



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.10.2020

№ 917

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Педагогического института (Дом купца
И.Г. Пшеничникова)», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, набережная Рабочей молодежи, д. 2, и режима
использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения «Здание Педагогического института (Дом купца И.Г. Пшеничникова)», 1830-е годы, архитекторы И.И. Свиязев, М.П. Малахов, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, набережная Рабочей молодежи, д. 2» (шифр 38-08-14.2020/3-ТОКН), разработанной частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2020 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

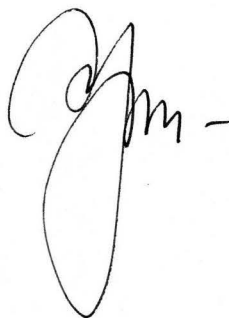
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Педагогического института (Дом купца И.Г. Пшеничникова)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, набережная Рабочей молодежи, д. 2, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

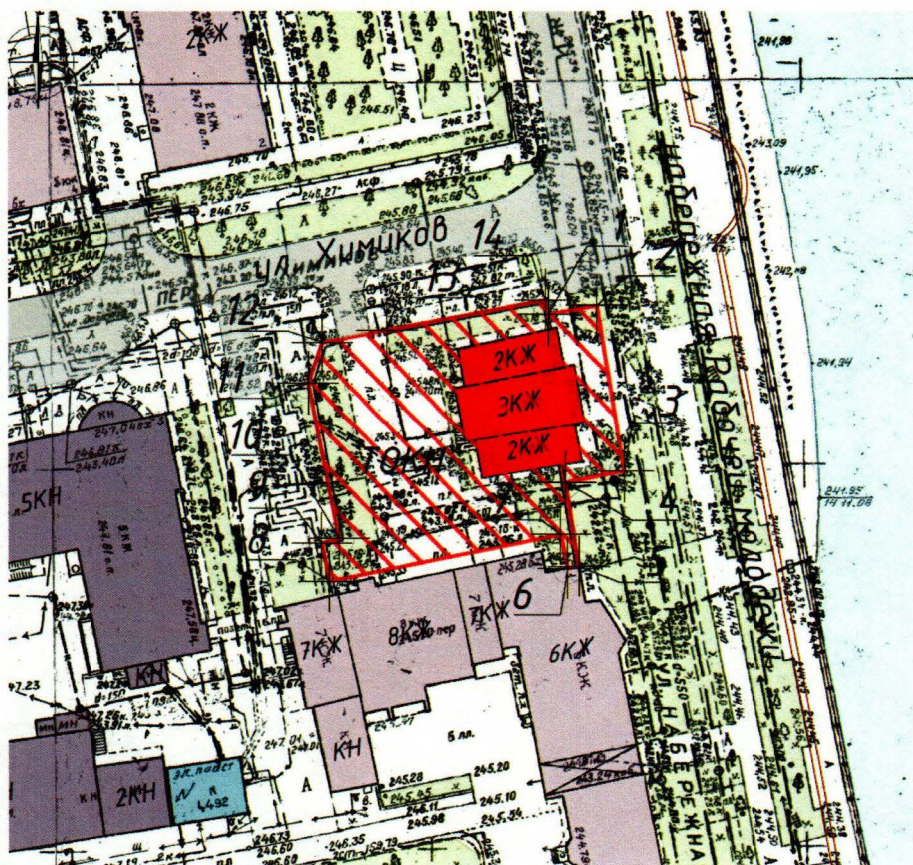
от 30.10.2020 № 917

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание
Педагогического института (Дом купца И.Г. Пшеничникова)»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
набережная Рабочей молодежи, д. 2, и режим использования данной
территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
Педагогического института (Дом купца И.Г. Пшеничникова)»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
набережная Рабочей молодежи, д. 2**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Педагогического института (Дом купца
И.Г. Пшеничникова)», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, набережная Рабочей молодежи, д. 2 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	391241,78	1533684,00
2	391242,90	1533690,43
3	391221,36	1533694,04
4	391219,92	1533686,25
5	391208,90	1533688,04
6	391208,61	1533686,55
7	391213,10	1533685,64
8	391206,92	1533654,91
9	391211,97	1533653,86
10	391212,59	1533656,16
11	391232,91	1533652,08
12	391238,17	1533653,96
13	391239,76	1533662,51
14	391243,62	1533683,61

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического

наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

5) ремонт и реконструкция подпорной стенки по западной границе земельного участка Объекта;

6) ремонт и реконструкция воссозданной каменной ограды с воротами;

7) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

8) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

9) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

10) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

12) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

13) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

14) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объекта;

15) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.