66:19:0000000:391 Границы и обозначение образуемых земельных участков
 - 66:19:0000000:393 Границы и обозначение земельных участков, формируемых под временное занятие, в целях реконструкции мостового перехода
 - 66:19:0000000:63:391 Границы и обозначение земельных участков, формируемых под временное занятие, в целях реконструкции мостового перехода, с последующим снятием с кадастрового учета
 - Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 5 Поворотные точки границ земельных участков

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель использования
1	66:19:0000000:3У1 (4 контура)	5945	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под постоянную полосу отвода
2	66:19:0000000:3У2 (3 контура)	121	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под постоянную полосу отвода
3	66:19:0000000:3У3 (4 контура)	2936	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под временный отвод

Примечание:

1. Координаты поворотных точек границ земельных участков в МСК-66 представлены в таблице 4.1. Каталог координат образуемых земельных участков, пояснительной записки тома 3 Проекта межевания территории;
2. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта в настоящем проекте не разрабатывались;
3. Изъятие земельных участков не требуется;
4. Проектом межевания установление публичного сервитута не предусмотрено;
5. Участок реконструкции расположен на землях населенных пунктов, земли лесного фонда отсутствуют.

273-МЗ/1904000 745-ПМТ-01					
Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Серебряную на км 69+995 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с.Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Составил	Медведева				10.20
Проверил	Русинова				10.20
ГИП	Антоненко				10.20
Чертеж межевания территории				Лист	Листов
Масштаб 1:1000				1	1
					

Согласовано:	Дата
Должность	Подпись
Фамилия	Имя
Взам. инв. №	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата