

## Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « 07 » апреля 2025 г. по « 30 » октября 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории - субъект Российской Федерации - Свердловская область, Талицкий муниципальный округ, город Талица, кадастровый квартал 66:28:2901045 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 0862600020825000084-001 от «07» апреля 2025г.

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация Талицкого муниципального округа

почтовый адрес: 623640, Свердловская обл., г. Талица, ул. Луначарского, 59

номер контактного

адрес электронной почты: atalgo@mail.ru, arh@atalica.ru телефона: 8 (34371) 4-96-99

со стороны исполнителя:

Индивидуальный предприниматель Мусейко Александра Владимировна (ИП Мусейко А.В.) ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Мусейко Александра

Владимировна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: АССОЦИАЦИЯ «ГИЛЬДИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»  
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 40735 ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 09.04.2024г. ;

почтовый адрес: 634031, Томская область, г. Томск, ул. Юрия Ковалева, д. 34, кв. 51 ;

адрес электронной почты: alexandramuseyko@mail.ru ;

номер контактного телефона: +7 999 4953308

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время в соответствии с частью 6 статьи 42.61 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221 «О кадастровой деятельности».

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Даты и сроки	Работы
с даты заключения контракта по 09.06.2025 г	Обследование территории комплексных кадастровых работ; Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
	Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; Подготовка проектов карт-планов территории; Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
с 10.06.2025 по 11.08.2025	Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения, представленного подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории, утверждает карту-план территории
с 12.08.2025 по 30.10.2025	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
	1. Обеспечение Подрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.